СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА:

1.Характеристики на оферираната къща и използвани материали – ПРИЛОЖЕНИЕ 1

2. Разпределение на оферираната къща

3.Етапи на инвестиционно изпълнение:
- Проектиране на сглобяемата къща ЕКО КОМФОРТ
- Производство на сградата
- Изработка фундамент на сградата
- Монтаж на сградата
- Външни довършителни работи
- Вътрешни довършителни работи

4.Цена

5.Гаранции

6.Начини на плащане

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОФЕРИРАНАТА КЪЩА И ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ

Приложение 1

2. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ОФЕРИРАНАТА КЪЩА
















ВЕРАНДА
37.66 m²
КУХНЯ/ ТРАПЕЗАРИЯ/ ДНЕВНА
47.17 m²
ВЕРАНДА
5.17 m²
СКЛАД
5.00 m²
БАНЯ
4.09 m²
СПАЛНЯ
17.39 m²
ГАРАЖ
30.18 m²
АНТРЕ
9.44 m²
ГАРДЕРОБ
2.22 m²
КОРИДОР
4.75 m²
Т.П.
11.78 m²
WC
2.32 m²
ВХОД
5.34 m²
М.П.
4.36 m²


БАНЯ
3.97 m²
СПАЛНЯ
22.90 m²
СПАЛНЯ
19.42 m²
КОРИДОР
4.86 m²
СКЛАД
1.61 m²
БАНЯ
3.95 m²

ЗП на първи етаж – ЗП1 – 166.54м2
ЗП на втори етаж – ЗП2 – 77.51м2
Площ на покрити тераси етаж 1 (ПТ1)– 21.48м2
РЗП – 265.53м2
Площ на открити тераси – 21.79м2

3. ЕТАПИ НА ИНВЕСТИЦИОННО ИЗПЪЛНЕНИЕ:

➢ Проектиране:

Проектната документация, предмет на тази оферта, включва изработване на:

- Технически проект в части: архитектура, конструкции, електрообзавеждане, ВиК, топлотехническа ефективност, вертикална планировка, ПБ, ПБЗ. Проектите се изработват от проектанти с пълна проектантска правоспособност и се съгласуват с възложителя

- Работни проекти в части: архитектура, конструкции
- По желание на Възложителя може да се подготви и комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, благодарение на който разрешението за строеж се издава в по-кратки срокове. Изработва се от лицензирана консултанска фирма, несвързана с проектантския екип.- ИЗПЪЛНЯВА СЕ ПО ЖЕЛАНИЕ НА ИНВЕСТИТОРА

- Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект във фаза технически проект по чл. 169, ал. 1, т.6 за енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение от закон за устройство на територията, изработен от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от същия закон.

➢ Производство на сградата

Външни стени– слоеве отвън навътре:

- STEICO 35мм
- Дървена конструкция 160мм
- Вградена топлоизолация от минерална вата 160мм
- Вградени гофрирани тръби за ел. инсталации и конзолни кутии
- OSB 12 мм
- Дистанционери за инсталационен слой 58х58мм
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- Вградена топлоизолация от минерална вата 50мм
- Гипс картон 12,5 мм

Вътрешни стени:

- Гипс картон 12.5мм
- Дървени конструкции с дебелина 120мм
- Вградена топлоизолация от минерална вата 100мм
- Вградени гофрирани тръби за ел. инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- Гипс картон 12,5мм

Покривни конструкции

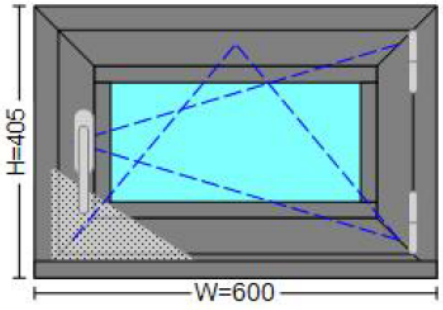
- Двойна летвена скара
- Паропропусклива мембрана
- STEICO 35мм
- Дървена конструкция 200мм
- Топлоизолация 200мм
- Конструкция за монтаж на гипсокартон
- Пароизолираща мембрана
- Гипс картон 12,5 мм

Междуетажна конструкция:

- ОСБ 22мм
- Дървена конструкция 200мм
- Вата 50мм
- Конструкция за гипс картон
- Гипс картон 12.5мм

Изработка и монтаж на прозорци:

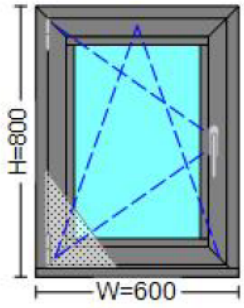
W01 -			
Размер:	600 мм x 405 мм		
Комарник:	Ролетно	Щори:	
Система:	Deceuninck - Elegant 76mm 6k / 7016 Matt		
Каса:	5103-7016Matt-Deceuninck Elegant - Каса със средна гума 76/69 6k		
Крило:	5150-7016Matt-Deceuninck Elegant - Крило проз. Право 80x77 6k		
Допълнително:	E-41101-7016-Етем Алум. Козирка 150 mm олекотена		
Обков:	Roto NX		
Остъкление:	6Мулти/14/4Бяло/12/4Ка +Аргон+Топъл (44 мм)		
Потребителски свойства:	Цвят дръжка/панти:Черни; Модел дръжка:Hoppe Toulon; Дръжка на:Център; Секюрити н-ци:Да; Микровентилация:Да; Шнапер:Не; Шиниране:Не;		



Поглед отвътре. Отваряне навътре.

Технически параметри		
Площ	0,243	кв.м
Площ на комарник	0,162	кв.м
Количество	1	бр.

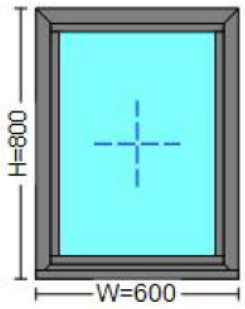
W02 -			
Размер:	600 мм x 800 мм		
Комарник:	Ролетно	Щори:	
Система:	Deceuninck - Elegant 76mm 6k / 7016 Matt		
Каса:	5103-7016Matt-Deceuninck Elegant - Каса със средна гума 76/69 6k		
Крило:	5150-7016Matt-Deceuninck Elegant - Крило проз. Право 80x77 6k		
Допълнително:	E-41101-7016-Етем Алум. Козирка 150 mm олекотена		
Обков:	Roto NX		
Остъкление:	6Мулти/14/4Бяло/12/4Ка +Аргон+Топъл (44 мм)		
Потребителски свойства:	Цвят дръжка/панти:Черни; Модел дръжка:Hoppe Toulon; Дръжка на:Център; Секюрити н-ци:Да; Микровентилация:Да; Шнапер:Не; Шиниране:Не;		



Поглед отвътре. Отваряне навътре.

Технически параметри		
Площ	0,480	кв.м
Площ на комарник	0,365	кв.м
Количество	3	бр.

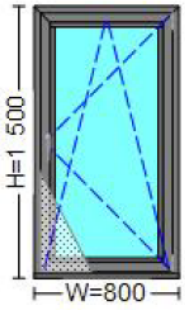
W03 -	
Размер:	600 мм x 800 мм
Система:	Deceuninck - Elegant 76mm 6k / 7016 Matt
Каса:	5103-7016Matt-Deceuninck Elegant - Каса със средна гума 76/69 6k
Допълнително:	E-41101-7016-Етем Алум. Козирка 150 mm олекотена
Остъкление:	6Мулти/14/4Бяло/12/4Ка +Аргон+Топъл (44 мм)



Изглед отвътре.

Технически параметри		
Площ	0,480	кв.м
Количество	1	бр.

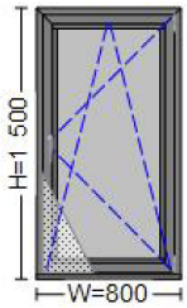
W04 -			
Размер:	800 мм x 1 500 мм		
Комарник:	Ролетно	Щори:	
Система:	Deceuninck - Elegant 76mm 6k / 7016 Matt		
Каса:	5103-7016Matt-Deceuninck Elegant - Каса със средна гума 76/69 6k		
Крило:	5150-7016Matt-Deceuninck Elegant - Крило проз. Право 80x77 6k		
Допълнително:	E-41101-7016-Етем Алум. Козирка 150 mm олекотена		
Обков:	Roto NX		
Остъкление:	6Мулти/14/4Бяло/12/4Ка +Аргон+Топъл (44 мм)		
Потребителски свойства:	Цвят дръжка/панти:Черни; Модел дръжка:Hoppe Toulon; Дръжка на:Център; Секюрити н-ци:Да; Микровентилация:Да; Шнапер:Не; Шиниране:Не;		



Поглед отвътре. Отваряне навътре.

Технически параметри		
Площ	1,200	кв.м
Площ на комарник	1,005	кв.м
Количество	1	бр.

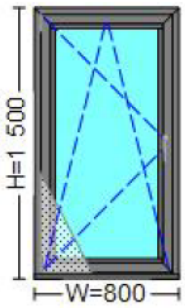
W05 -			
Размер:	800 мм x 1 500 мм		
Комарник:	Ролетно	Щори:	
Система:	Deceuninck - Elegant 76mm 6k / 7016 Matt		
Каса:	5103-7016Matt-Deceuninck Elegant - Каса със средна гума 76/69 6k		
Крило:	5150-7016Matt-Deceuninck Elegant - Крило проз. Право 80x77 6k		
Допълнително:	E-41101-7016-Етем Алум. Козирка 150 mm олекотена		
Обков:	Roto NX		
Остъкление:	6Мулти/14/4Мат/12/4Ка +Аргон+Топъл (44 мм)		
Потребителски свойства:	Цвят дръжка/панти:Черни; Модел дръжка:Hoppe Toulon; Дръжка на:Център; Секюрити н-ци:Да; Микровентилация:Да; Шнапер:Не; Шиниране:Не;		



Поглед отвътре. Отваряне навътре.

Технически параметри		
Площ	1,200	кв.м
Площ на комарник	1,005	кв.м
Количество	2	бр.

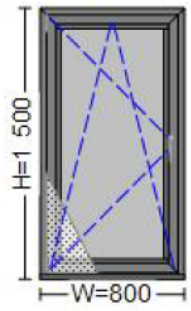
W06 -			
Размер:	800 мм x 1 500 мм		
Комарник:	Ролетно	Щори:	
Система:	Deceuninck - Elegant 76mm 6k / 7016 Matt		
Каса:	5103-7016Matt-Deceuninck Elegant - Каса със средна гума 76/69 6k		
Крило:	5150-7016Matt-Deceuninck Elegant - Крило проз. Право 80x77 6k		
Допълнително:	E-41101-7016-Етем Алум. Козирка 150 mm олекотена		
Обков:	Roto NX		
Остъкление:	6Мулти/14/4Бяло/12/4Ка +Аргон+Топъл (44 мм)		
Потребителски свойства:	Цвят дръжка/панти:Черни; Модел дръжка:Hoppe Toulon; Дръжка на:Център; Секюрити н-ци:Да; Микровентилация:Да; Шнапер:Не; Шиниране:Не;		



Поглед отвътре. Отваряне навътре.

Технически параметри		
Площ	1,200	кв.м
Площ на комарник	1,005	кв.м
Количество	2	бр.

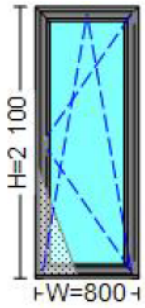
W07 -			
Размер:	800 мм x 1 500 мм		
Комарник:	Ролетно	Щори:	
Система:	Deceuninck - Elegant 76mm 6k / 7016 Matt		
Каса:	5103-7016Matt-Deceuninck Elegant - Каса със средна гума 76/69 6k		
Крило:	5150-7016Matt-Deceuninck Elegant - Крило проз. Право 80x77 6k		
Допълнително:	E-41101-7016-Етем Алум. Козирка 150 mm олекотена		
Обков:	Roto NX		
Остъкление:	6Мулти/14/4Мат/12/4Ка +Аргон+Топъл (44 мм)		
Потребителски свойства:	Цвят дръжка/панти:Черни; Модел дръжка:Hoppe Toulon; Дръжка на:Център; Секюрити н-ци:Да; Микровентилация:Да; Шнапер:Не; Шиниране:Не;		



Поглед отвътре. Отваряне навътре.

Технически параметри		
Площ	1,200	кв.м
Площ на комарник	1,005	кв.м
Количество	1	бр.

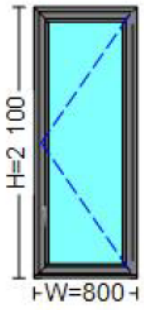
W08 -			
Размер:	800 мм x 2 100 мм		
Комарник:	Ролетно	Щори:	
Система:	Deceuninck - Elegant 76mm 6k / 7016 Matt		
Каса:	5103-7016Matt-Deceuninck Elegant - Каса със средна гума 76/69 6k		
Крило:	5150-7016Matt-Deceuninck Elegant - Крило проз. Право 80x77 6k		
Допълнително:	E-41101-7016-Етем Алум. Козирка 150 mm олекотена		
Обков:	Roto NX		
Остъкление:	6Мулти/14/4Бяло/12/4Ка +Аргон+Топъл (44 мм)		
Потребителски свойства:	Цвят дръжка/панти:Черни; Модел дръжка:Hoppe Toulon; Дръжка на:Център; Секюрити н-ци:Да; Микровентилация:Да; Шнапер:Да; Шиниране:Да;		



Поглед отвътре. Отваряне навътре.

Технически параметри		
Площ	1,680	кв.м
Площ на комарник	1,433	кв.м
Количество	1	бр.

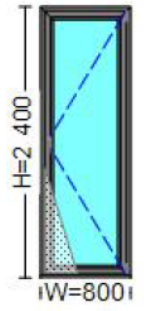
W09 -	
Размер:	800 мм x 2 100 мм
Система:	Deceuninck - Elegant 76mm 6k / 7016 Matt
Каса:	5103-7016Matt-Deceuninck Elegant - Каса със средна гума 76/69 6k
Крило:	5150-7016Matt-Deceuninck Elegant - Крило проз. Право 80x77 6k
Допълнително:	E-41101-7016-Етем Алум. Козирка 150 mm олекотена
Обков:	Roto NX
Остъкление:	6Мулти/14/4Бяло/12/4Ка +Аргон+Топъл (44 мм)
Потребителски свойства:	Цвят дръжка/панти:Черни; Модел дръжка:Hoppe Toulon; Дръжка на: 450 фалц; Секюрити н-ци:Да; Микровентилация:Да; Шнапер:Не; Шиниране:Да;



Поглед отвътре. Отваряне навътре.

Технически параметри		
Площ	1,680	кв.м
Количество	1	бр.

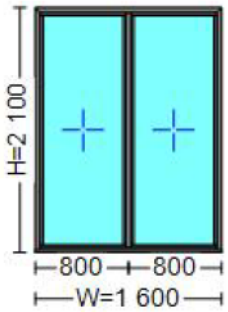
W10 -			
Размер:	800 мм x 2 400 мм		
Комарник:	Плисе	Щори:	
Система:	Deceuninck - Elegant 76mm 6k / 7016 Matt		
Каса:	5103-7016Matt-Deceuninck Elegant - Каса със средна гума 76/69 6k		
Крило:	5150-7016Matt-Deceuninck Elegant - Крило проз. Право 80x77 6k		
Допълнително:	E-41101-7016-Етем Алум. Козирка 150 mm олекотена		
Обков:	Roto NX		
Остъкление:	6Мулти/14/4Бяло/12/4Ка +Аргон+Топъл (44 мм)		
Потребителски свойства:	Цвят дръжка/панти:Черни; Модел дръжка:Hoppe Toulon; Дръжка на:Център; Секюрити н-ци:Да; Микровентилация:Да; Шнапер:Да; Шиниране:Да;		



Поглед отвътре. Отваряне навътре.

Технически параметри		
Площ	1,920	кв.м
Площ на комарник	1,646	кв.м
Количество	1	бр.

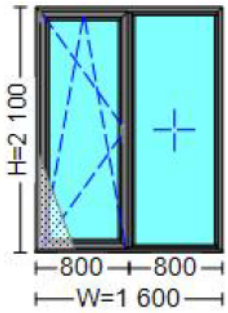
W11 -	
Размер:	1 600 мм x 2 100 мм
Система:	Deceuninck - Elegant 76mm 6k / 7016 Matt
Каса:	5103-7016Matt-Deceuninck Elegant - Каса със средна гума 76/69 6k
Допълнително:	E-41101-7016-Етем Алум. Козирка 150 mm олекотена
Остъкление:	6Мулти/14/4Бяло/12/4Ка +Аргон+Топъл (44 мм)



Изглед отвътре.

Технически параметри		
Площ	3,360	кв.м
Количество	1	бр.

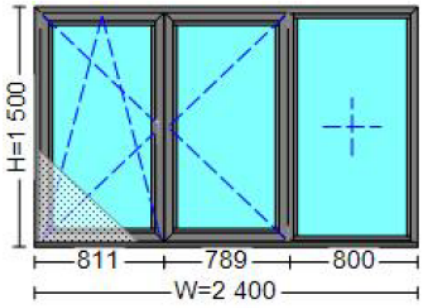
W12 -			
Размер:	1 600 мм x 2 100 мм		
Комарник:	Ролетно	Щори:	
Система:	Deceuninck - Elegant 76mm 6k / 7016 Matt		
Каса:	5103-7016Matt-Deceuninck Elegant - Каса със средна гума 76/69 6k		
Крило:	5150-7016Matt-Deceuninck Elegant - Крило проз. Право 80x77 6k		
Допълнително:	E-41101-7016-Етем Алум. Козирка 150 mm олекотена		
Обков:	Roto NX		
Остъкление:	6Мулти/14/4Бяло/12/4Ка +Аргон+Топъл (44 мм)		
Потребителски свойства:	Цвят дръжка/панти:Черни; Модел дръжка:Hoppe Toulon; Дръжка на:Център; Секюрити н-ци:Да; Микровентилация:Да; Шнапер:Не; Шиниране:Да;		



Поглед отвътре. Отваряне навътре.

Технически параметри		
Площ	3,360	кв.м
Площ на комарник	1,477	кв.м
Количество	1	бр.

W13 -			
Размер:	2 400 мм x 1 500 мм		
Комарник:	Ролетно	Щори:	
Система:	Deceuninck - Elegant 76mm 6k / 7016 Matt		
Каса:	5103-7016Matt-Deceuninck Elegant - Каса със средна гума 76/69 6k		
Крило:	5150-7016Matt-Deceuninck Elegant - Крило проз. Право 80x77 6k		
Допълнително:	E-41101-7016-Етем Алум. Козирка 150 mm олекотена		
Обков:	Roto NX		
Остъкление:	6Мулти/14/4Бяло/12/4Ка +Аргон+Топъл (44 мм)		
Потребителски свойства:	Цвят дръжка/панти:Черни; Модел дръжка:Hoppe Toulon; Дръжка на:Център; Секюрити н-ци:Да; Микровентилация:Да; Шнапер:Не; Шиниране:Не;		



Поглед отвътре. Отваряне навътре.

Технически параметри		
Площ	3,600	кв.м
Площ на комарник	2,166	кв.м
Количество	1	бр.

Доставка и монтаж на входна врата Хьорман THERMO 60, MOTIV 010 – 1 бр.
Доставка и монтаж на метална врата на склад Хьорман ZK

➢ Изработка на фундамент на сградата:

- Направа на шнурово скеле
- Изкоп на ивични основи
- Доставка и монтаж на арматура в ивични основи
- Заливане бетон на ивични основи до кота терен
- Кофраж на ивични основи над кота терен
- Заливане бетон н аивични основи над кота терен
- Обратен насип
- Напарва на канализация
- Полагане на ПВЦ мембрана
- Монтаж на арматура за плоча
- Заливане бетонова плоча

➢ Монтаж на сградата

Монтаж на сградата

Монтаж на покривно покритие:
- Доставка и монтаж на керемиди Continental 9 - тъмнокафяв

Монтаж на олуци и обшивки с поцинкована ламарина с полимерно покритие
Монтаж на гаражна врата Hoermann, антрацитно сиво без дистанционно задвижване
Монтаж на плътно вътрешно стълбище от дървена конструкция
Монтаж на комин Schiedel Klasik Plus
ВиК инсталация в рамките на сградата: Съгласно идейния проект
Електро инсталация на точка:

ПОМЕЩЕНИЯ	бр	ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЯ						
		изход за осветление	ед. ключове	девят. ключ	ед. Контакт	контакт TV	изход за бойлер	апартам. Табло
тераси-открити и покрити	4	8	4		4			
котелно помещение	1	1	1		1			
коридор	3	3		6	3			
склад	2	2	2		2			
гараж	1	2	1		2			
мокро помещение	1	1	1		2			
гардероб	1	1	1		1			
стълбище	1	2	1	2				
кабинет	0	0	0		0	0		
тоалетна	1	2	2					
баня с тоалетна	3	6	6				3	
кухня	1	1	1		7			
хол	1	1	1		5	1		
столова	1	1	1		2			
спалня	3	6	3		9	3		
етажност	2	2	2					2
Общо		39	27	8	38	4	3	2
Общо точки	121							
Гръмоотводна инсталация	1							

Цената на ел.инсталацията се формира на точка на база 121 точки. При разработка на техническите проекти или при строителството ако броя на точките бъде увеличен по желание на инвеститора, цената се коригира с броя на увеличените точки.

➢ Външни довършителни работи

Фасадно покритие съгласно проекта:
- Шпакловка с полагане на армираща мрежа
- Полагане на полимерна мазилка
- Направа на носеща конструкция и облицовка с термобор по фасади, стрехи, таван тераса, съгласно идейния проект – цена само на заложения термобор е 50 евро/м2
- Каменна облицовка с оформен камък по цокъл на къщата – цена само на заложения камък е 30 евро/м2

Настилки по тераси:
- Полагане на циментова замазка
- Полагане на гранитогрес – цената само на заложения гранитогрес е 9 евро/м2

➢ Вътрешни довършителни работи

Вътрешна шпакловка по стени и тавани на степен Q2
Боядисване на тавани с бял латекс ЛЕКО ИТЕРИН
Боядисване на стени с цветел латекс ЛЕКО ИТЕРИН

Подова топлоизолация 1-ви етаж:
- Полагане на ЕПС 70мм
- Полагане на армировъчна мрежа
- Полагане на циментова замазка

Подова шумоизолация втори етаж:
- Полагане на шумоизолационни плоскости
- Полагане на 2х10мм гипсфазер

Подова замазка в гараж
Облицовка стени в санитарни помещения SPC – заложена цена само на SPC 35 евро/м2
Подови настилки в санитарни помещения, техническо помещение, жилишни помещения и стълби SPC – заложена цена само на SPC 35евро/м2
Изработка и монтаж на дървен парапет на вътрешно стълбище
Доставка и монтаж на интериорни врати Classen- Century
Доставка и монтаж на ключове и контакти VIKO

Доставка и монтаж на санитарно обзавеждане:

- Доставка и монтаж на комплект порцеланова мивка за стена 50см – Цена само на мивката 50 евро
- Стоящ кран за мивка – цена само на крана – 70 евро
- Хромиран сифон за мивката – цена само на сифона – 40 евро
- Доставка и монтаж структора за окачена тоалетна – цена само на структурата – 140 евро
- Доставка и монтаж само на окачена тоалетна чиния – цена само на тоалетната чиния – 100 евро
- Доставка и монтаж на седалка за тоалетна чиния – цена само на седалката – 40 евро
- Доставка и монтаж на бутон за окачена тоалетна – цена само на бутона – 55 евро
- Доставка и монтаж смесител за душ – цена само на смесителя – 70 евро /бр
- Доставка и монтаж на интимен душ – цена само на интимния душ – 90 евро
- Доставка и монтаж на параван за баня без корито – цена само на паравана 220 евро

Клиента си избира материалите за довършителните работи и по тази причина сме посочили единични цени само на тях. Ако избраните материали са на по-висока цена, то съответната разлика се доплаща допълнително.

4.Цена

КОЛИЧЕСТВЕНО СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Номер	Описание	Цена без ДДС
[1]	[3]	[7]
Поз 01	**СГЛОБЯЕМА СГРАДА " ЕКО КОМФОРТ "**	**489 616 €**
Поз 01: 01	Степен на завършеност - "ПРОИЗВОДСТВО И МОНТАЖ НА СГРАДАТА"	344 190 €
Поз 01: 01.01	Производство на елементи	23 278 €
Поз 01: 01.02	Производство на външни стени	37 622 €
Поз 01: 01.04	Производство на вътрешни стени	29 450 €
Поз 01: 01.05	Производство на междуетажна конструкция	8 754 €
Поз 01: 01.06	Производство на покривни панели и конструкции	37 587 €
Поз 01: 01.07	Монтаж прозорци	18 585 €
Поз 01: 01.08	Монтаж на входна врата	2 487 €
Поз 01: 01.09	Монтаж на външни врати на скалдове	771 €
Поз 01: 01.10	Изработка на фундамент на сградата	65 205 €
Поз 01: 01.11	Товарене на произведената къща и конструкции от фабриката	2 419 €
Поз 01: 01.12	Транспорт на къщата и конструкциите	6 762 €
Поз 01: 01.13	Монтаж на сградата	44 310 €
Поз 01: 01.14	Изработка и монтаж на вътрешни стълби	3 350 €
Поз 01: 01.15	Монтаж на комин	3 841 €
Поз 01: 01.16	Монтаж на покривно покритие	19 124 €
Поз 01: 01.17	Монтаж на обшивки и улуци	2 922 €
Поз 01: 01.18	Монтаж на електро инсталации на точка	13 763 €
Поз 01: 01.19	Монтаж на ВиК инсталации на точка	2 015 €
Поз 01: 01.20	Топлоизолация на междуетажна конструкция	481 €
Поз 01: 01.21	Вътрешни обшивки по стени и тавани	21 464 €
Поз 01: 02	Степен на завършеност - "ВЪНШНИ ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ"	61 637 €
Поз 01: 02.01	Монтаж на гаражна врата	5 840 €
Поз 01: 02.03	Фасадни шпакловки и мазилки	20 474 €
Поз 01: 02.05	Дървени облицовки по фасади, таван тераса и стрехи	25 024 €
Поз 01: 02.06	Каменни облицовки цокъл	3 759 €
Поз 01: 02.10	Настилки по тераси	6 541 €
Поз 01: 03	Степен на завършеност - " ВЪТРЕШНИ ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ ДО КЛ	83 788 €
Поз 01: 03.01	Вътрешна шпакловка по стени и тавани на степен Q2	19 547 €
Поз 01: 03.02	Боядисване на стени и тавани с латекс	10 497 €
Поз 01: 03.03	Подови топлоизолации първи етаж	5 557 €
Поз 01: 03.04	Подови шумоизолации междуетажни конструкции - плаващ под	3 806 €
Поз 01: 03.05	Подови замазки	1 974 €
Поз 01: 03.06	Облицовка стени в санитарни помещения	9 716 €
Поз 01: 03.07	Подови настилки в санитарни помещения	2 731 €
Поз 01: 03.08	Подови настилки в жилищни помещения	12 181 €
Поз 01: 03.09	Монтаж на парапети за вътрешни стълбища	2 793 €
Поз 01: 03.10	Монтаж на интериорни врати	7 326 €
Поз 01: 03.11	Монтаж на ключове и контакти VIKO	955 €
Поз 01: 03.12	Доставка и монтаж на санитарно обзавеждане	6 706 €
	Идеен проект	4 249 €
	ОКОНЧАТЕЛНА ЦЕНА	**485 367 €**

5.Гаранции

За всички конструктивни работи, включително и за фундамента - 10 години.
За хидро- и топлоизолационни работи - 5 години,
За електро- и ВиК инсталации - 5 години.
За всички видове довършителни работи-подови и стенни покрития-5 години

6.Начини на плащане

- ✓ 20% при сключване на договора
- ✓ 30% При одобряване на проектите и стартиране заготовката на конструкциите в производствената база на Изпълнителя
- ✓ 20% При експедиция на конструкцията и материалите за довършителните работи на мястото на строителството
- ✓ 25% При изпълнен монтаж на конструкцията на сградата
- ✓ 5% При приключване на сградата съгласно сключения договор - подписване на приемо-предавателен протокол

Дата: 20.10.2026 офертен отдел
Срок на офертата 10 дни