

ОФЕРТА

Етапи на инвестиционното изпълнение

Проектиране

Проектната документация, предмет на тази оферта, включва изработване на:

- *Технически проект в части: архитектура, конструкции, електро, водоснабдяване и канализация, топлотехническа ефективност, вертикална планировка, отопление, ПБЗ, ППЗ. Проектите се изработват от проектанти с пълна проектантска правоспособност и се съгласува с възложителя;*
- *По желание на Възложителя може да се подготви и комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, благодарение на който разрешението за строеж се издава в по-кратки срокове. Изработва се от лицензирана консултантска фирма, несвързана с проектантския екип.- ИЗПЪЛНЯВА СЕ ПО ЖЕЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИТОРА;*
- *Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект във фаза технически проект по чл. 169, ал. 1, т.6 за енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение от закон за устройство на територията, изработен от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от същия закон.*

Фундамент

- *Ивични основи при равен терен със средна височина на цокъла 30см.*
- *Полагане на канализационна и водопроводна инсталация във фундамента*
- *Обратен насип*
- *ВиК инсталация в основи*
- *Армировка*
- *Полиетиленово фолио*
- *Стоманобетонова плоча 15см*

Изработка и монтаж на конструкция на сградата – ЕКО КОМФОРТ

Външни стени

- *BELTERMO 35mm*
- *Дървена конструкция KVH C24 произход Австрия 16см*
- *Вградена топлоизолация от минерална вата 16 см*
- *Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии*
- *Вградени тръби за ВиК инсталации*
- *OSB 12 мм*
- *Дистанционери за инсталационен слой 50x40мм*
- *Вградена топлоизолация от минерална вата 5 см*
- *Гипсокартон 12,5 мм*

Вътрешни стени

- *Гипсокарто 12.5мм*
- *OSB 12 мм*
- *Дървени конструкции KVH C24 с дебелина 12см, произход Австрия*
- *Вградена топлоизолация от минерална вата 10 см*
- *Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии*
- *Вградени тръби за ВиК инсталации*
- *OSB 12 мм*
- *Гипсокартон 12,5мм*



☒ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufacture town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

Покривна конструкция

- Битумни керемиди
- Мембрана
- Дъсчена обшивка за вентилируем покрив
- Летвена скара
- BELTERMO 35mm
- Дървена конструкция 20 см, KVH C24, произход Австрия
- Вградена минерална топлоизолация 20см
- Гипсокартон 12,5 мм

Прозорци

- Съгласно приложената спецификация

Входна врата

- Hormann Thermo 65 мотив 010

Гаражна врата

- Секционна с дистанционно управление

Монтаж на водоотвеждаща система

- Поцинкована ламарина с полимерно покритие

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ – “ЧАСТИЧНА ЗАВЪРШЕНОСТ”

Електро инсталация

ВИДОВЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ЕЛ.ИНСТАЛАЦИИ - БРОЙ ТОЧКИ НА ПОМЕЩЕНИЕ					
	изход TV	ед.контакти	ед.ключове	девиаторни ключове	изход за осветление	изход за бойлер
ХОЛ	1	3	1		1	
КУХНЯ		7	1		1	
КОРИДОР				2	1	
СПАЛНЯ	1	4	1		1	
ТОАЛЕТНА			1		1	
БАНЯ С ТОАЛЕТНА		1	2		2	
СТЪЛБА				2	1	
ТЕРАСА		1	1		1	
КИЛЕР		1	1		1	
МОКРО ПОМЕЩЕНИЕ		2	1		1	
ГАРАЖ		2		1	2	
БОЙЛЕР						1
ОБЩО	2	21	9	5	13	1

ВиК инсталация

- Съгласно архитектурното разпределение

Подова топлоизолация на жилищни помещения

- 10см ЕПС
- Армирана циментова замазка

Шпакловка по стени и тавани Q2

Фасадно покритие съгласно идейния проект



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

- Дървена обшивка с вентилируема фасада 2см от българска иглолистна дървесина, обработена с лазурно масло на немската фирма OSMO
- Полимерна мазилка в два варианта:
 - 1-ви вариант - Не вентилируема фасада
 - Шпакловка с полагане на мрежа
 - Полимерна мазилка
 - 2-ри вариант - Вентилируема фасада
 - Дървена скара
 - Глас рок 12.5 мм
 - Шпакловка с полагане на мрежа
 - Полимерна мазилка

Облицовка на цокъл с керамика като тази на терасата – цена на плочките 16лв/м2

Облицовка на сачаци

- Ламперия 14мм, обработена с лазурно масло на немската фирма OSMO

Видими греди и колони

- Конструктивна дървесина KVH C24 внос от Австрия
- Обработка с лазурно масло на немската фирма OSMO

Настилки по тераси

- Изравнителна замазка
- Гранитогрес българско производство 1 качество 16лв/м2 плочки

Под гараж – армирана циментова замазка

Боядисване на стени и тавани

- Бял латекс

Настилки и облицовки в санитарни помещения

- Фаянсва облицовка с български фаянс 1-во качество, без фризове – 16лв/м2 плочки
- Настилка с теракот 1-во качество българско производство – 16лв/м2 плочки

Настилки жилищни помещения

- Армирана циментова замазка
- гранитогрес 16лв/м2
- ПВХ первази

Монтаж на интериорни врати

Монтаж на ключове и контакти VIKO

Монтаж на санитарно обзавеждане

- Мивка 50 см с полупиедистал и стоящ смесител с изпразнител
- Моноблок комплект
- Душ .

ОФЕРТА

Разпределение на оферираната къща:



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufacture town Kazanlak 6100,
Bulgaria, *19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ΟΦΕΡΤΑ



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, *19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ΟΦΕΡΤΑ



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, *19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ΟΦΕΡΤΑ



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

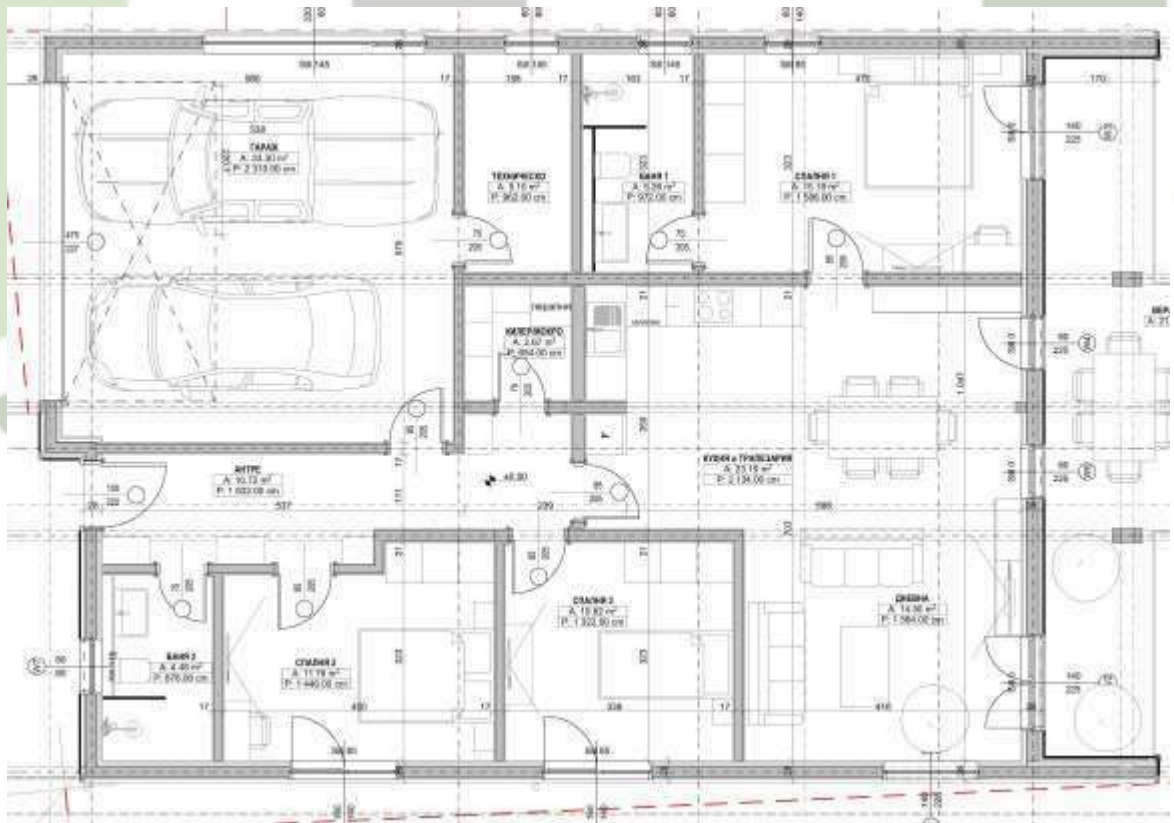
a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, *19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА



		КВАДРАТНИ МЕТРА
1.	РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	182



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

tff: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

Етапи на изграждане и цена

№	Вид СМР	Цена без ДДС	Цена с ДДС
Поз 01	СГЛОБЯЕМА СГРАДА "ЕКО КОМФОРТ"	186 866 €	224 239 €
Поз 01: 01.01	Заготовка на конструкция	82 232 €	
Поз 01: 01.02	Монтаж прозорци	6 632 €	
Поз 01: 01.03	Монтаж на входна врата	1 176 €	
Поз 01: 01.05	Изработка на фундамент на сградата	27 724 €	
Поз 01: 01.06	Монтаж на сградата	19 463 €	
Поз 01: 01.07	Монтаж на вътрешни топлоизолациии обшивки по стени	8 792 €	
Поз 01: 02.01	Монтаж на подови топлоизолации, хидроизолации и замазки	4 759 €	
Поз 01: 02.02	Монтаж на електро инсталации на точка	6 897 €	
Поз 01: 02.03	Монтаж на ВиК инсталации на точка	803 €	
Поз 01: 02.04	Монтаж на външни довършителни работи без мазилки	10 282 €	
Поз 01: 02.05	Вътрешна шпакловка по стени и тавани	3 079 €	
Поз 01: 03.02	Боядисване на стени и тавани с латекс	2 381 €	
Поз 01: 03.03	Подови настилки с керамика и фаянсови облицовки в санитарни помещения	3 664 €	
Поз 01: 03.04	Подови настилки в жилищни помещения	4 912 €	
Поз 01: 03.08	Монтаж на интериорни врати	2 635 €	
Поз 01: 03.09	Монтаж на ключове и контакти	592 €	
Поз 01: 03.10	Монтаж на санитарно оборудване	844 €	

Опция на фасадно завършване в частта на мазилката с вентилируема фасада и без вентилируема фасада

ВАРИАНТИ НА ФАСАДНА СТЕНА С МАЗИЛКА	ЦЕНА БЕЗ ДДС	ЦЕНА С ДДС
МАЗИЛКА ВЪРХУ ВЕНТИЛИРУЕМА ФАСАДА	4 193 €	5 031 €
МАЗИКА ВЪРХУ БЕЛТЕРМО	2 301 €	2 761 €

Строителни гаранции

1. За всички конструктивни работи, включително и за фундамента - **10 години.**
2. За хидро- и топлоизолационни работи - **5 години,**
3. За електро- и ВиК инсталации - **5 години.**
4. За всички видове довършителни работи-подови и стенни покрития-**5 години**

Схема на плащане

No	Вноска	Етап
1	40%	При сключване на договор за проектиране и строителство
2	10%	При одобряване на проектите и стартиране заготовката на конструкциите в производствената база на Изпълнителя
2	20%	При експедиция на конструкцията и материалите за довършителните работи на мястото на строителството.
3	25%	При изпълнен монтаж на конструкцията на сградата и монтирано покривно покритие
5	5%	При приключване на сградата - подписване на приемо-предавателен протокол

05.11.2021

Срок на офертата 15 дни



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com