

ОФЕРТА

СГЛОБЯЕМА НИСКОЕНЕРГИЙНА КЪЩА С ДЪРВЕНА КОНСТРУКЦИЯ ОТ ЕКОЗИД

**ДОБРЕ ДОШЛИ В СВЕТА НА ЕКОЗИД! БЛАГОДАРИМ ВИ, че проявихте интерес
към нашите сглобяеми дървени къщи.**



Понятието за сглобяема къща по европейската класификация гласи, че това е сграда от стенни и таванни /подови елементи/, които се изработват в индустриални условия, транспортират се до мястото на строежа където се сглобяват върху предварително подготвената основа. С две думи – фабрични къщи. Постоянно нараства дела на тези къщи на Европейския строителен пазар.

Краткото време за изграждане и оттам бързото усвояване на средствата при абсолютна прозрачност на разходите и гарантираното високо качество са само част от аргументите в полза на сглобяемата къща, произведена от ЕКОЗИД. Ние предлагаме на клиента една сграда, където всички елементи за правилното и дълготрайно функциониране са доведени до абсолютен синхрон. Тук намират реализация нискоенергийната къща „ЕКО СТАНДАРТ“ – със значително намалена консумация на енергия и „ЕКО КОМФОРТ“, покриваща параметрите по отношение на топлотехническите характеристики, на стандарта „ПАСИВНА СГРАДА“.



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

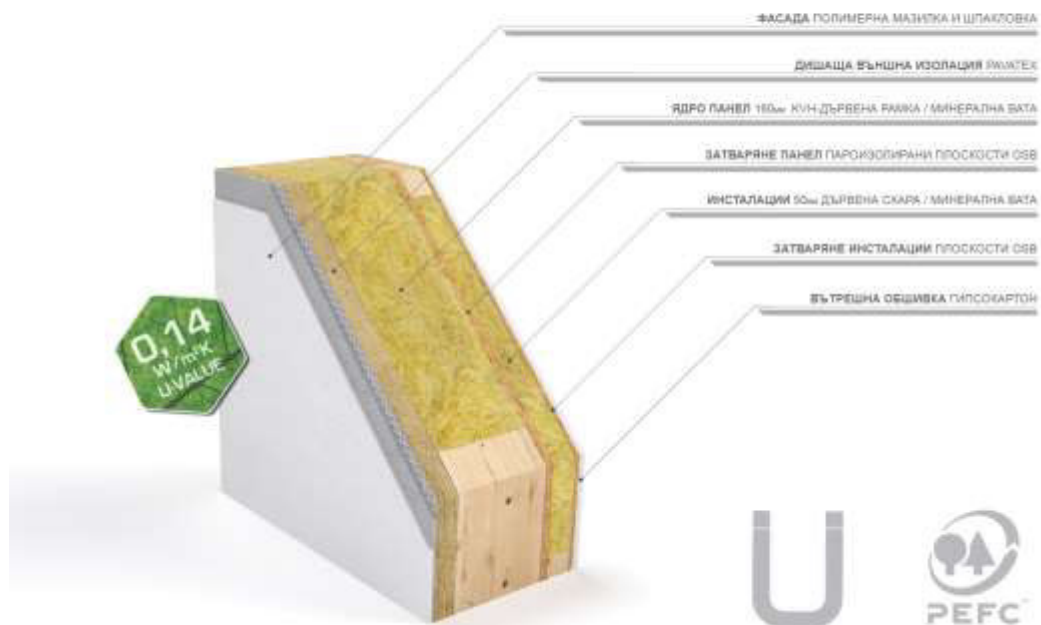
t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, *19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

КОНСТРУКЦИЯ НА ВЪНШНА СТЕНА



ОФЕРТА

ТОПЛОИЗОЛАЦИЯТА НА СГРАДАТА Е ОСНОВЕН ФАКТОР ЗА КОМФОРТА НА ОБИТАВАНЕ, КАКТО И ЗА ЧУВСТВИТЕЛНОТО НАМАЛЯВАНЕ НА РАЗХОДИТЕ ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ

Топлоизолацията на сградата допринася не само за енергийната ефективност на къщата Ви. Чрез нея Ви се осигуряват приятно топли стени през зимата и хладни стени през лятото. Разликата при добре изолирана къща между стената и въздуха вътре може да бъде 1°, докато при не изолираната сграда може да достига до 6 - 7 градуса. Това създава дискомфорт на обитаване и чувство за течение в стаята, тоест животът става комфортен и здравословен.

Изоляцията може да окаже и силно влияние върху разходите за отопление през зимата и охлаждане през лятото. При една правилно изпълнена топлоизолация тези разходи могат да се сведат до минимум и направените първоначални инвестиции бързо се възвръщат. Също така се избягват термомостове и появата на конденз.

Основното предимство на сглобяемите къщи е точно в това, че тяхната конструкция позволява много лесно да се постигнат горе посочените ефекти, които в монолитното строителство се постигат с повече разходи и усилия.

Какво значи една къща да е топлоизолирана и как се установява това?

Сградата, през зимния период, постоянно отдава топлина навън. Това са топлинните загуби, които се реализират вследствие на разликите в температурата между помещението и атмосферата отвън. **Топлопроводимостта показва количеството топлина, което при постоянна температура преминава за 1 секунда през повърхност с площ 1 квадратен метър и дебелина 1 метър, когато температурната разлика между отвън и отвътре е 1 К. Единицата за топлопроводимост е W / m^2K . В България има приет стандарт за жилищното строителство, който определя максималната стойност на този коефициент и той е $0.280 W/m^2K$. Колкото по-нисък е този коефициент, толкова сградата е по-добре топлоизолирана.**

Сглобяемите къщи имат по-нисък коефициент на топлопроводимост от $0.280 W/m^2K$. По тази причина те са по-енергоефективни, като могат да бъдат нискоенергийни къщи или пасивни къщи.

Клас	EPmin, kWh/m ²	EPmax, kWh/m ²	ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
A+	<	48	A+
A	48	95	A
B	96	190	B ← <i>Passive House</i>
C	191	240	C
D	241	290	D ← <i>Наредба 7 за ЕЕ</i>
E	291	363	E
F	364	435	F
G	>	435	G

В таблиците по-долу показваме с **d** – дебелина на стената, **U** – коефициент на топлопреминаване, характеризиращ колко добре е изолирана сградата. С **U-реф** е показан приетият в България стандарт за новоизградени сгради.

ОФЕРТА

СГЛОБЯЕМА КЪЩА ЕКО КОМФОРТ			
МАТЕРИАЛИ	d	U	U-реф.ст.
	см	W/m ² K	W/m ² K
Силикатна външна мазилка	0.3		
Шпакловка	0.5		
PAVATEX ISOLAIR 35mm	3.5		
БАТА Knauf	16		
Дъсчена обшивка - "OSB"-3 плоскости	1.2		
БАТА Knauf	5		
Дъсчена обшивка - "OSB"-3 плоскости	0.8		
Гипсокартон "KNAUF"	1.25		
	28.55	0.147	0.280

Този стандарт на нискоенергийна къща със своите топлотехнически характеристики напълно отговаря на стандарт за пасивна къща. Топлоизолацията на външната стена е $U = 0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$, а тук е $U = 0.147$. От изложеното става ясно, че по отношение на топлоизолацията сглобяемите къщи нямат конкуренция. Те създават среда на обитаване, която при другите технологии на изграждане на сгради се постига по-трудно.

Материали, използвани при производството на сградите на ЕКОЗИД

Дървени конструкции.

Конструктивните елементи се заготвят в производствената база на **ЕКОЗИД** в село Черганово, община Казанлък. За изработката им се използва иглолистен материал с остатъчна влажност 12 - 14 %, тоест сух дървен материал. Качеството на дървесината и специалната ѝ предварителна обработка гарантират липсата на заболявания и вредители.



Конструктивните връзки.

Конструктивните връзки са гъвкави и надежни при земетресения и ураганни ветрове. Те се изпълняват със специални неръждаеми крепежни елементи на фирма ROTHOBLAAS за дървени конструкции. Дървената конструкция се захваща здраво към стоманобетонната основа чрез анкерни болтове.



ОФЕРТА

Изоляционна вата.

Като основен изолационен материал използваме минерална вата KNAUF, чието поведение при пожар е от най-високия **Евроклас А1**



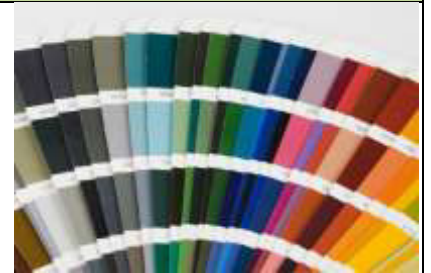
Влагоустойчиви плочи.

В конструкциите използваме OSB плоскости на австрийската фирма **EGGER**. Същите намират приложение в стенните панели, покривните плочи и междуетажните конструкции. Това е висококачествен европейски продукт. Той е приложение за конструктивни цели, изискващи стабилност в размерите и устойчивост на натоварване. OSB3 се произвежда съгласно предписанията на EN 300. Техническите показатели покриват напълно изискванията за носещи конструкции във влажна среда. Плочите са екологично чист материал.



Полимерна мазилка.

Като финално фасадно покритие използваме полимерна фасадна мазилка на **Weber** с разнообразна цетова гама.



Дървени обшивки.

Дървото е един от вариантите за фасадни облицовки и подови настилки. Може да се използват различни строителни решения от дървесина с различна форма.



- Лиственицата се цени, заради нейната здравина, плътност на вода и трайност.
- Родопски бял чам, черен бор и смърч.

ОФЕРТА

Лазурно масло за обработка на дървени облицовки.

Дървените облицовки се обработват с лазурно масло на немската фирма OSMO. Цветните финиши на OSMO за външна употреба защитават дървесината достатъчно надеждно, и то само в един или два слоя. Високото качество и ниската разходна норма правят цената на продукта по-ниска в сравнение с други завършващи фасадни покрития от същия клас.



Гипсокартон.

Вътрешни обшивки по стени и тавани използваме гипсокартон. Сърцевината му представлява гипсова смес с армиращи добавки (плътност 800 кг/м³), покрита в два слоя специален картон. Сцеплението между картоната и сърцевината се улеснява чрез съставки в гипса, които са на основата на лепилата.



Гипсофазер.

Гипсофазерът представлява смес от 80% гипс и 20% целулозни влакна от вторична хартия, която се пресова на плоскости. Той съчетава в себе си качествата на четирите вида гипсокартон при по-голяма здравина. В нашите сгради намира приложение при изграждането на топлоизолациите и шумоизолациите в подовете на помещенията.

KNAUF



ОФЕРТА

BELTERMO – изолационни плочи.



Гарантират вентилацията на ограждащите елементи в сглобяемата къща, повишават енергоефективността и устойчивостта във времето на сградата

Покривно покритие на сглобяемите къщи ЕКОЗИД.

- **Керамични керемиди на фирма ТОНДАХ.**



ОФЕРТА

Вътрешни настилки.

Тук Разнообразието може да бъде голямо в зависимост от желанието на клиента. Ние предлагаме



- Български теракот първо качество.
- Ламиниран паркет - здрава и трайна подова настилка. Предлага се в различни декори, имитиращи цвета и рисунъка на дървесината.
- Трислоен паркет или мокет

Облицовка на стени в бани и санитарно обзавеждане

- Български фаянс първо качество.
- Санитарно обзавеждане на „Vidima“ или „Fayans“.



ОФЕРТА

Дограма.

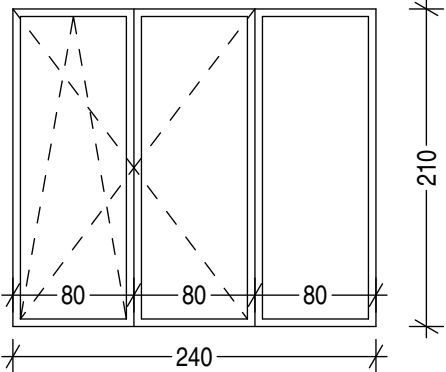
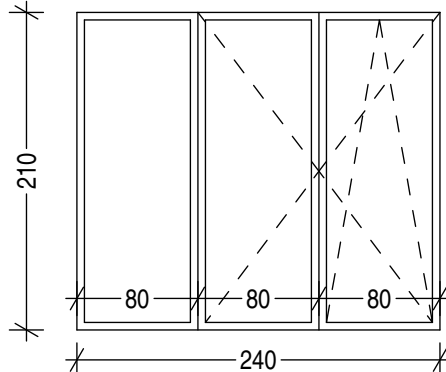
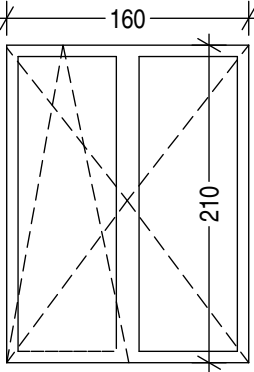
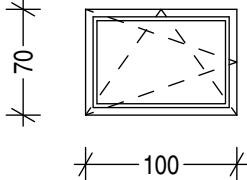

1. PVC дограма - 5 камерен профил с троен стъклопакет.
 - Deseupinck/Carisma система за врати и прозорци, право крило с конструктивна ширина
2. Входни врати
 - Входни врати на фирма Хьорман



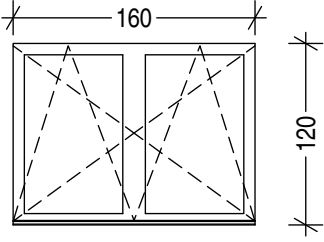
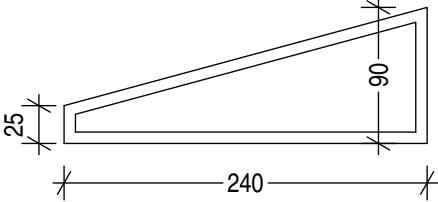
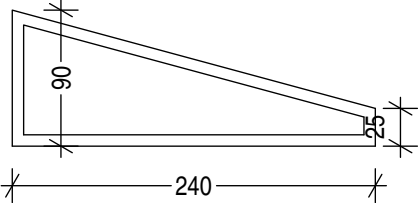
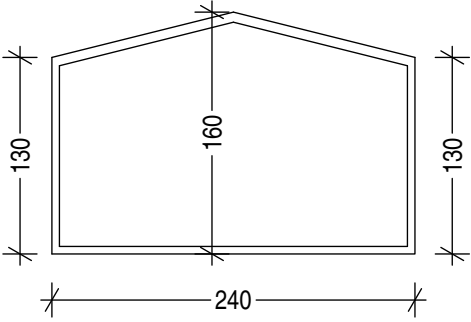
- Интериорните врати са от МДФ на фирма KLASSEN



СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОГРАМА Полиовци - PVC, цвят на профила - сив, троен стъклопакет

N	кота фасада	размери, см	скица	брой	квадратура
W 1	КОТА+0,00	240/210	<p style="text-align: center;">летиящ делител</p> 	3 бр.	5,04м2
W 2	КОТА+0,00	240/210	<p style="text-align: center;">летиящ делител</p> 	1 бр.	5,04м2
W 3	КОТА+0,00	160/210	 <p style="text-align: center;">летиящ делител</p>	1 бр.	3,36м2
W 4	КОТА+0,00	100/70		3 бр.	0,7м2
ЛИСТ 1	ПОГЛЕД ОТВЪН				

СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОГРАМА - PVC, цвят на профила - сив, троен стъклопакет

N	кота фасада	размери, см	скица	брой	квадратура
W 5	КОТА+0,00	160/120	 <p data-bbox="858 517 1050 546">лелящ делител</p>	1 бр.	1,92м2
W 6	КОТА+0,00			1 бр.	1,38м2
W 7	КОТА+0,00			1 бр.	1,38м2
W 8	КОТА+0,00			1 бр.	3,48м2

Забележка: Да се предвидят външни первази 15 см
 За прозорци W4,5,6,7 и 8 да се предвидят вътрешни первази 15см

ОФЕРТА

Етапи на инвестиционното изпълнение

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ - „ МОНТАЖ НА СГРАДАТА“

Проектиране

Проектната документация, предмет на тази оферта, включва изработване на:

- Технически проект в части: архитектура, конструкции, електро, водоснабдяване и канализация, топлотехническа ефективност, вертикална планировка, отопление, ПБЗ, ППЗ. Проектите се изработват от проектант с пълна проектантска правоспособност и се съгласува с възложителя;
- По желание на Възложителя може да се подготви и комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, благодарение на който разрешението за строеж се издава в по-кратки срокове. Изработва се от лицензирана консултантска фирма, несвързана с проектантския екип.- **ИЗПЪЛНЯВА СЕ ПО ЖЕЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИТОРА;**
- Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект във фаза технически проект по чл. 169, ал. 1, т.6 за енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение от закон за устройство на територията, изработен от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от същия закон.

Изработка и монтаж на конструкцията на сградата – ЕКО КОМФОРТ

Външни стени

- BELTERMO 35mm
- Дървена конструкция 16см
- Вградена топлоизолация от минерална вата 16 см
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- OSB 12 мм
- Дистанционери за инсталационен слой 50x40мм
- Вградена топлоизолация от минерална вата 5 см
- Гипсокартон 12,5 мм

Вътрешни стени

- Гипсокарто 12.5мм
- OSB 12 мм
- Дървени конструкции с дебелина 12см
- Вградена топлоизолация от минерална вата 10 см
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- OSB 12 мм
- Гипсокартон 12,5мм

Покривна конструкция

- керемиди ТОНДАХ
- Двойна летвена скара
- мембрана
- BELTERMO 35mm
- Дървена конструкция 20 см



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

- Вградена минерална топлоизолация 20см
- Гипсокартон 12,5 мм

Прозорци

- Пет камерен профил
- Троен стъклопакет със стъкло к/б /е

Входна врата

- Hormann

Монтаж на водоотвеждаща система

- Поцинкована ламарина с полимерно покритие

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ – “ЧАСТИЧНА ЗАВЪРШЕНОСТ”

Електро инсталация

ВИДОВЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ЕЛ.ИНСТАЛАЦИИ - БРОЙ ТОЧКИ НА ПОМЕЩЕНИЕ					
	изход TV	ед.контакти	ед.ключове	девиаторни ключове	изход за осветление	изход за бойлер
ХОЛ	1	3	1		1	
КУХНЯ		7	1		1	
КОРИДОР				2	1	
СПАЛНЯ	1	4	1		1	
ТОАЛЕТНА			1		1	
БАНЯ С ТОАЛЕТНА		1	2		2	
СТЪЛБА				2	1	
ТЕРАСА		1	1		1	
КИЛЕР		1	1		1	
МОКРО ПОМЕЩЕНИЕ		2	1		1	
ГАРАЖ		2		1	2	
БОЙЛЕР						1
ОБЩО	2	21	9	5	13	1

Вик инсталация

- Съгласно архитектурното разпределение

Подова топлоизолация ЕКО КОМФОРТ

- 10см ЕПС , 2х10мм гипсфазер

Шпакловка по стени и тавани

Фасадно покритие

- Шпакловка с полагане на мрежа
- Полимерна мазилка
- Съгласно идейния проект
- Каменна облицовка с необрязан камък

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ – “ДО КЛЮЧ”

Боядисване на стени и тавани

- Бял латекс



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufacture town Kazanlak 6100,
Bulgaria, *19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

Настилки и облицовки в санитарни помещения

- Фаянсва облицовка с български фаянс 1-во качество, без фризове – 16лв/м2 плочки
- Настилка с теракот 1-во качество българско производство – 16лв/м2 плочки

Настилки жилищни помещения

- Подложка
- Ламинат 7мм 12лв/м2
- Первази

Монтаж на интериорни врати

Монтаж на ключове и контакти

Монтаж на санитарно обзавеждане

- Мивка 50 см с полупиедестал и стоящ смесител с изпразнител
- Моноблок комплект
- Душ .

Разпределение на оферираната къща:



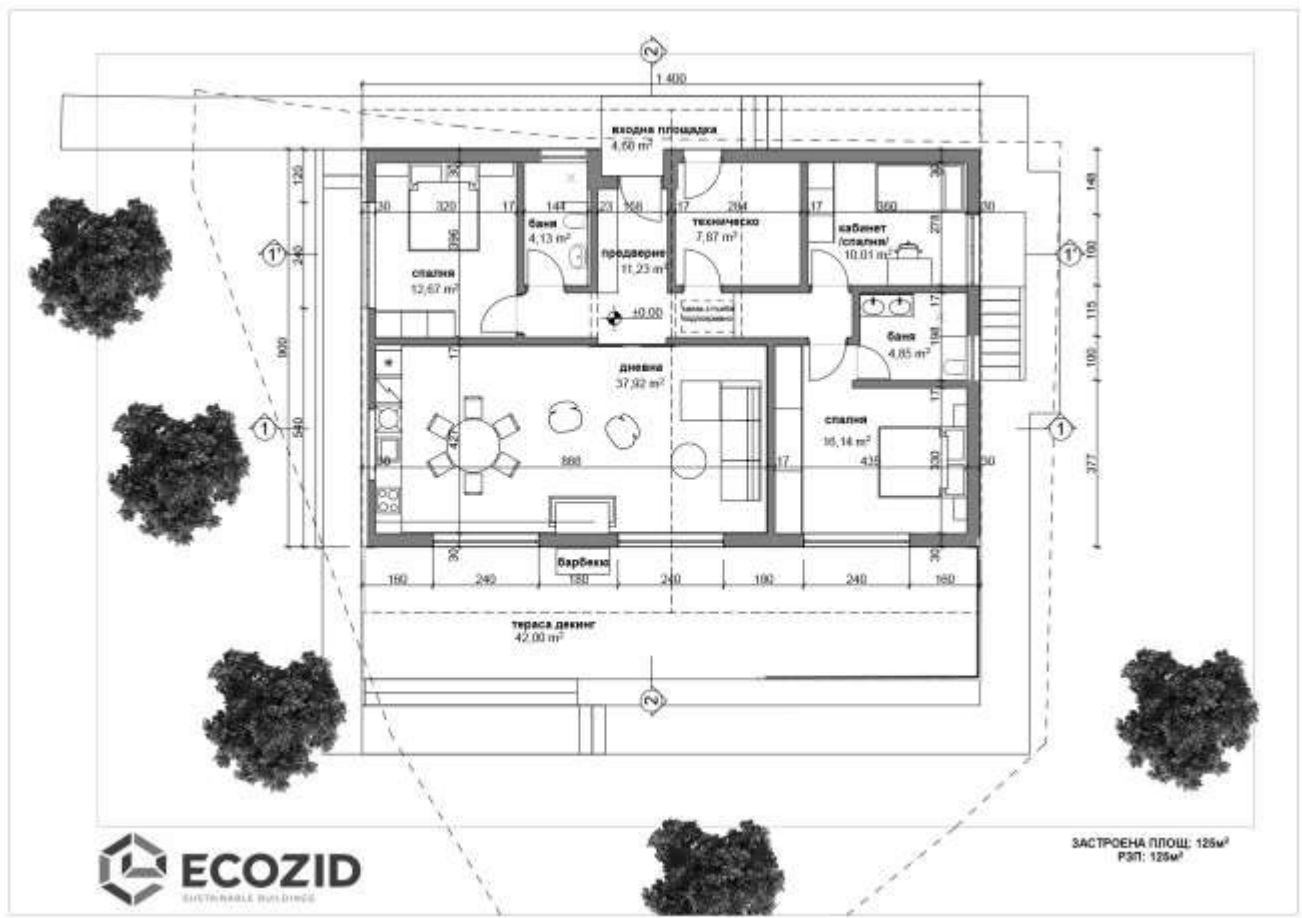
ΟΦΕΡΤΑ



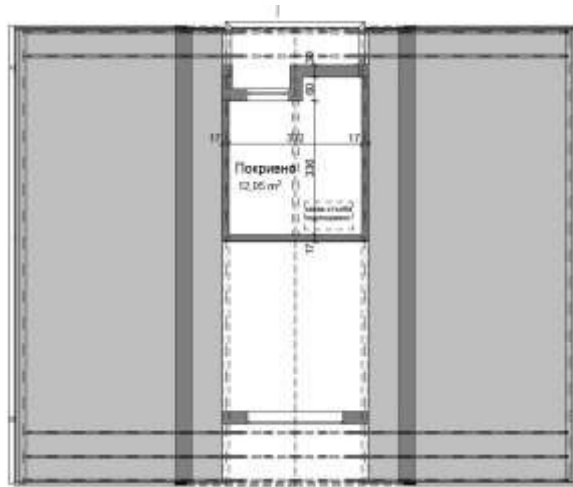
ΟΦΕΡΤΑ



ОФЕРТА



ОФЕРТА



		КВАДРАТНИ МЕТРА
1.	РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	124

Етапи на изграждане и цена

№	Вид СМР	Цена без ДДС	Цена с ДДС
Поз 01	СГЛОБЯЕМА СГРАДА "ЕКО КОМФОРТ"	116 564 €	139 877 €
Поз 01: 01.01	Заготовка на конструкция	56 191 €	
Поз 01: 01.02	Монтаж прозорци	4 704 €	
Поз 01: 01.03	Монтаж на входна врата и врата на склад	1 823 €	
Поз 01: 01.05	Изработка на фундамент на сградата	- €	
Поз 01: 01.06	Монтаж на сградата	15 368 €	
Поз 01: 01.07	Монтаж на вътрешни топлоизолации обшивки по стени	6 127 €	
Поз 01: 02.01	Монтаж на подови топлоизолации, хидроизолаци и замазки	4 261 €	
Поз 01: 02.02	Монтаж на електро инсталации на точка	7 013 €	
Поз 01: 02.03	Монтаж на ВиК инсталации на точка	746 €	
Поз 01: 02.04	Монтаж на външни довършителни работи	6 608 €	
Поз 01: 02.05	Вътрешна шпакловка по стени и тавани	2 661 €	
Поз 01: 03.02	Боядисване на стени и тавани с бял латекс	2 049 €	
Поз 01: 03.03	Подови настилки с керамика и фаянсови облицовки в санитарни помещения	3 079 €	
Поз 01: 03.04	Подови настилки в жилищни помещения	2 429 €	
Поз 01: 03.08	Монтаж на интериорни врати	2 050 €	
Поз 01: 03.09	Монтаж на ключове и контакти	620 €	
Поз 01: 03.10	Монтаж на санитарно оборудване	837 €	

Забележка:

1. Поради денивация на терена, цената на фундамента и терасата може да се определи след направа на техническите проекти. На тяхна база ще бъдат свалени необходимите количества и ще се остойносттат.

ОФЕРТА

Строителни гаранции

1. За всички конструктивни работи, включително и за фундамента - **10 години.**
2. За хидро- и топлоизолационни работи - **5 години,**
3. За електро- и ВиК инсталации - **5 години.**
4. За всички видове довършителни работи-подови и стенни покрития-**5 години**

Схема на плащане

No	Вноска	Етап
1	30%	При сключване на договор за проектиране и строителство
2	30%	При одобряване на проектите и стартиране заготовката на конструкциите в производствената база на Изпълнителя
2	15%	При експедиция на конструкцията и материалите за довършителните работи на мястото на строителството.
3	20%	При изпълнен монтаж на конструкцията на сградата и монтирано покривно покритие
5	5%	При приключване на сградата - подписване на приемо-предавателен протокол

30.11.2021

Срок на офертата 15 дни