

ОФЕРТА

СГЛОБЯЕМА НИСКОЕНЕРГИЙНА КЪЩА С ДЪРВЕНА КОНСТРУКЦИЯ ОТ ЕКОЗИД

**ДОБРЕ ДОШЛИ В СВЕТА НА ЕКОЗИД! БЛАГОДАРИМ ВИ, че проявихте интерес
към нашите сглобяеми дървени къщи.**



Понятието за сглобяема къща по европейската класификация гласи, че това е сграда от стенни и таванни /подови елементи/, които се изработват в индустриални условия, транспортират се до мястото на строежа, където се сглобяват върху предварително подготвената основа. С две думи – фабрични къщи. Постоянно нараства дела на тези къщи на Европейския строителен пазар.

Краткото време за изграждане и оттам бързото усвояване на средствата при абсолютна прозрачност на разходите, гарантираното високо качество, са само част от аргументите в полза на сглобяемата къща, произведена от ЕКОЗИД. Ние предлагаме на клиента една сграда, където всички елементи за правилното и дълготрайно функциониране са доведени до абсолютен синхрон. Тук намират реализация нискоенергийната къща



☎ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

„ЕКО КОМФОРТ“, покриваща параметрите по отношение на топлотехническите характеристики на стандарта „ПАСИВНА СГРАДА“.

ТОПЛОИЗОЛАЦИЯТА НА СГРАДАТА Е ОСНОВЕН ФАКТОР ЗА КОМФОРТА НА ОБИТАВАНЕ, КАКТО И ЗА ЧУВСТВИТЕЛНОТО НАМАЛЯВАНЕ НА РАЗХОДИТЕ ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ

Топлоизолацията на сградата допринася не само за енергийната ефективност на къщата Ви. Чрез нея Ви се осигуряват приятно топли стени през зимата и хладни стени през лятото. Разликата при добре изолирана къща между стената и въздуха вътре може да бъде 1°, докато при не изолираната сграда може да достига до 6 - 7 градуса. Това създава дискомфорт на обитаване и чувство за течение в стаята, тоест животът става комфортен и здравословен.

Изоляцията може да окаже и силно влияние върху разходите за отопление през зимата и охлаждане през лятото. При една правилно изпълнена топлоизолация тези разходи могат да се сведат до минимум и направените първоначални инвестиции бързо се възвръщат. Също така се избягват термомостове и появата на конденз.

Основното предимство на сглобяемите къщи е точно в това, че тяхната конструкция позволява много лесно да се постигнат горе посочените ефекти, които в монолитното строителство се постигат с повече разходи и усилия.

Какво значи една къща да е топлоизолирана и как се установява това?

Сградата, през зимния период, постоянно отдава топлина навън. Това са топлинните загуби, които се реализират вследствие на разликите в температурата между помещенията и атмосферата отвън.

Топлопроводимостта показва количеството топлина, което при постоянна температура преминава за 1 секунда през повърхност с площ 1 квадратен метър и дебелина 1 метър, когато температурната разлика между отвън и отвътре е 1 К. Единицата за топлопроводимост е W / m^2K . В България има приет стандарт за жилищното строителство, който определя максималната стойност на този коефициент и той е $0.280 W/m^2K$. Колкото по-нисък е този коефициент, толкова сградата е по-добре топлоизолирана.

Сглобяемите къщи имат по-нисък коефициент на топлопроводимост от $0.280 W/m^2K$. По тази причина те са по-енергоефективни, като могат да бъдат нискоенергийни къщи или пасивни къщи.

ОФЕРТА

Клас	EPmin, kWh/m ²	EPmax, kWh/m ²	ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
A+	<	48	A+
A	48	95	A
B	95	190	B
C	191	240	C
D	241	290	D
E	291	363	E
F	364	435	F
G	>	435	G

--- Passive House (pointing to class B)
--- Наредба 7 за ЕЕ (pointing to class D)

В таблиците по-долу показваме с **d** – дебелина на стената, **U** – коефициент на топлопреминаване, характеризиращ колко добре е изолирана сградата. С **U-реф** е показан приетият в България стандарт за новоизграждащи се сгради.

КОНВЕЦИОНАЛНО СТРОИТЕЛСТВО			
МАТЕРИАЛИ	d	U	U-реф.ст.
	см	W/m ² K	W/m ² K
Мазилка	2.5		
Austrotherm EPS 100-PLUS	5		
Тухла WIENERBERGER Porootherm 38 N+F Comfort	38		
Мазилка	2.5		
Сума:	48	0.185	0.280

Тук е посочено конвенционалното строителство, като се използват материали, които имат най-добри топлоизолационни характеристики. Именно тухли на фирма WIENERBERGER Porootherm 38 N+F Comfort с дебелина **38 см.** и Austrotherm EPS 100-PLUS с дебелина **5 см.** При това положение **U = 0.185 W/m²K** при дебелина на стената **48 см.** Тоест къща изградена по този начин може да се квалифицира, като нискоенергийна, но както се вижда стената е доста дебела – **48 см.**, което отнема много от полезната площ на къщата.

СГЛОБЯЕМА КЪЩА ЕКО КОМФОРТ			
МАТЕРИАЛИ	d	U	U-реф.ст.
	см	W/m ² K	W/m ² K
Силикатна външна мазилка	0.3		
Шпакловка	0.5		
PAVATEX ISOLAIR 35mm	3.5		
БАТА Knauf	16		
Дъсчена обшивка - "OSB"-3 плоскости	1.2		

ОФЕРТА

БАТА Knauf	5		
Гипсокартон "KNAUF"	1.25		
	27.75	0.15	0.280

Този стандарт на нискоенергийна къща със своите топлотехнически характеристики напълно отговаря на стандарт за пасивна къща. Топлоизолацията на външната стена е $U = 0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$. Това е къща с отлична топлоизолация, като дебелината на стената е **28 см**.

Материали, използвани при производството на сградите на ЕКОЗИД

Дървени конструкции.

Конструктивните елементи се заготвят в производствената база на **ЕКОЗИД** в село Черганово, община Казанлък. За изработката им се използва иглолистен материал с остатъчна влажност 12 - 14 %, тоест сух дървен материал. Качеството на дървесината и специалната ѝ предварителна обработка гарантират липсата на заболявания и вредители.



Конструктивните връзки.

Конструктивните връзки са гъвкави и надежни при земетресения и ураганни ветрове. Те се изпълняват със специални неръждаеми крепежни елементи на фирма ROTHOBLAAS за дървени конструкции. Дървената конструкция се захваща здраво към стоманобетонната основа чрез анкерни болтове.



Изолационна вата.

Като основен изолационен материал използваме минерална вата KNAUF, чието поведение при пожар е от най-високия **Евроклас А1**.



ОФЕРТА

Влагоустойчиви плочи.

В конструкциите използваме OSB плоскости на австрийската фирма EGGER. Същите намират приложение в стенните панели, покривните плочи и междуетажните конструкции. Това е висококачествен европейски продукт. Той е приложение за конструктивни цели, изискващи стабилност в размерите и устойчивост на натоварване. OSB3 се произвежда съгласно предписанията на EN 300. Техническите показатели покриват напълно изискванията за носещи конструкции във влажна среда. Плочите са екологично чист материал.



Полимерна мазилка.

Като финашно фасадно покритие използваме полимерна фасадна мазилка на Weber с разнообразна цвятова гама.



Гипсокартон.

Вътрешни обшивки по стени и тавани използваме гипсокартон. Сърцевината му представлява гипсова смес с армиращи добавки (плътност 800 кг/м³), покрита в два слоя специален картон. Сцеплението между картоната и сърцевината се улеснява чрез съставки в гипса, които са на основата на лепилата.



Гипсофазер.

Гипсофазерът представлява смес от 80% гипс и 20% целулозни влакна от вторична хартия, която се пресова на плоскости. Той съчетава в себе си качествата на четирите вида гипсокартон при по-голяма здравина. В нашите сгради намира приложение при изграждането на топлоизолациите и шумоизолациите в подовете на помещенията.

KNAUF



ОФЕРТА

BELTERMO – изолационни плочи.

Гарантират вентилацията на ограждащите елементи в сглобяемата къща, повишават енергоефективността и устойчивостта във времето на сградата



ОСНОВНИ ПРЕДИМСТВА

1. Поради високата стойност на топлинния капацитет ($c = 2100 \text{ J} / (\text{kg} * \text{K})$) ще бъде хладно в къщата дори и в горещите дни, което позволява спестяване от използването на климатик. Температурата няма да зависи от температурните спадове навън. Това се дължи на топлоизолационните характеристики на материала $\lambda = 0,038-0,042 \text{ W/m}^2\text{K}$
2. Висока плътност ($110-200 \text{ kg} / \text{m}^3$) и еднородност предпазват от ударния шум вътре в къщата ($R_w = 23-27 \text{ dB}$), а високата порьозност позволява да се абсорбира шума отвън ($w = 0,60-0,95$). Къщата винаги ще бъде тиха, което ще спести от допълнителна звукоизолация.
3. Високата устойчивост на въздушен поток ($50 - 100 (\text{kPa} * \text{s}) / \text{m}^3$) осигурява надеждна защита от вятър. Вкъщи ще бъде топло дори в студените дни, което позволява спестяване на отопление.
4. Способността да абсорбира и освобождава атмосферната влага ($S_d = 0,06-0,72 \text{ m}$) позволява на конструкцията да освобождава навън влагата без да се губят техническите и характеристики и предотвратява образуването на мухъл или плесен по стените и таваните.
5. Инертността при горене чрез овъгляване не разпространява огън (огнеустойчивост „Е“ (Евроклас съгласно EN 13501-1). Естественият състав гарантира липсата на токсични емисии при изгаряне.
6. Състои се само от естествено дърво (бор) и екологично чисти свързващи компоненти (полиуретанова смола MDI 4%). Тези стойности осигуряват абсолютна безопасност за хората и околната среда. Това е особено важно за хора, които имат алергии. Поради структурата си и липсата на хранителни вещества, плочите не са благоприятна среда за гризачи и насекоми.

ОФЕРТА

Дограма.

1. *Входни врати*
 - *Входни врати на фирма Хьорман*



- *За стандарт ЕКО КОМФОРТ - Thermob5 на Hötmann . Плътното стоманено платно с дебелина 65 мм и пълнеж от твърд полиуретанов пенопласт и разположеният отвътре профил на крилото от многослоен материал ще се погрижат студът да остане навън. С UD-стойност до 0,87 W/(m²·K) вратите Thermob5 осигуряват много добра топлоизолация. Вратите са стандартно оборудвани с 5-точкова секретна брава, така че да се чувствате защитени и в безопасност в дома си. Като опция мотивите Thermob5 се предлагат със защитно оборудване RC 2 – за да се чувствате още по-добре между собствените четири страни.*
2. *Интериорните врати са от МДФ на фирма KLASSEN*

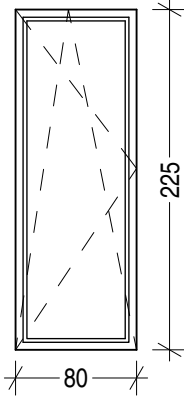
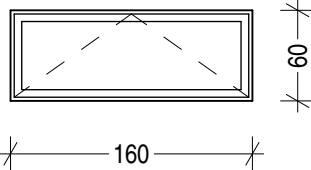
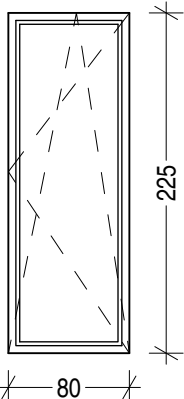
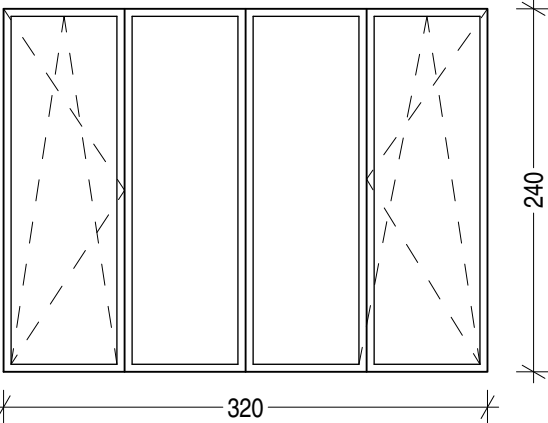



3. *Прозорци*

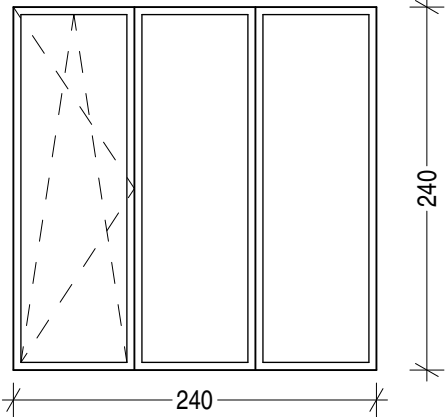
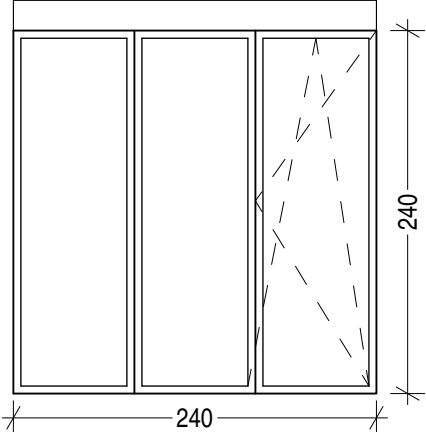
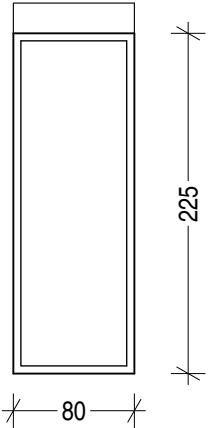
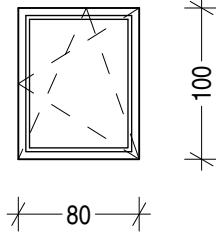



Алуминиева дограма Профили ЕТЕМ 7016 Термопрекъснат Е45101 Стъклопакет : КА/Б/МФ 40мм – топъл дистанционер

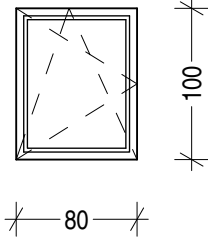
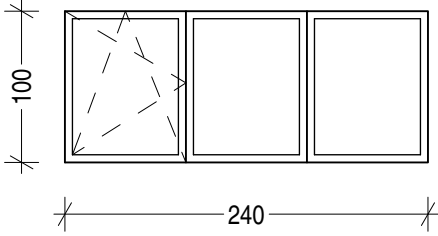
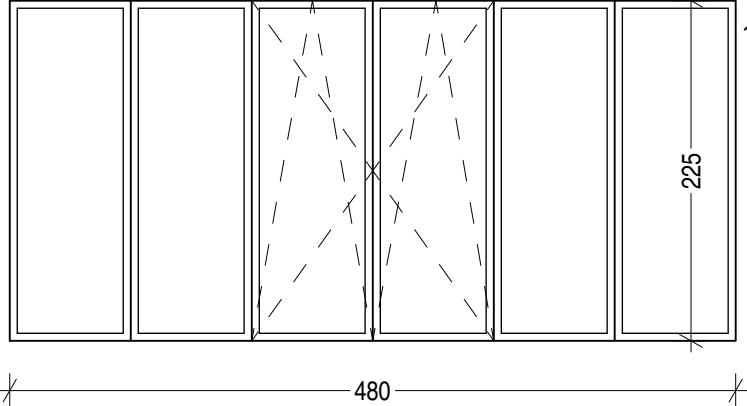
СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОГРАМА - алуминиева, цвят на профила - сив, троен стъклопакет

N	кота	размери, см	скица	брой	квадратура
W 1	КОТА+0,00	80/225		3 бр.	1,8м2
W 2	КОТА+0,00	60/160		1 бр.	0,96м2
W 3	КОТА +0,00	80/225		1 бр.	1,8м2
W 4	КОТА+0,00	320/225		1 бр.	7,20м2
ЛИСТ 1	ПОГЛЕД ОТВЪН				

СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОГРАМА - алуминиева, цвят на профила - сив, троен стъклопакет

N	кота фасада	размери, см	скица	брой	квадратура
W 5	КОТА+0,00	240/225		1 бр.	5,4м2
W 6	КОТА+0,00	240/225 + външни ламелни щори		1 бр.	5,4м2
W 7	КОТА+0,00	80/225 + външни ламелни щори		1 бр.	1,8м2
W 8	КОТА+0,00	80/100		1 бр.	0,8м2
ЛИСТ 2	ПОГЛЕД ОТВЪН				

СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОГРАМА - алуминиева, цвят на профила - сив, троен стъклопакет

N	кота фасада	размери, см	скица	брой	квадратура
W 9	КОТА+0,00	80/100		1 бр.	0,8м2
W 10	КОТА+0,00	240/100		1 бр.	2,4м2
W 11	КОТА+0,00	480/225	<p style="text-align: center;">летящ делител</p> 	1 бр.	10,8м2

Забележка: Да се предвидят външни первази 15 см
 За прозорци W2 и W 8,9,10 да се предвидят вътрешни первази 15см

ОФЕРТА

Покривно покритие на плоски покриви .



Фасадна облицовка с ламели АРТЕФИНО ArteFINO AFB 6040 , цвят ТИК фурнир 1



Външна настилка на тераси входна врата гранитогрес.



ОФЕРТА

Облицовка на стени и подове в бани

- Български фаянс първо качество.



Етапи на инвестиционното изпълнение

Проектиране

Проектната документация, предмет на тази оферта, включва изработване на:

- Технически проект в части: архитектура, конструкции, електро, водоснабдяване и канализация, топлотехническа ефективност, вертикална планировка, отопление, ПБЗ, ППЗ. Проектите се изработват от проектанти с пълна проектантска правоспособност и се съгласува с възложителя;
- По желание на Възложителя може да се подготви и комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, благодарение на който разрешението за строеж се издава в кратки срокове. Изработва се от лицензирана консултантска фирма, несвързана с проектантския екип. - **ИЗПЪЛНЯВА СЕ ПО ЖЕЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИТОРА;**
- Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект във фаза технически проект по чл. 169, ал. 1, т.6 за енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение от закон за устройство на територията, изработен от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от същия закон.

Фундамент

- Ивични основи при равен терен със средна височина на цокъла 30см.
- Полагане на канализационна и водопроводна инсталация във фундамента
- Обратен насип
- ВиК инсталация в основи
- Армировка
- Полиетиленово фолио
- Стоманобетонена плоча 15см

ОФЕРТА

Изработка и монтаж на конструкция на сградата – ЕКО КОМФОРТ

Външни стени

- BELTERMO 35mm
- Дървена конструкция 16см
- Вградена топлоизолация от минерална вата 16 см
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- OSB 12 мм
- Дистанционери за инсталационен слой 50x40мм
- Вградена топлоизолация от минерална вата 5 см
- Гипсокартон 12,5 мм

Вътрешни стени

- Гипсокарто 12.5мм
- OSB 12 мм
- Дървени конструкции с дебелина 12см
- Вградена топлоизолация от минерална вата 10 см
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- OSB 12 мм
- Гипсокартон 12,5мм

Покривна конструкция

- Битумна мембрана с посипка
- Битумна мембрана без посипка
- Битумен грунд
- Дъсчена обшивка 2см
- Летвена скара
- BELTERMO 35mm
- Дървена конструкция 20 см
- Вградена минерална топлоизолация 20см
- Гипсокартон 12,5 мм

Прозорци

- Алюминиева дограма с прекъснат твърмомост
- Троен стъклопакет със стъкло к/б /е
- Слънчезащитни щори съгласно спецификацията на дограмата

Входна врата

- Hormann Thermo 65 мотив 010

Монтаж на водоотвеждаща система

- Поцинкована ламарина с полимерно покритие

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ – “ЧАСТИЧНА ЗАВЪРШЕНОСТ”

Електро инсталация



☎ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

ВИДОВЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ЕЛ.ИНСТАЛАЦИИ - БРОЙ ТОЧКИ НА ПОМЕЩЕНИЕ					
	изход TV	ед.контакти	ед.ключове	девиаторни ключове	изход за осветление	изход за бойлер
ХОЛ	1	3	1		1	
КУХНЯ		7	1		1	
КОРИДОР				2	1	
СПАЛНЯ	1	4	1		1	
ТОАЛЕТНА			1		1	
БАНЯ С ТОАЛЕТНА		1	2		2	
СТЪЛБА				2	1	
ТЕРАСА		1	1		1	
КИЛЕР		1	1		1	
МОКРО ПОМЕЩЕНИЕ		2	1		1	
ГАРАЖ		2		1	2	
БОЙЛЕР						1
ОБЩО	2	21	9	5	13	1

ВиК инсталация

- Съгласно архитектурното разпределение

Подова топлоизолация ЕКО КОМФОРТ

- 10см ЕПС , 2x10мм гипсфазер

Шпакловка по стени и тавани

Фасадно покритие

- Шпакловка с полагане на мрежа
- Полимерна мазилка
- Облицовка с ArteFINO AFB 6040 , цвят ТИК фурнир 1
- Съгласно идейния проект

Настилки по тераси

- Изравнителна замазка
- Гранитогрес българско производство 1 качество 15лв/м2 плочки

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ – “ДО КЛЮЧ”

Боядисване на стени и тавани

- Бял латекс

Настилки и облицовки в санитарни помещения

- Фаянсва облицовка с български фаянс 1-во качество, без фризове – 15лв/м2 плочки
- Настилка с теракот 1-во качество българско производство – 15лв/м2 плочки

Монтаж на интериорни врати

Монтаж на ключове и контакти

ОФЕРТА

Разпределение на офериранията къща:



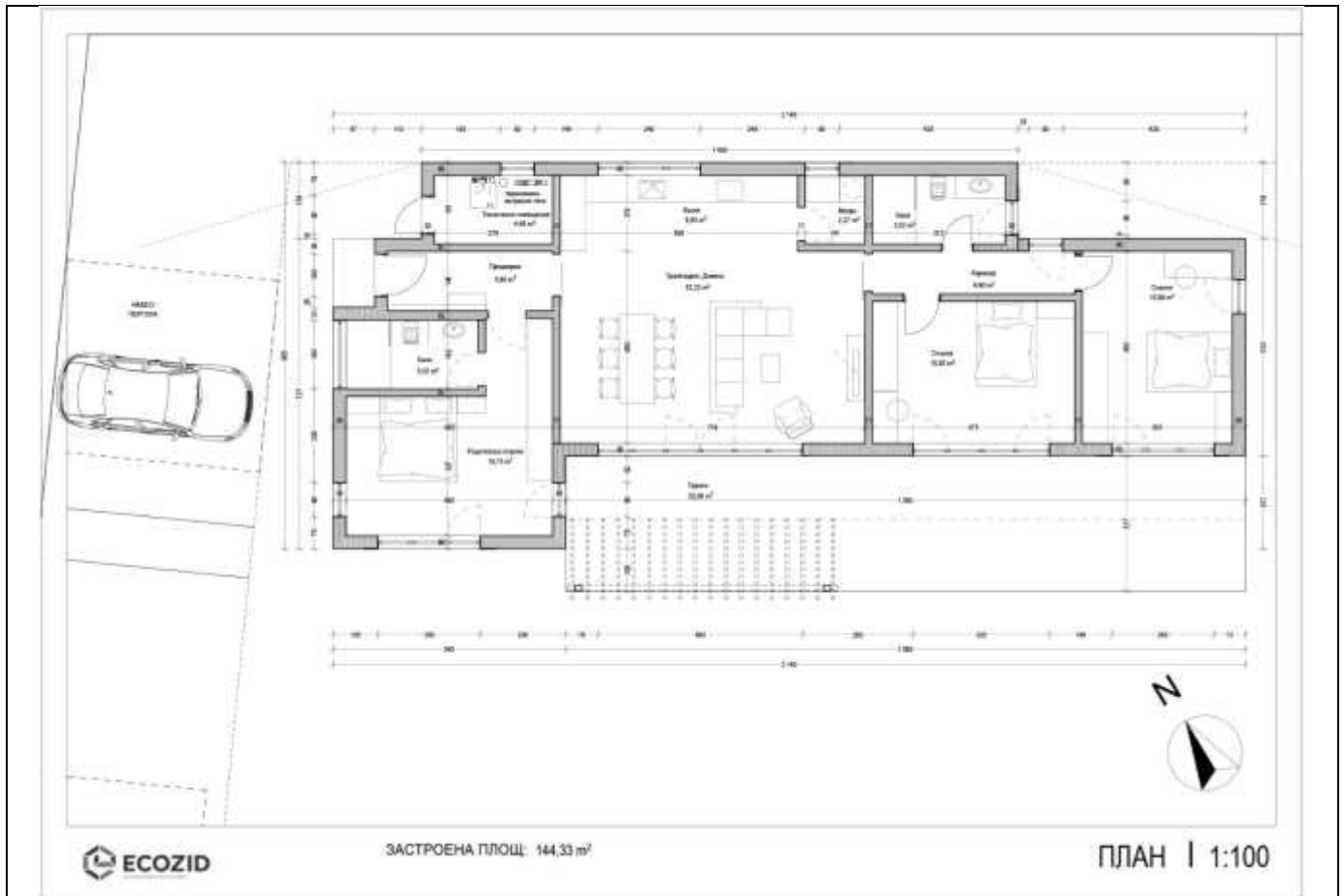
ΟΦΕΡΤΑ



ΟΦΕΡΤΑ



ОФЕРТА



Етапи на изграждане и цена

№	Вид СМР	Цена без ДДС	Цена с ДДС
Поз 01	СГЛОБЯЕМА СГРАДА "ЕКО КОМФОРТ"	138 978 €	166 773 €
Поз 01: 01.01	Заготовка на конструкция	48 591 €	
Поз 01: 01.02	Монтаж прозорци	8 149 €	
Поз 01: 01.03	Монтаж на входна врата	1 831 €	

ОФЕРТА

Поз 01: 01.05	Изработка на фундамент на сградата	23 519 €	
Поз 01: 01.06	Монтаж на сградата	15 307 €	
Поз 01: 01.07	Монтаж на вътрешни топлоизолации обшивки по стени	7 203 €	
Поз 01: 02.01	Монтаж на подови топлоизолации, хидроизолации и замазки	4 773 €	
Поз 01: 02.02	Монтаж на електро инсталации на точка	5 767 €	
Поз 01: 02.03	Монтаж на ВиК инсталации на точка	803 €	
Поз 01: 02.04	Монтаж на външни довършителни работи	12 091 €	
Поз 01: 02.05	Вътрешна шпакловка по стени и тавани	2 745 €	
Поз 01: 03.02	Боядисване на стени и тавани с латекс	2 484 €	
Поз 01: 03.03	Подови настилки с керамика и фаянсови облицовки в санитарни помещения	3 083 €	
Поз 01: 03.08	Монтаж на интериорни врати	2 343 €	
Поз 01: 03.09	Монтаж на ключове и контакти	289 €	

Строителни гаранции

1. За всички конструктивни работи, включително и за фундамента - **10 години**.
2. За хидро- и топлоизолационни работи - **5 години**,

ОФЕРТА

3. За електро- и ВиК инсталации - **5 години**.

4. За всички видове довършителни работи-подови и стенни покрития-**5 години**

Схема на плащане

No	Вноска	Етап
1	20%	При сключване на договор за проектиране и строителство
2	30%	При одобряване на проектите и стартиране заготовката на конструкциите в производствената база на Изпълнителя
2	20%	При експедиция на конструкцията и материалите за довършителните работи на мястото на строителството.
3	25%	При изпълнен монтаж на конструкцията на сградата и монтирано покривно покритие
5	5%	При приключване на сградата - подписване на приемо-предавателен протокол

10.08.2021

Срок на офертата 30 дни



☒ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velicho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com