

ОФЕРТА

Етапи на инвестиционното изпълнение

Проектиране

Проектната документация, предмет на тази оферта, включва изработване на:

- *Технически проект в части: архитектура, конструкции, електро, водоснабдяване и канализация, топлотехническа ефективност, вертикална планировка, отопление, ПБЗ, ППЗ. Проектите се изработват от проектанти с пълна проектантска правоспособност и се съгласува с възложителя;*
- *По желание на Възложителя може да се подготви и комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, благодарение на който разрешението за строеж се издава в по-кратки срокове. Изработва се от лицензирана консултантска фирма, несвързана с проектантския екип. - ИЗПЪЛНЯВА СЕ ПО ЖЕЛАНИЕ НА ИНВЕСТИТОРА;*
- *Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект във фаза технически проект по чл. 169, ал. 1, т.6 за енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение от закон за устройство на територията, изработен от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от същия закон.*

Изработка и монтаж на конструкция на сградата – ЕКО КОМФОРТ

Външни стени

- BELTERMO 35mm
- Дървена конструкция 16cm
- Вградена топлоизолация от минерална вата 16 cm
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- OSB 12 mm
- Дистанционери за инсталационен слой 50x40mm
- Вградена топлоизолация от минерална вата 5 cm
- OSB 8 mm
- Гипсокартон 12,5 mm

Вътрешни стени

- Гипсокарто 12.5mm
- OSB 12 mm
- Дървени конструкции с дебелина 12cm
- Вградена топлоизолация от минерална вата 10 cm
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- OSB 12 mm
- Гипсокартон 12,5mm

Покривна конструкция

- Битумни керемиди ИКО
- Мембрана
- Дървена обшивка 2cm
- Летвена скара за вентилируем покрив
- BELTERMO 35mm
- Дървена конструкция 20 cm
- Минерална топлоизолация 20cm



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufacture town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

- Пароизолираща мембрана
- Гипсокартон 12,5 мм

Прозорци

- Съгласно приложената спецификация
- Позиция W1 с плъзгащ прозорец е с алуминиев профил с топъл термомост. Коефициента на топлопреминаване отговаря на останалите прозорци. Възможно е прозореца да бъде изработен и с PVC профил, но поради ценови съображения е направено предложението.

Входна врата

- Normann Thermo 65 мотив 010

Монтаж на водоотвеждаща система

- Поцинкована ламарина с полимерно покритие

Електро инсталация

ВИДОВЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ЕЛ.ИНСТАЛАЦИИ - БРОЙ ТОЧКИ НА ПОМЕЩЕНИЕ					
	изход TV	ед.контакти	ед.ключове	девиаторни ключове	изход за осветление	изход за бойлер
ХОЛ	1	3	1		1	
КУХНЯ		7	1		1	
КОРИДОР				2	1	
СПАЛНЯ	1	4	1		1	
ТОАЛЕТНА			1		1	
БАНЯ С ТОАЛЕТНА		1	2		2	
СТЪЛБА				2	1	
ТЕРАСА		1	1		1	
КИЛЕР		1	1		1	
МОКРО ПОМЕЩЕНИЕ		2	1		1	
ГАРАЖ		2		1	2	
БОЙЛЕР						1
ОБЩО	2	21	9	5	13	1

ВиК инсталация

- Съгласно архитектурното разпределение

Подова топлоизолация ЕКО КОМФОРТ

- 10см ЕПС , 2x10мм гипсфазер

Шпакловка по стени и тавани

Фасадно покритие в три варианта

1. Вариант

- Вертикална дървена обшивка 2см
- Бяла мазилка върху нея верт.летви 6x6 лиственица
- Каменна облицовка ИЗОЛА ГРЕЙ

2. Вариант

- Хоризонтална фиброциментова обшивка
- Бяла мазилка върху нея верт.летви 6x6 лиственица
- Каменна облицовка ИЗОЛА ГРЕЙ

3. Вариант



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufacture town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

- Бяла мазилка
- Вертикални летви 6x6 лиственица
- Каменна облицовка ИЗОЛА ГРЕЙ

Боядисване на стени и тавани

- Бял латекс

Настилки и облицовки в санитарни помещения

- Фаянсва облицовка с български фаянс 1-во качество, без фризове – 15лв/м2 плочки
- Настилка с теракот 1-во качество българско производство – 15лв/м2 плочки

Настилки жилищни помещения

- Подложка
- Ламинат 7мм 12лв/м2
- Первази
- Мокет – спални и гардеробно – 20лв.

Монтаж на плътни интериорни врати

Монтаж на ключове и контакти VIKO

Монтаж на санитарно обзавеждане

- Мивка 50 см с полупиедестал и стоящ смесител с изпразнител – 2бр. 170 лв/бр
- Моноблок комплект – 150лв.бр.
- Душ .- 2 бр. – 140лв./бр.

Пергола

- Изработена от слепен дървен материал, обработена с лазурно масло на немската фирма OSMO

Разпределение на офериранията къща:

Вариант 1



ΟΦΕΡΤΑ



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

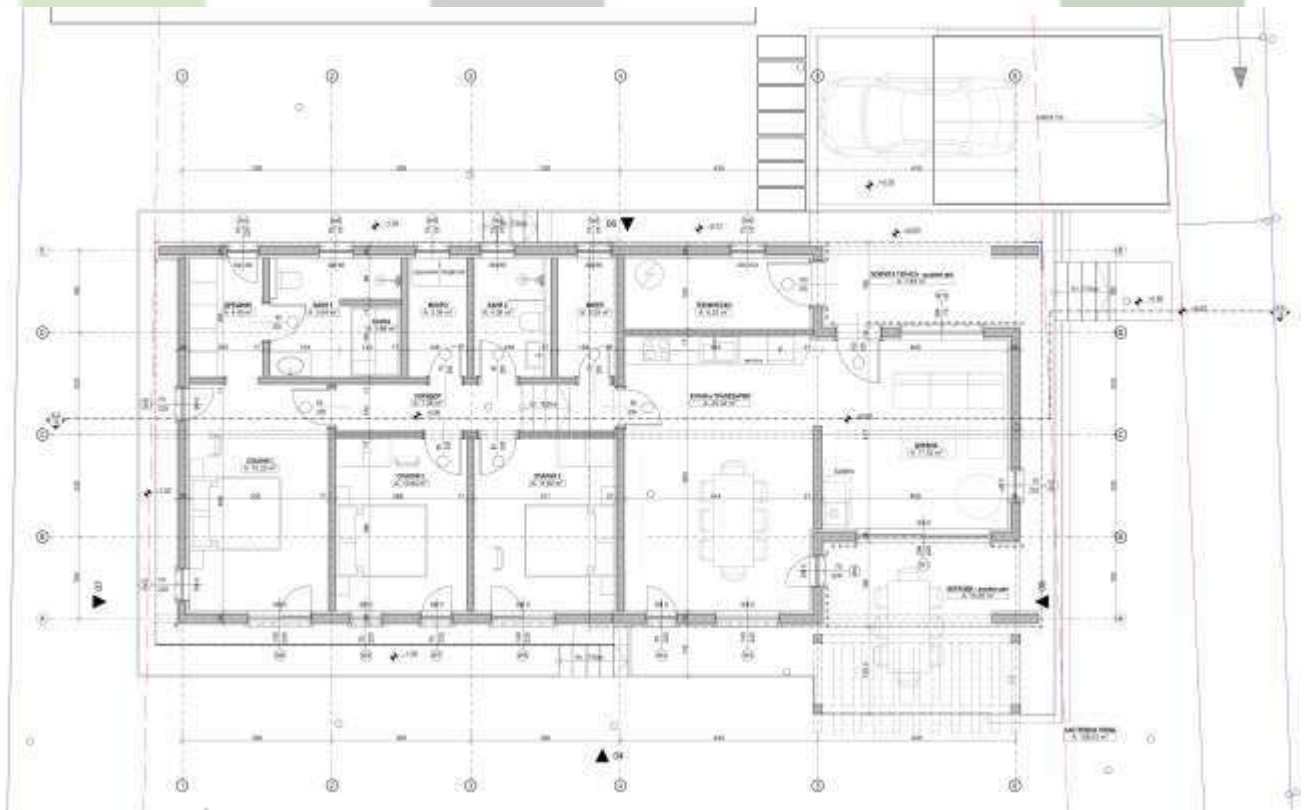
manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, *19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ΟΦΕΡΤΑ



ОФЕРТА



		КВАДРАТНИ МЕТРА
1.	РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	159



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, *19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

Етапи на изграждане и цена

№	Вид СМР	Цена без ДДС	Цена с ДДС
Поз 01	СГЛОБЯЕМА СГРАДА "ЕКО КОМФОРТ"	117 084 €	140 501 €
Поз 01: 01.01	Заготовка на конструкция	54 508 €	
Поз 01: 01.02	Монтаж прозорци	9 702 €	
Поз 01: 01.03	Монтаж на входна врата	2 186 €	
Поз 01: 01.05	Изработка на фундамент на сградата	- €	
Поз 01: 01.06	Монтаж на сградата	17 639 €	
Поз 01: 01.07	Монтаж на вътрешни топлоизолации обшивки по стени	7 841 €	
Поз 01: 02.01	Монтаж на подови топлоизолации, хидроизолации и замазки	4 773 €	
Поз 01: 02.02	Монтаж на електро инсталации на точка	5 158 €	
Поз 01: 02.03	Монтаж на ВиК инсталации на точка	803 €	
Поз 01: 02.04	Монтаж на фасадни облицовки	- €	
Поз 01: 02.05	Вътрешна шпакловка по стени и тавани	2 894 €	
Поз 01: 03.02	Боядисване на стени и тавани с латекс	2 686 €	
Поз 01: 03.03	Подови настилки с керамика и фаянсови облицовки в санитарни помещения	3 649 €	
Поз 01: 03.04	Подови настилки в жилищни помещения	1 868 €	
Поз 01: 03.08	Монтаж на интериорни врати	2 343 €	
Поз 01: 03.09	Монтаж на ключове и контакти	254 €	
Поз 01: 03.10	Монтаж на санитарно оборудване	782 €	

Варианти на фасадно покритие и пергола

ФАСАДНО ПОКРИТИЕ ВАРИАНТ 1	13 593 €	16 311 €
1. Вертикална дървена обшивка 2см		
2. Бяла мазилка върху нея верт.летви бхб лиственица		
3. Каменна облицовка ИЗОЛА ГРЕЙ		
ФАСАДНО ПОКРИТИЕ ВАРИАНТ 2	15 160 €	18 192 €
1. Хоризонтална фиброциментова обшивка		
2. Бяла мазилка върху нея верт.летви бхб лиственица		
3. Каменна облицовка ИЗОЛА ГРЕЙ		
ФАСАДНО ПОКРИТИЕ ВАРИАНТ 3	12 936 €	15 523 €
1. Бяла мазилка		
2. Вертикални летви бхб лиственица		
3. Каменна облицовка ИЗОЛА ГРЕЙ		
ПЕРГОЛА	3 642 €	4 370 €

Забележка:

1. В конкретния случай поради денивилация на терена, оферта на фундамента може да се изготви след направа на техническия проект и сваляне на необходимите количества.
2. Настилките на тераси са предвидени да бъдат изпълнени с декинг от сибирска лиственица. Изпълнението може да бъде реализирано върху бетонова настилка или върху дренажна такава. Оферта може да се направи след готови техническите проекти и уточняване с инвеститора на вида на основата и сваляне на всички количества.

ОФЕРТА

Строителни гаранции

1. За всички конструктивни работи, включително и за фундамента - **10 години.**
2. За хидро- и топлоизолационни работи - **5 години,**
3. За електро- и ВиК инсталации - **5 години.**
4. За всички видове довършителни работи-подови и стенни покрития-**5 години**

Схема на плащане

No	Вноска	Етап
1	20%	При сключване на договор за проектиране и строителство
2	30%	При одобряване на проектите и стартиране подготовката на конструкциите в производствената база на Изпълнителя
2	20%	При експедиция на конструкцията и материалите за довършителните работи на мястото на строителството.
3	25%	При изпълнен монтаж на конструкцията на сградата и монтирано покривно покритие
5	5%	При приключване на сградата - подписване на приемо-предавателен протокол

18.08.2021

Срок на офертата 30 дни