

# ОФЕРТА

## Етапи на инвестиционното изпълнение

### СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ - „ МОНТАЖ НА СГРАДАТА“

#### Проектиране

Проектната документация, предмет на тази оферта, включва изработване на:

- Технически проект в части: архитектура, конструкции, електро, водоснабдяване и канализация, топлотехническа ефективност, вертикална планировка, отопление, ПБЗ, ППЗ. Проектите се изработват от проектантите с пълна проектантска правоспособност и се съгласува с възложителя;
- По желание на Възложителя може да се подготви и комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, благодарение на който разрешението за строеж се издава в по-кратки срокове. Изработва се от лицензирана консултантска фирма, несвързана с проектантския екип.- **ИЗПЪЛНЯВА СЕ ПО ЖЕЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИТОРА;**
- Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект във фаза технически проект по чл. 169, ал. 1, т.6 за енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение от закон за устройство на територията, изработен от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от същия закон.

#### Фундамент

- Ивични основи при равен терен със средна височина на цокъла 30см.
- Полагане на канализационна и водопроводна инсталация във фундамента
- Обратен насип
- ВиК инсталация в основи
- Армировка
- Полиетиленово фолио
- Стоманобетонена плоча 15см

#### Изработка и монтаж на конструкция на сградата – ЕКО СТАНДАРТ

##### Външни стени

- Паропронепускаема мембрана
- Дървена конструкция 16см
- Вградена топлоизолация от минерална вата 15 см
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- OSB 12 мм
- Гипсокартон 12,5 мм

##### Вътрешни стени

- Гипсокарто 12.5мм
- OSB 12 мм
- Дървени конструкции с дебелина 12см



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: [www.ecozid.com](http://www.ecozid.com)

# ОФЕРТА

- Вградена топлоизолация от минерална вата 10 см
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- мембрана
- Гипсокартон 12,5мм

## Покривна конструкция

- керемиди ТОНДАХ
- Двойна летвена скара
- мембрана
- ОСБ 15мм
- Дървена конструкция 16 см
- Вградена минерална топлоизолация 15см
- мембрана
- Гипсокартон 12,5 мм

## Прозорци

- Пет камерен профил Profilink
- Двоен стъклопакет със стъкло 6 /к
- Обков МАСАО
- Отваряемост съгласно идейния проект
- Отваряеми комарници на панти

## Входна врата

- Норманн Thermo 46 мотив 010
- Алуминиева врата на склад

## Монтаж на водоотвеждаща система

- От PVC фирма DEVOREX

## Изработка и монтаж на конструкция на сградата – ЕКО КОМФОРТ

## Външни стени

- PAVATEX ISOLAIR 35mm
- Дървена конструкция 16см
- Вградена топлоизолация от минерална вата 16 см
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- OSB 12 мм
- Дистанционери за инсталационен слой 50x40мм
- Вградена топлоизолация от минерална вата 5 см
- OSB 8 мм
- Гипсокартон 12,5 мм

## Вътрешни стени

- Гипсокарто 12.5мм
- OSB 12 мм
- Дървени конструкции с дебелина 12см
- Вградена топлоизолация от минерална вата 10 см
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- OSB 12 мм
- Гипсокартон 12,5мм

# ОФЕРТА

## Покривна конструкция

- керемиди ТОНДАХ
- Двойна летвена скара
- мембрана
- PAVATEX ISOLAIR 35mm
- Дървена конструкция 20 см
- Вградена минерална топлоизолация 20см
- OSB 12 мм
- Гипсокартон 12,5 мм

## Прозорци

- Пет камерен профил Profilink
- Троен стъклопакет със стъкло к/б/е
- Обков MACAO
- Отваряемост съгласно идейния проект
- Отваряеми комарници на панти

## Входна врата

- Normann Thermo 65 Мотив ТНР 700
- Алюминиева врата на склад

## Монтаж на водоотвеждаща система

- От PVC фирма DEVOREX

## СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ – “ЧАСТИЧНА ЗАВЪРШЕНОСТ”

## Електро инсталация

ВИДОВЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ЕЛ.ИНСТАЛАЦИИ - БРОЙ ТОЧКИ НА ПОМЕЩЕНИЕ					
	изход TV	ед.контакти	ед.ключове	девяторни ключове	изход за осветление	изход за бойлер
ХОЛ	1	3	1		1	
КУХНЯ		7	1		1	
КОРИДОР				2	1	
СПАЛНЯ	1	4	1		1	
ТОАЛЕТНА			1		1	
БАНЯ С ТОАЛЕТНА		1	2		2	
СТЪЛБА				2	1	
ТЕРАСА		1	1		1	
КИЛЕР		1	1		1	
МОКРО ПОМЕЩЕНИЕ		2	1		1	
ГАРАЖ		2		1	2	
БОЙЛЕР						1
<b>ОБЩО</b>	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>1</b>

## Вик инсталация

- Съгласно архитектурното разпределение



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufacture town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: www.ecozid.com

# ОФЕРТА

## Подови топлоизолации СТАНДАРТ

- Подова топлоизолация жилищни помещения 1 етаж- 5см ЕПС, 2x10мм гипсфазер

## Подова топлоизолация ЕКО КОМФОРТ

- 10см ЕПС , 2x10мм гипсфазер

## Шпакловка по стени и тавани

## Облицовка на сачаци

- Дървена ламперия, обработена с лазурно масло на немската фирма OSMO

## Фасадно покритие съгласно идейния проект

- Шпакловка с полагане на мрежа
- Полимерна мазилка
- Дървена облицовка с ламперия, обработена с лазурно масло на немската фирма OSMO

## Облицовка на цокъл

- Оформен камък

## Настилки по тераси

- Изравнителна замазка
- Гранитогрес българско производство 1 качество 15лв/м2 плочки

## СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ – “ДО КЛЮЧ”

## Боядисване стени и тавани

- Тавани -бели
- Стени-цветни

## Настилки и облицовки в санитарни помещения

- Фаянсова облицовка с български фаянс 1-во качество, без фризове – 15лв/м2 плочки
- Настилка с теракот 1-во качество българско производство – 15лв/м2 плочки

## Настилки жилищни помещения

- Подложка
- Трислоен ламинат 22 лв/м2
- Первази
- Керамични настилки съгласно идейния проект

## Монтаж на интериорни врати

## Монтаж на ключове и контакти фирма Viko

## Монтаж на санитарно обзавеждане

- Мивка 50 см с полуинедистал и стоящ смесител с изправнител – 2бр
- Метална конструкция вградена в стена за окачена тоалетна -2бр.
- Окачена тоалетна – 2бр.
- Душ и душ-кабина – 2бр.

## Саксии за цветя, съгласно идейния проект

## Пергули, съгласно идейния проект, обработени с лазурно масло на немската фирма OSMO

## *Разпределение на офериранията къща:*



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: [www.ecozid.com](http://www.ecozid.com)

# ΟΦΕΡΤΑ



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, \*19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: [www.ecozid.com](http://www.ecozid.com)

# ΟΦΕΡΤΑ



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, \*19 Skobelev Str., floor 1

@: [office@ecozid.com](mailto:office@ecozid.com)  
w: [www.ecozid.com](http://www.ecozid.com)

# ΟΦΕΡΤΑ



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

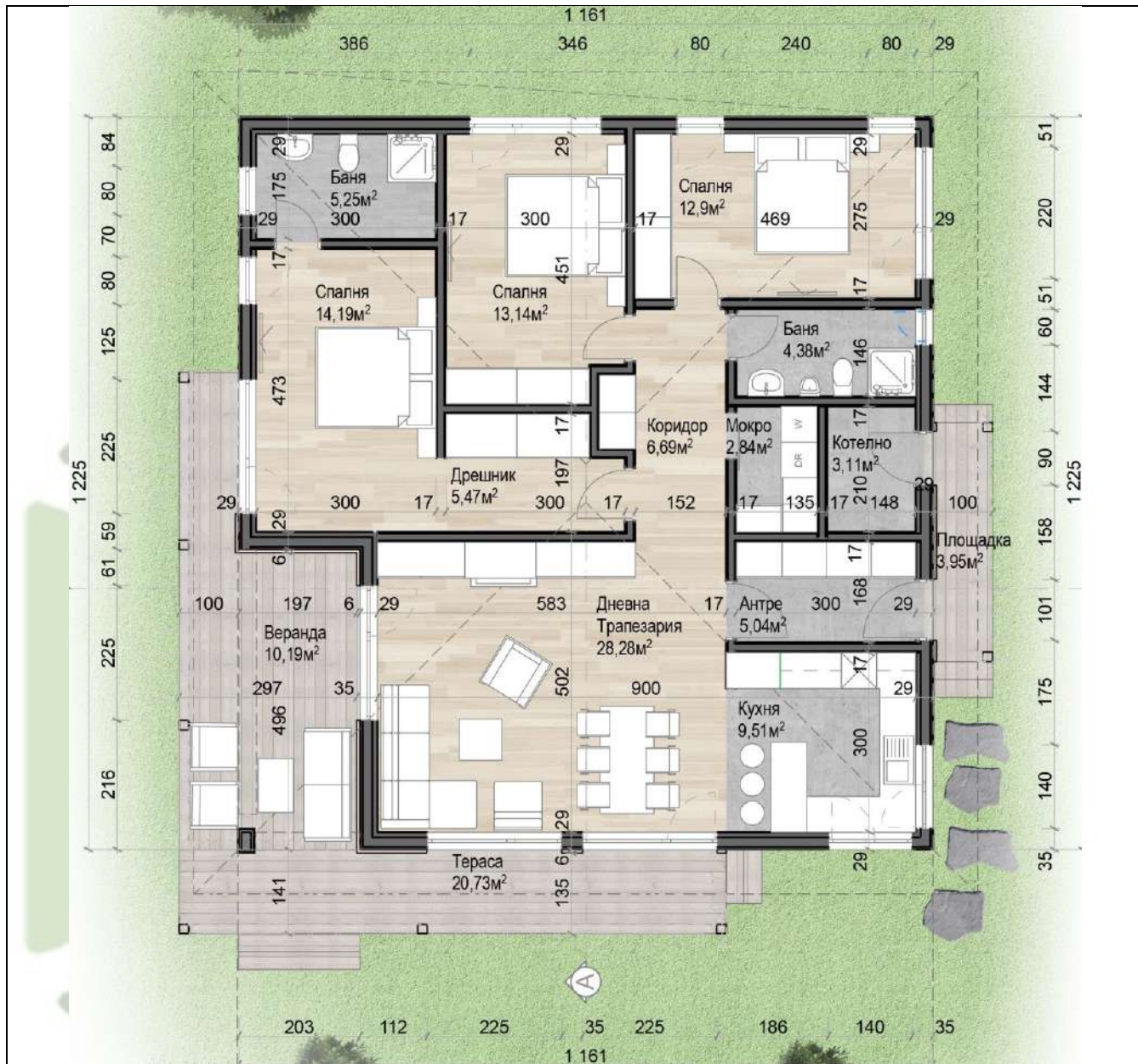
a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, \*19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: [www.ecozid.com](http://www.ecozid.com)

# ОФЕРТА



		КВАДРАТНИ МЕТРА
1.	РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	144
2.	ПЛОЩ НА ОТКРИТИ ТЕРАСИ	25



# ОФЕРТА

## Етапи на изграждане и цена

ВКЛЮЧЕНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ	ЕТАП НА ЗАВЪРШЕНОСТ "МОНТАЖ НА СГРАДАТА"	ЕТАП НА ЗАВЪРШЕНОСТ "ЧАСТИЧНА ЗАВЪРШЕНОСТ"	ЕТАП НА ЗАВЪРШЕНОСТ "ДО КЛЮЧ"
Монтаж на ключове и контакти			√
Монтаж на интериорни врати			√
Подови настилки в жилищни помещения			√
Подови настилки и фаянсови облицовки в санитарни помещения, санитарно оборудване.			√
Боядисване на стени и тавани			√
Шпакловка на стени и тавани с ниво на качество Q2		√	√
Подови топлоизолации и шумоизолации		√	√
Фасадно покритие и настилки по тераси		√	√
Монтаж на електро и ВиК инсталации		√	√
Монтаж на външна дограма и входна врата	√	√	√
Покривно покритие с включено отводняване на покрива	√	√	√
Вътрешни облицовки на стени и тавани на сградата	√	√	√
Вграждане на заготовки за електро и ВиК инсталации в конструкцията	√	√	√
Изработка и монтаж на конструкцията на сградата	√	√	√
Фундамент на сградата	√	√	√
Изготвяне на проектна документация, необходима за издаване на разрешение за строеж	√	√	√

№	Вид СМР	Цена без ДДС	Цена с ДДС
<b>Поз 01</b>	<b>СГЛОБЯЕМА СГРАДА "ЕКО СТАНДАРТ"</b>	<b>97 806 €</b>	<b>117 368 €</b>
<b>Поз 01: 01</b>	<b>Степен на завършеност - "МОНТАЖ НА СГРАДАТА"</b>	<b>68 798 €</b>	
<b>Поз 01: 01.01</b>	<b>Заготовка на конструкция</b>	<b>25 546 €</b>	
Поз 01: 01.02	Монтаж прозорци	8 211 €	
Поз 01: 01.03	Монтаж на входна врата	1 263 €	
Поз 01: 01.04	Монтаж на външни врати на скалдове	298 €	
Поз 01: 01.05	Изработка на фундамент на сградата	13 348 €	
Поз 01: 01.06	Монтаж на сградата	16 040 €	
Поз 01: 01.07	Монтаж на вътрешни топлоизолации обшивки по стени	4 093 €	
<b>Поз 01: 02</b>	<b>Степен на завършеност - "ЧАСТИЧНА ЗАВЪРШЕНОСТ"</b>	<b>16 711 €</b>	
Поз 01: 02.01	Монтаж на подови топлоизолации, хидроизолации и замазки	2 632 €	
Поз 01: 02.01.	Подови топлоизолации подове първи етаж	2 632 €	
Поз 01: 02.02	Монтаж на електро инсталации на точка	4 210 €	
Поз 01: 02.03	Монтаж на ВиК инсталации на точка	782 €	
Поз 01: 02.04	Монтаж на външни довършителни работи	6 332 €	
Поз 01: 02.05	Вътрешна шпакловка по стени и тавани	2 755 €	
<b>Поз 01: 03</b>	<b>Степен на завършеност - " ДО КЛЮЧ"</b>	<b>12 297 €</b>	
Поз 01: 03.02	Боядисване на стени и тавани с латекс	1 787 €	
Поз 01: 03.03	Подови настилки с керамика и фаянсови облицовки в санитарни помещения	3 288 €	
Поз 01: 03.04	Подови настилки в жилищни помещения	3 079 €	
Поз 01: 03.08	Монтаж на интериорни врати	1 711 €	
Поз 01: 03.09	Монтаж на ключове и контакти	222 €	
Поз 01: 03.10	Монтаж на санитарно оборудване	2 209 €	
	<b>Идеен проект</b>	<b>1 129 €</b>	<b>1 355 €</b>
	<b>Цена за плащане</b>	<b>96 677 €</b>	<b>116 013 €</b>



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

manufacture town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

@: office@ecozid.com  
w: www.ecozid.com

# ОФЕРТА

№	Вид СМР	Цена без ДДС	Цена с ДДС
<b>Поз 01</b>	<b>СГЛОБЯЕМА СГРАДА "ЕКО КОМФОРТ"</b>	<b>102 069 €</b>	<b>122 483 €</b>
<b>Поз 01: 01</b>	<b>Степен на завършеност - "МОНТАЖ НА СГРАДАТА"</b>	<b>73 061 €</b>	
Поз 01: 01.01	Заготовка на конструкция	33 787 €	
Поз 01: 01.02	Монтаж прозорци	4 176 €	
Поз 01: 01.03	Монтаж на входна врата	1 783 €	
Поз 01: 01.04	Монтаж на външни врати на скалдове	298 €	
Поз 01: 01.05	Изработка на фундамент на сградата	13 348 €	
Поз 01: 01.06	Монтаж на сградата	16 040 €	
Поз 01: 01.07	Монтаж на вътрешни топлоизолации обшивки по стени	3 629 €	
<b>Поз 01: 02</b>	<b>Степен на завършеност - "ЧАСТИЧНА ЗАВЪРШЕНОСТ"</b>	<b>16 711 €</b>	
Поз 01: 02.01	Монтаж на подови топлоизолации, хидроизолации и замазки	2 632 €	
Поз 01: 02.02	Монтаж на електро инсталации на точка	4 210 €	
Поз 01: 02.03	Монтаж на ВиК инсталации на точка	782 €	
Поз 01: 02.04	Монтаж на външни довършителни работи	6 332 €	
Поз 01: 02.05	Вътрешна шпакловка по стени и тавани	2 755 €	
<b>Поз 01: 03</b>	<b>Степен на завършеност - "ДО КЛЮЧ"</b>	<b>12 297 €</b>	
Поз 01: 03.02	Боядисване на стени и тавани с латекс	1 787 €	
Поз 01: 03.03	Подови настилки с керамика и фаянсови облицовки в санитарни помещения	3 288 €	
Поз 01: 03.04	Подови настилки в жилищни помещения	3 079 €	
Поз 01: 03.08	Монтаж на интериорни врати	1 711 €	
Поз 01: 03.09	Монтаж на ключове и контакти	222 €	
Поз 01: 03.10	Монтаж на санитарно оборудване	2 209 €	
	<b>Идеен проект</b>	<b>1 129 €</b>	<b>1 355 €</b>
	<b>Цена за плащане</b>	<b>100 940 €</b>	<b>121 128 €</b>

## Строителни гаранции

1. За всички конструктивни работи, включително и за фундамента - **10 години.**
2. За хидро- и топлоизолационни работи - **5 години,**
3. За електро- и ВиК инсталации - **5 години.**
4. За всички видове довършителни работи-подови и стенни покрития-**5 години**

## Схема на плащане

No	Вноска	Етап
1	20%	При сключване на договор за проектиране и строителство
2	30%	При одобряване на проектите и стартиране заготовката на конструкциите в производствената база на Изпълнителя
2	20%	При експедиция на конструкцията и материалите за довършителните работи на мястото на строителството.
3	25%	При изпълнен монтаж на конструкцията на сградата и монтирано покривно покритие
5	5%	При приключване на сградата - подписване на приемо-предавателен протокол

30.11.2019

Срок на офертата 30 дни



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufacture town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: www.ecozid.com