

# ОФЕРТА

## СГЛОБЯЕМА НИСКОЕНЕРГИЙНА КЪЩА С ДЪРВЕНА КОНСТРУКЦИЯ ОТ ЕКОЗИД

**ДОБРЕ ДОШЛИ В СВЕТА НА ЕКОЗИД! БЛАГОДАРИМ ВИ, че проявихте интерес към нашите сглобяеми дървени къщи.**



Понятието за сглобяема къща по европейската класификация гласи, че това е сграда от стенни и таванни /подови елементи/, които се изработват в индустриални условия, транспортират се до мястото на строежа, където се сглобяват върху предварително подготвената основа. С две думи – фабрични къщи. Постоянно нараства дела на тези къщи на Европейския строителен пазар.

Краткото време за изграждане и оттам бързото усвояване на средствата при абсолютна прозрачност на разходите, гарантираното високо качество, са само част от аргументите в полза на сглобяемата къща, произведена от ЕКОЗИД. Ние предлагаме на клиента една сграда, където всички елементи за правилното и дълготрайно функциониране са доведени до абсолютен синхрон. Тук се намира реализацията нискоенергийната къща „ЕКО КОМФОРТ“, покриваща параметрите по отношение на топлотехническите характеристики на стандарта „ПАСИВНА СГРАДА“.



☎ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, \*19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: [www.ecozid.com](http://www.ecozid.com)

# ОФЕРТА

## КОНСТРУКЦИЯ НА ВЪНШНА СТЕНА ПО СТАНДАРТ ЕКО КОМФОРТ



# ОФЕРТА

## ТОПЛОИЗОЛАЦИЯТА НА СГРАДАТА Е ОСНОВЕН ФАКТОР ЗА КОМФОРТА НА ОБИТАВАНЕ, КАКТО И ЗА ЧУВСТВИТЕЛНОТО НАМАЛЯВАНЕ НА РАЗХОДИТЕ ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ

Топлоизолацията на сградата допринася не само за енергийната ефективност на къщата Ви. Чрез нея Ви се осигуряват приятно топли стени през зимата и хладни стени през лятото. Разликата при добре изолирана къща между стената и въздуха вътре може да бъде 1°, докато при не изолираната сграда може да достига до 6 - 7 градуса. Това създава дискомфорт на обитаване и чувство за течение в стаята, тоест животът става комфортен и здравословен.

Изоляцията може да окаже и силно влияние върху разходите за отопление през зимата и охлаждане през лятото. При една правилно изпълнена топлоизолация тези разходи могат да се сведат до минимум и направените първоначални инвестиции бързо се възвръщат. Също така се избягват термомостове и появата на конденз.

Основното предимство на сглобяемите къщи е точно в това, че тяхната конструкция позволява много лесно да се постигнат горе посочените ефекти, които в монолитното строителство се постигат с повече разходи и усилия.

### Какво значи една къща да е топлоизолирана и как се установява това?

Сградата, през зимния период, постоянно отдава топлина навън. Това са топлинните загуби, които се реализират вследствие на разликите в температурата между помещението и атмосферата отвън. **Топлопроводимостта показва количеството топлина, което при постоянна температура преминава за 1 секунда през повърхност с площ 1 квадратен метър и дебелина 1 метър, когато температурната разлика между отвън и отвътре е 1 К. Единицата за топлопроводимост е  $W / m^2K$ . В България има приет стандарт за жилищното строителство, който определя максималната стойност на този коефициент и той е  $0.280 W/m^2K$ . Колкото по-нисък е този коефициент, толкова сградата е по-добре топлоизолирана.**

Сглобяемите къщи имат по-нисък коефициент на топлопроводимост от  $0.280 W/m^2K$ . По тази причина те са по-енергоефективни, като могат да бъдат нискоенергийни къщи или пасивни къщи.

Клас	EPmin, kWh/m <sup>2</sup>	EPmax, kWh/m <sup>2</sup>	ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
A+	<	48	A+
A	48	95	A
B	96	190	B
C	191	240	C
D	241	290	D
E	291	363	E
F	364	435	F
G	>	435	G

----- Passive House (pointing to class B)

----- Наредба 7 за ЕЕ (pointing to class D)

В таблиците по-долу показваме с **d** – дебелина на стената, **U** – коефициент на топлопреминаване, характеризиращ колко добре е изолирана сградата. **U-реф** е показан приетият в България стандарт за новоизграждащи се сгради.

# ОФЕРТА

СГЛОБЯЕМА КЪЩА ЕКО КОМФОРТ			
МАТЕРИАЛИ	d	U	U-реф.ст.
	см	W/m <sup>2</sup> K	W/m <sup>2</sup> K
Силикатна външна мазилка	0.3		
Шпакловка	0.5		
PAVATEX ISOLAIR 35mm	3.5		
БАТА Knauf	16		
Дъсчена обшивка - "OSB"-3 плоскости	1.2		
БАТА Knauf	5		
Дъсчена обшивка - "OSB"-3 плоскости	0.8		
Гипсокартон "KNAUF"	1.25		
	<b>28.55</b>	<b>0.147</b>	<b>0.280</b>

Този стандарт на нискоенергийна къща със своите топлотехнически характеристики напълно отговаря на стандарт за пасивна къща. Топлоизолацията на външната стена е **U = 0.15 W/m<sup>2</sup>K**, а тук е **U = 0.147 W/m<sup>2</sup>K**. Това е къща с отлична топлоизолация, като дебелината на стената е **29 см**.

**От изложеното става ясно, че по отношение на топлоизолацията сглобяемите къщи нямат конкуренция. Те създават среда на обитаване, която при другите технологии на изграждане на сгради се постига по-трудно.**

## Материали, използвани при производството на сградите на ЕКОЗИД

### Дървени конструкции.

Конструктивните елементи се заготвят в производствената база на **ЕКОЗИД** в село Черганово, община Казанлък. За изработката им се използва иглолистен материал с остатъчна влажност 12 - 14 %, тоест сух дървен материал. Качеството на дървесината и специалната ѝ предварителна обработка гарантират липсата на заболявания и вредители.



### Конструктивните връзки.

Конструктивните връзки са гъвкави и надежни при земетресения и ураганни ветрове. Те се изпълняват със специални неръждаеми крепежни елементи на фирма ROTHOBLAAS за дървени конструкции. Дървената конструкция се захваща здраво към стоманобетонната основа чрез анкерни болтове.



# ОФЕРТА

## Изоляционна вата.

Като основен изоляционен материал използваме минерална вата KNAUF, чието поведение при пожар е от най-високия **Евроклас А1**.



## Влагоустойчиви плочи.

В конструкциите използваме OSB плоскости на австрийската фирма EGGER. Същите намират приложение в стенните панели, покривните плочи и междуетажните конструкции. Това е висококачествен европейски продукт. Той е приложение за конструктивни цели, изискващи стабилност в размерите и устойчивост на натоварване. OSB3 се произвежда съгласно предписанията на EN 300. Техническите показатели покриват напълно изискванията за носещи конструкции във влажна среда. Плочите са екологично чист материал.



## Полимерна мазилка.

Като финално фасадно покритие използваме полимерна фасадна мазилка на Weber с разнообразна цетова гама.



## Декоративен камък ИЗОЛА ГРЕЙ



# ОФЕРТА

## Дървени обшивки.

Дървото е един от вариантите за фасадни облицовки и подови настилки. Може да се използват различни строителни решения от дървесина с различна форма.



- Родопски бял чам, черен бор и смърч.

## Лазурно масло за обработка на дървени облицовки.

Дървените облицовки се обработват с лазурно масло на немската фирма OSMO. Цветните финиши на OSMO за външна употреба защитават дървесината достатъчно надеждно, и то само в един или два слоя. Високото качество и ниската разходна норма правят цената на продукта по-ниска в сравнение с други завършващи фасадни покрития от същия клас.



## Гипсокартон.

Вътрешни обшивки по стени и тавани използват гипсокартон. Сърцевината му представлява гипсова смес с армиращи добавки (плътност 800 кг/м<sup>3</sup>), покрита в два слоя специален картон. Сцеплението между картоната и сърцевината се улеснява чрез съставки в гипса, които са на основата на лепилата.



# ОФЕРТА

## Гипсофазер.

Гипсофазерът представлява смес от 80% гипс и 20% целулозни влакна от вторична хартия, която се пресова на плоскости. Той съчетава в себе си качествата на четирите вида гипсокартон при по-голяма здравина. В нашите сгради намира приложение при изграждането на топлоизолациите и шумоизолациите в подовите на помещенията.



## BELTERMO – изолационни плочи.

**BELTERMO**  
wood insulation

**ECOZID**  
Sustainable Buildings

Изолационни плочи за вашия екологичен дом от дървесни влакна



1.TOP  
2.KOMBI  
3.ULTRA  
4.MULTI  
5.FLOOR  
6.INSTAL  
7.ROOM

### ОСНОВНИ ПРЕДИМСТВА

1. Поради високата стойност на топлинния капацитет ( $c = 2100 \text{ J} / (\text{kg} \cdot \text{K})$ ) ще бъде хладно в къщата дори и в горещите дни, което позволява спестяване от използването на климатик. Температурата няма да зависи от температурните спадове навън. Това се дължи на топлоизолационните характеристики на материала  $\lambda = 0,038-0,042 \text{ W/m}^2\text{K}$
2. Висока плътност ( $110-200 \text{ kg} / \text{m}^3$ ) и еднородност предпазват от ударния шум вътре в къщата ( $R_w = 23-27 \text{ dB}$ ), а високата порьозност позволява да се абсорбира шума отвън ( $w = 0,60-0,95$ ). Къщата винаги ще бъде тиха, което ще спести от допълнителна звукоизолация.
3. Високата устойчивост на въздушен поток ( $50 - 100 \text{ (kPa} \cdot \text{s)} / \text{m}^2$ ) осигурява надеждна защита от вятър. Вкъщи ще бъде топло дори в студените дни, което позволява спестяване на отопление.
4. Способността да абсорбира и освобождава атмосферната влага ( $S_d = 0,06-0,72 \text{ m}$ ) позволява на конструкцията да освобождава навън влагата без да се губят техническите и характеристиките и предотвратява образуването на мухъл или плесен по стените и таваните.
5. Инертността при горене чрез овъгляване не разпространява огън (огнеустойчивост „E“ (Евроклас съгласно EN 13501-1). Естественият състав гарантира липсата на токсични емисии при изгаряне.
6. Състои се само от естествено дърво (бор) и екологично чисти свързващи компоненти (полиуретанова смола MDI 4%). Тези стойности осигуряват абсолютна безопасност за хората и околната среда. Това е особено важно за хора, които имат алергии. Поради структурата си и липсата на хранителни вещества, плочите не са благоприятна среда за гризачи и насекоми.

**Гарантират вентилацията на ограждащите елементи в сглобяемата къща, повишават енергоефективността и устойчивостта във времето на сградата**

# ОФЕРТА

## Дограма.

### 1. PVC дограма - 6 камерен профил, с троен стъклопакет.

- *Deceuninck/inoltic(Germany) - Elegant е система за врати и прозорци, право крило с конструктивна ширина – 76 мм, 6 камерна система, клас на шумоизолация-5, коефициент на топлопреминаване на профила -  $U_f = 0,93 \text{ W/m}^2\text{K}$ , стойност на изолация.на целия прозорец  $U_w$  до  $0,63 \text{ W/m}^2\text{K}$*

### 2. Входни врати

- *Входни врати на фирма Хьорман*



- *За стандарт ЕКО КОМФОРТ - Thermob5 на Hötmann . Плътното стоманено платно с дебелина 65 мм и пълнеж от твърд полиуретанов пенопласт и разположеният отвътре профил на крилото от многослоен материал ще се погрижат студът да остане навън. С UD-стойност до  $0,87 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  вратите Thermob5 осигуряват много добра топлоизолация.Вратите са стандартно оборудвани с 5-точкова секретна брава, така че да се чувствате защитени и в безопасност в дома си. Като опция мотивите Thermob5 се предлагат със защитно оборудване RC 2 – за да се чувствате още по-добре между собствените четири страни.*

- *Интериорните врати са от МДФ на фирма Classen*



# ОФЕРТА

-Крило – пълнеж от пчелна пита/периферна рамка от MDF плоскости, външният ръб е подсилен Hard Edge R, посоки на отваряне: ляво/дясно, дебелина на крилото 4 см.;

– Крилото е плътно и гладко с покритие Classen Primo

– Размери на крилото: 60';70';80';90', височина: 205 (могат да се подрязват);

– Окомплектовка – Крило/плътно и гладко, брава обикновена, метален насрещник, две сребърни панти

Вратата е налична на склад в Цветове – Ясен бяло – Примо, Акация ST – Примо, Бяло – Примо, Орех – Примо



## Покривно покритие на сглобяемите къщи ЕКОЗИД.

- **Метални керемиди с полимерно покритие.**



## Външна настилка на тераси.

Настилката на терасите :

:

- **Декинг от сибирска лиственица**



# ОФЕРТА

## Вътрешни настилки.

- Български теракот първо качество
- Трислоен ламинат



## Облицовка на стени в бани

- Български фаянс първо качество.



## Санитарно обзавеждане.

- Санитарно обзавеждане на „Vidima“ или „Fayans“.



# ОФЕРТА

## Етапи на инвестиционното изпълнение

### СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ - „ МОНТАЖ НА СГРАДАТА“

#### Проектиране

Проектната документация, предмет на тази оферта, включва изработване на:

- *Технически проект в части: архитектура, конструкции, електро, водоснабдяване и канализация, топлотехническа ефективност, вертикална планировка, отопление, ПБЗ, ППЗ. Проектите се изработват от проектанти с пълна проектантска правоспособност и се съгласува с възложителя;*
- *По желание на Възложителя може да се подготви и комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, благодарение на който разрешението за строеж се издава в по-кратки срокове. Изработва се от лицензирана консултантска фирма, несвързана с проектантския екип.- ИЗПЪЛНЯВА СЕ ПО ЖЕЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИТОРА;*
- *Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект във фаза технически проект по чл. 169, ал. 1, т.6 за енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение от закон за устройство на територията, изработен от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от същия закон.*

#### Фундамент

- *Ивични основи със средна височина на цокъла 30см.*
- *Полагане на канализационна и водопроводна инсталация във фундамента*
- *Обратен насип*
- *ВиК инсталация в основи*
- *Армировка*
- *Полиетиленово фолио*
- *Стоманобетонена плоча 15см*

### Изработка и монтаж на конструкция на сградата – ЕКО КОМФОРТ

#### Външни стени

- *Вентилируема фасада в частта с мазилка*
- *BELTERMO 35mm*
- *Дървена конструкция 16см*
- *Вградена топлоизолация от минерална вата 16 см*
- *Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии*
- *Вградени тръби за ВиК инсталации*
- *OSB 12 мм*
- *Дистанционери за инсталационен слой 50x40мм*
- *Вградена топлоизолация от минерална вата 5 см*
- *OSB 8 мм*
- *Гипсокартон 12,5 мм*

#### Вътрешни стени

- *Гипсокарто 12.5мм*



☒ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: [www.ecozid.com](http://www.ecozid.com)

# ОФЕРТА

- OSB 12 мм
- Дървени конструкции с дебелина 12см
- Вградена топлоизолация от минерална вата 10 см
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- OSB 12 мм
- Гипсокартон 12,5мм

## Покривна конструкция

- Метални керемиди с полимерно покритие
- Двойна летвена скара
- мембрана
- BELTERMO 35mm
- Дървена конструкция 20 см
- Вградена минерална топлоизолация 20см
- OSB 12 мм
- Гипсокартон 12,5 мм

## Прозорци

- Шест камерен профил
- Троен стъклопакет със стъкло к/б /е

## Входна врата

- Hormann Thermo 65 мотив 010

## СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ – “ЧАСТИЧНА ЗАВЪРШЕНОСТ”

## Електро инсталация

ВИДОВЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ЕЛ.ИНСТАЛАЦИИ - БРОЙ ТОЧКИ НА ПОМЕЩЕНИЕ					
	изход TV	ед.контакти	ед.ключове	девиаторни ключове	изход за осветление	изход за бойлер
ХОЛ	1	3	1		1	
КУХНЯ		7	1		1	
КОРИДОР				2	1	
СПАЛНЯ	1	4	1		1	
ТОАЛЕТНА			1		1	
БАНЯ С ТОАЛЕТНА		1	2		2	
СТЪЛБА				2	1	
ТЕРАСА		1	1		1	
КИЛЕР		1	1		1	
МОКРО ПОМЕЩЕНИЕ		2	1		1	
ГАРАЖ		2		1	2	
БОЙЛЕР						1
<b>ОБЩО</b>	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>1</b>

## ВиК инсталация



☒ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufacture town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: www.ecozid.com

# ОФЕРТА

- Съгласно архитектурното разпределение

## Подова топлоизолация ЕКО КОМФОРТ

- 10см ЕПС , 2x10мм гипсфазер

## Подова шумоизолация против ударен шум на втори етаж

### Шпакловка по стени и тавани

#### Фасадно покритие

- Шпакловка с полагане на мрежа
- Полимерна мазилка
- Облицовка с декоративен камък ИЗОЛА ГРЕЙ – цена на камъка като материал 71 лв/м<sup>2</sup>
- Съгласно идейния проект

### Парапет на тераса -дървен

### Съчаци от дървена ламперия, обработена с лазурно масло на немската фирма OSMO

### Настилка по тераси пъви етаж

- Дренаж за отвеждане на води по открита тераса
- Направа на основа за вървена конструкция
- Направа на дървена скара
- Монтаж на декинг от сибирска лиственица

### Настилки по тераси втори етаж

- Сибирска лиственица

## СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ – “ДО КЛЮЧ”

### Боядисване на стени и тавани

- Бял латекс

### Настилки и облицовки в санитарни помещения

- Фаянсова облицовка с български фаянс 1-во качество, без фризове – 18лв/м<sup>2</sup> плочки
- Настилка с теракот 1-во качество българско производство – 18лв/м<sup>2</sup> плочки

### Вътрешна стълба плътна с покритие от иглолистен масив

### Настилки жилищни помещения

- Подложка
- Трислоен ламинат като материал 60лв/м<sup>2</sup>
- Первази

### Монтаж на интериорни врати

### Монтаж на ключове и контакти VIKO

### Монтаж на санитарно обзавеждане

- Монтаж на мивка комплект бр -3.00
- Монтаж на тоалетна комплект бр-3.00
- Монтаж на самостоятелен душ бр-2.00

# ОФЕРТА

*Разпределение на оферираната къща:*



# ΟΦΕΡΤΑ

---



# ΟΦΕΡΤΑ

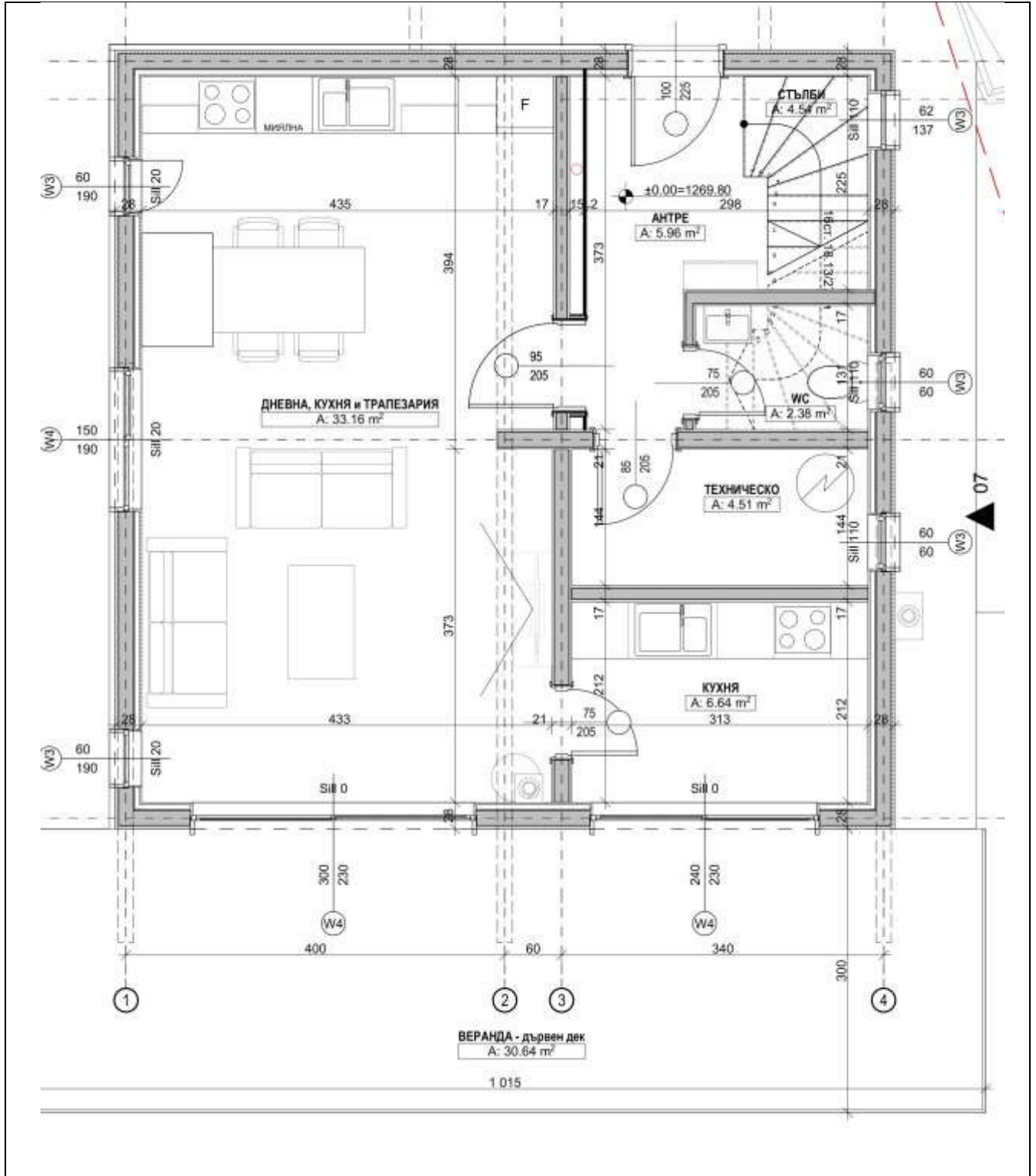


# ΟΦΕΡΤΑ

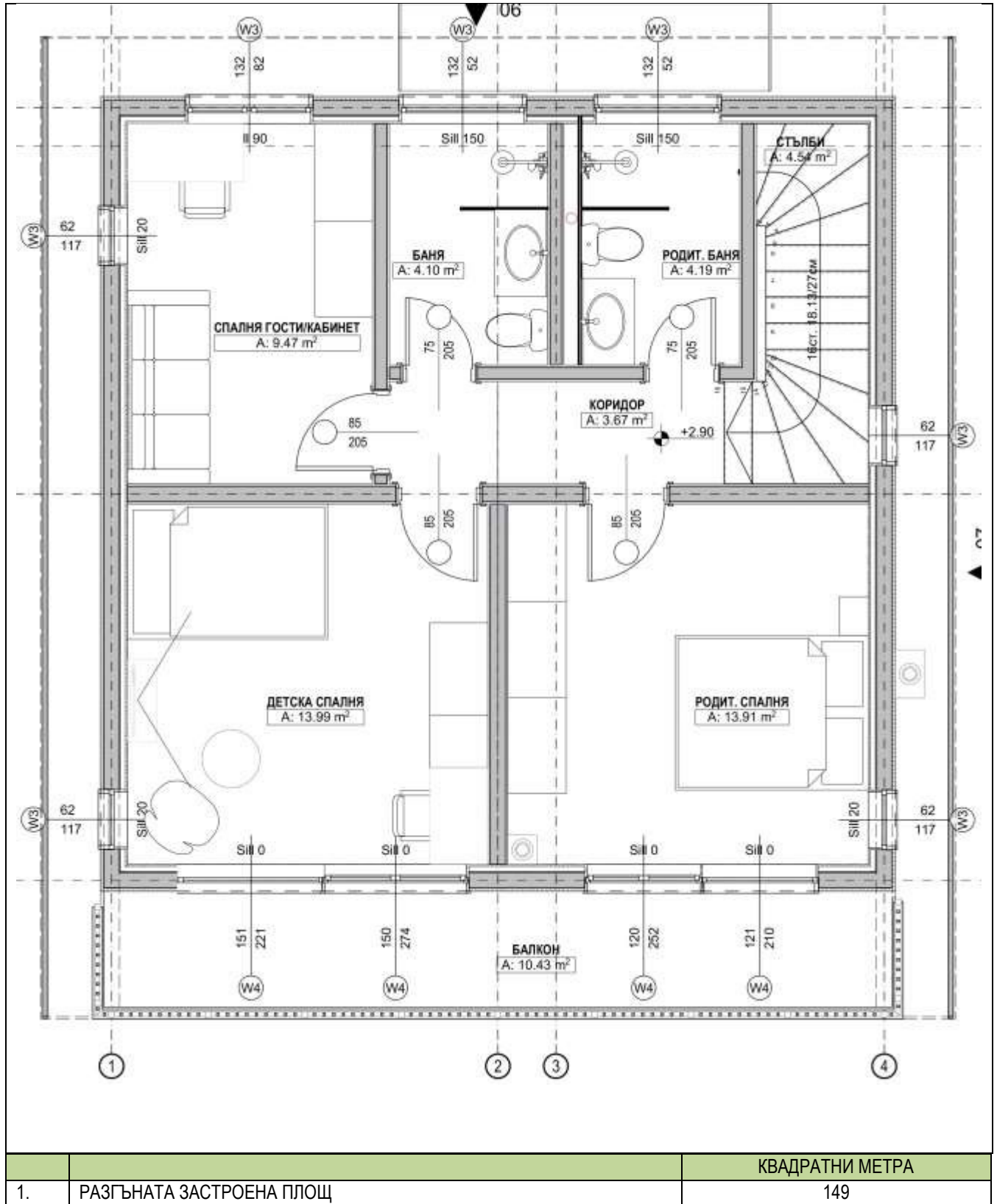
---



# ОФЕРТА



# ОФЕРТА



# ОФЕРТА

## Етапи на изграждане и цена

№	Вид СМР	Цена без ДДС	Цена с ДДС
<b>Поз 01</b>	<b>СГЛОБЯЕМА СГРАДА "ЕКОЗИД"</b>	<b>133 113 €</b>	<b>159 736 €</b>
<b>Поз 01: 01</b>	<b>Степен на завършеност - "МОНТАЖ НА СГРАДАТА"</b>	<b>85 656 €</b>	
Поз 01: 01.01	Заготовка на конструкция	50 394 €	
Поз 01: 01.02	Монтаж прозорци	8 304 €	
Поз 01: 01.03	Монтаж на входна врата	1 831 €	
Поз 01: 01.05	Изработка на фундамент на сградата	6 639 €	
Поз 01: 01.06	Монтаж на сградата	13 362 €	
Поз 01: 01.07	Монтаж на вътрешни топлоизолации и обшивки по стени	5 126 €	
<b>Поз 01: 02</b>	<b>Степен на завършеност - "ЧАСТИЧНА ЗАВЪРШЕНОСТ"</b>	<b>31 251 €</b>	
Поз 01: 02.01	Монтаж на подови топлоизолации, хидроизолации и замазки	3 893 €	
Поз 01: 02.02	Монтаж на електро инсталации на точка	4 530 €	
Поз 01: 02.03	Монтаж на ВиК инсталации на точка	904 €	
Поз 01: 02.04	Монтаж на външни довършителни работи	18 874 €	
Поз 01: 02.05	Вътрешна шпакловка по стени и тавани	3 051 €	
<b>Поз 01: 03</b>	<b>Степен на завършеност - " ДО КЛЮЧ"</b>	<b>16 206 €</b>	
Поз 01: 03.02	Боядисване на стени и тавани с латекс	1 208 €	
Поз 01: 03.03	Подови настилки с керамика и фаянсови облицовки в санитарни помещения	5 152 €	
Поз 01: 03.04	Подови настилки в жилищни помещения	4 877 €	
Поз 01: 03.06	Монтаж на парпети за вътрешни стълбища	345 €	
Поз 01: 03.07	Настилка на вътрешни стълби	571 €	
Поз 01: 03.08	Монтаж на интериорни врати	2 635 €	
Поз 01: 03.09	Монтаж на ключове и контакти	256 €	
Поз 01: 03.10	Монтаж на санитарно оборудване	1 161 €	

## Строителни гаранции

1. За всички конструктивни работи, включително и за фундамента - **10 години**.
2. За хидро- и топлоизолационни работи - **5 години**,
3. За електро- и ВиК инсталации - **5 години**.
4. За всички видове довършителни работи-подови и стенни покрития-**5 години**

## Схема на плащане

No	Вноска	Етап
1	20%	При сключване на договор за проектиране и строителство
2	30%	При одобряване на проектите и стартиране заготовката на конструкциите в производствената база на Изпълнителя
2	20%	При експедиция на конструкцията и материалите за довършителните работи на мястото на строителството.
3	25%	При изпълнен монтаж на конструкцията на сградата и монтирано покривно покритие
5	5%	При приключване на сградата - подписване на приемо-предавателен протокол

09.07.2021

Срок на офертата 20 дни



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: www.ecozid.com