

# ОФЕРТА

## Етапи на инвестиционното изпълнение

### СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ - „ МОНТАЖ НА СГРАДАТА“

#### Проектиране

Проектната документация, предмет на тази оферта, включва изработване на:

- *Технически проект в части: архитектура, конструкции, електро, водоснабдяване и канализация, топлотехническа ефективност, вертикална планировка, отопление, ПБЗ, ППЗ. Проектите се изработват от проектанти с пълна проектантска правоспособност и се съгласува с възложителя;*
- *По желание на Възложителя може да се подготви и комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, благодарение на който разрешението за строеж се издава в по-кратки срокове. Изработва се от лицензирана консултантска фирма, несвързана с проектантския екип.- ИЗПЪЛНЯВА СЕ ПО ЖЕЛАНИЕ НА ИНВЕСТИТОРА;*
- *Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект във фаза технически проект по чл. 169, ал. 1, т.6 за енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение от закон за устройство на територията, изработен от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от същия закон.*

#### Фундамент

- *Ивични основи със средна височина на цокъла 30см.*
- *Полагане на канализационна и водопроводна инсталация във фундамента*
- *Обратен насип*
- *ВиК инсталация в основи*
- *Армировка*
- *Полиетиленово фолио*
- *Стоманобетонена плоча 15см*

### Изработка и монтаж на конструкция на сградата – ЕКО КОМФОРТ

#### Външни стени

- *Вентилируема фасада в частта с мазилка*
- *BELTERMO 35mm*
- *Дървена конструкция 16см*
- *Вградена топлоизолация от минерална вата 16 см*
- *Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии*
- *Вградени тръби за ВиК инсталации*
- *OSB 12 мм*
- *Дистанционери за инсталационен слой 50x40мм*
- *Вградена топлоизолация от минерална вата 5 см*
- *OSB 8 мм*
- *Гипсокартон 12,5 мм*

#### Вътрешни стени

- *Гипсокарто 12.5мм*



☒ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufacture town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: [www.ecozid.com](http://www.ecozid.com)

# ОФЕРТА

- OSB 12 мм
- Дървени конструкции с дебелина 12см
- Вградена топлоизолация от минерална вата 10 см
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- OSB 12 мм
- Гипсокартон 12,5мм

## Покривна конструкция

- Метални керемиди с полимерно покритие
- Двойна летвена скара
- мембрана
- BELTERMO 35mm
- Дървена конструкция 20 см
- Вградена минерална топлоизолация 20см
- OSB 12 мм
- Гипсокартон 12,5 мм

## Прозорци

- Шест камерен профил
- Троен стъклопакет със стъкло к/б /е

## Входна врата

- Hormann Thermo 65 мотив 010

## СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ – “ЧАСТИЧНА ЗАВЪРШЕНОСТ”

## Електро инсталация

ВИДОВЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ЕЛ.ИНСТАЛАЦИИ - БРОЙ ТОЧКИ НА ПОМЕЩЕНИЕ					
	изход TV	ед.контакти	ед.ключове	девиаторни ключове	изход за осветление	изход за бойлер
ХОЛ	1	3	1		1	
КУХНЯ		7	1		1	
КОРИДОР				2	1	
СПАЛНЯ	1	4	1		1	
ТОАЛЕТНА			1		1	
БАНЯ С ТОАЛЕТНА		1	2		2	
СТЪЛБА				2	1	
ТЕРАСА		1	1		1	
КИЛЕР		1	1		1	
МОКРО ПОМЕЩЕНИЕ		2	1		1	
ГАРАЖ		2		1	2	
БОЙЛЕР						1
<b>ОБЩО</b>	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>1</b>

## ВиК инсталация



☒ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufacture town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: www.ecozid.com

# ОФЕРТА

- Съгласно архитектурното разпределение

## Подова топлоизолация ЕКО КОМФОРТ

- 10см ЕПС , 2x10мм гипсфазер

## Подова шумоизолация против ударен шум на втори етаж

### Шпакловка по стени и тавани

#### Фасадно покритие

- Шпакловка с полагане на мрежа
- Полимерна мазилка
- Облицовка с декоративен камък ИЗОЛА ГРЕЙ – цена на камъка като материал 71 лв/м<sup>2</sup>
- Съгласно идейния проект

### Парапет на тераса -дървен

### Съчаци от дървена ламперия, обработена с лазурно масло на немската фирма OSMO

### Настилка по тераси пъви етаж

- Дренаж за отвеждане на води по открита тераса
- Направа на основа за вървена конструкция
- Направа на дървена скара
- Монтаж на декинг от сибирска лиственица

### Настилки по тераси втори етаж

- Сибирска лиственица

## СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ – “ДО КЛЮЧ”

### Боядисване на стени и тавани

- Бял латекс

### Настилки и облицовки в санитарни помещения

- Фаянсва облицовка с български фаянс 1-во качество, без фризове – 18лв/м<sup>2</sup> плочки
- Настилка с теракот 1-во качество българско производство – 18лв/м<sup>2</sup> плочки

### Вътрешна стълба плътна с покритие от иглолистен масив

### Настилки жилищни помещения

- Подложка
- Трислоен ламинат като материал 60лв/м<sup>2</sup>
- Первази

### Монтаж на интериорни врати

### Монтаж на ключове и контакти VIKO

### Монтаж на санитарно обзавеждане

- Монтаж на мивка комплект бр -3.00
- Монтаж на тоалетна комплект бр-3.00
- Монтаж на самостоятелен душ бр-2.00



# ОФЕРТА

*Разпределение на оферираната къща:*



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, \*19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: [www.ecozid.com](http://www.ecozid.com)



# ΟΦΕΡΤΑ



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufacture town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, \*19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: [www.ecozid.com](http://www.ecozid.com)



# ΟΦΕΡΤΑ



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, \*19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: [www.ecozid.com](http://www.ecozid.com)



# ΟΦΕΡΤΑ



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

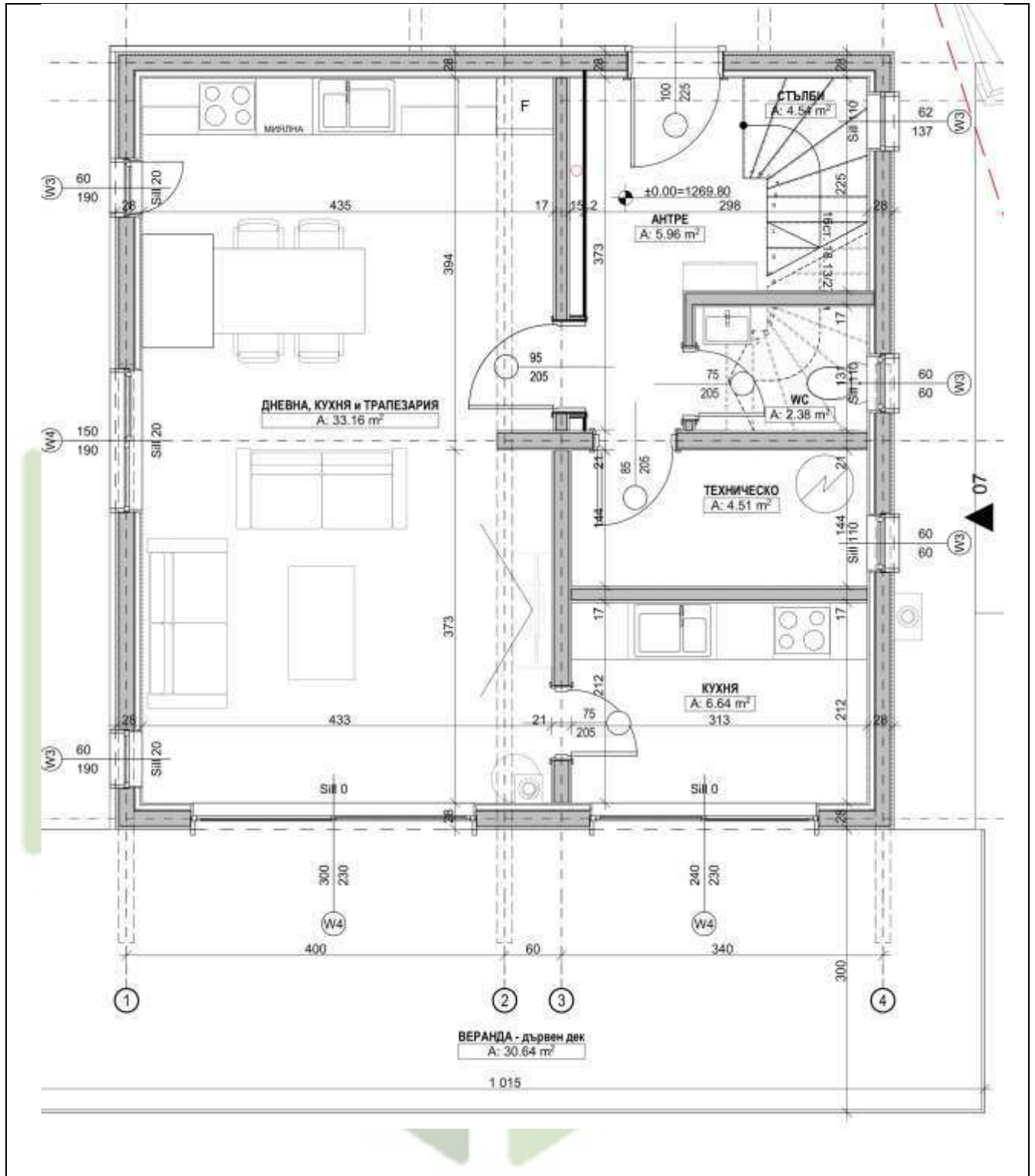
a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, \*19 Skobelev Str., floor 1

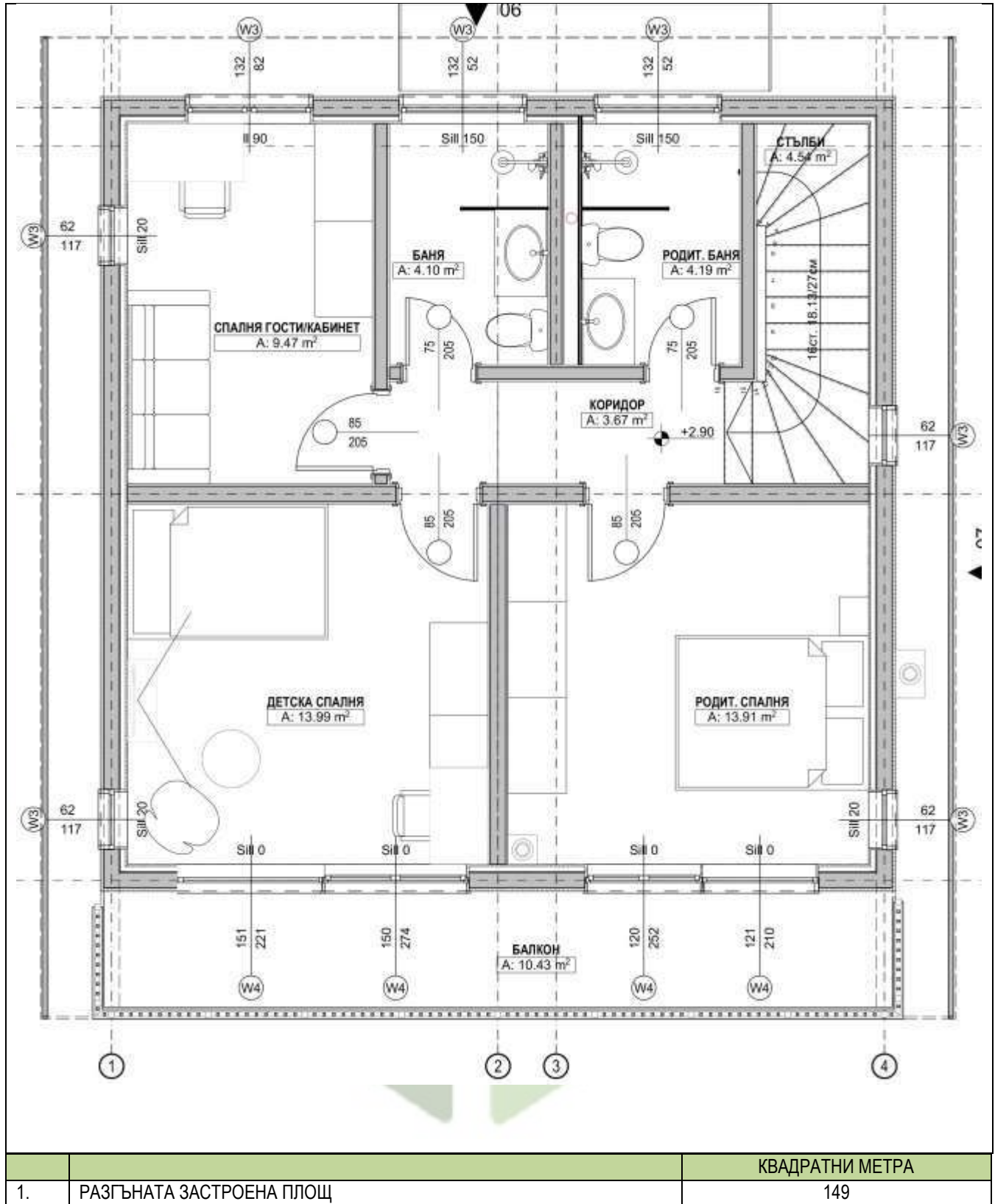
@: office@ecozid.com  
w: [www.ecozid.com](http://www.ecozid.com)

# ОФЕРТА





# ОФЕРТА



# ОФЕРТА

## Етапи на изграждане и цена

№	Вид СМР	Цена без ДДС	Цена с ДДС
<b>Поз 01</b>	<b>СГЛОБЯЕМА СГРАДА "ЕКОЗИД"</b>	<b>133 113 €</b>	<b>159 736 €</b>
<b>Поз 01: 01</b>	<b>Степен на завършеност - "МОНТАЖ НА СГРАДАТА"</b>	<b>85 656 €</b>	
Поз 01: 01.01	Заготовка на конструкция	50 394 €	
Поз 01: 01.02	Монтаж прозорци	8 304 €	
Поз 01: 01.03	Монтаж на входна врата	1 831 €	
Поз 01: 01.05	Изработка на фундамент на сградата	6 639 €	
Поз 01: 01.06	Монтаж на сградата	13 362 €	
Поз 01: 01.07	Монтаж на вътрешни топлоизолации и обшивки по стени	5 126 €	
<b>Поз 01: 02</b>	<b>Степен на завършеност - "ЧАСТИЧНА ЗАВЪРШЕНОСТ"</b>	<b>31 251 €</b>	
Поз 01: 02.01	Монтаж на подови топлоизолации, хидроизолации и замазки	3 893 €	
Поз 01: 02.02	Монтаж на електро инсталации на точка	4 530 €	
Поз 01: 02.03	Монтаж на ВиК инсталации на точка	904 €	
Поз 01: 02.04	Монтаж на външни довършителни работи	18 874 €	
Поз 01: 02.05	Вътрешна шпакловка по стени и тавани	3 051 €	
<b>Поз 01: 03</b>	<b>Степен на завършеност - " ДО КЛЮЧ"</b>	<b>16 206 €</b>	
Поз 01: 03.02	Боядисване на стени и тавани с латекс	1 208 €	
Поз 01: 03.03	Подови настилки с керамика и фаянсови облицовки в санитарни помещения	5 152 €	
Поз 01: 03.04	Подови настилки в жилищни помещения	4 877 €	
Поз 01: 03.06	Монтаж на парпети за вътрешни стълбища	345 €	
Поз 01: 03.07	Настилка на вътрешни стълби	571 €	
Поз 01: 03.08	Монтаж на интериорни врати	2 635 €	
Поз 01: 03.09	Монтаж на ключове и контакти	256 €	
Поз 01: 03.10	Монтаж на санитарно оборудване	1 161 €	

## Строителни гаранции

1. За всички конструктивни работи, включително и за фундамента - **10 години.**
2. За хидро- и топлоизолационни работи - **5 години,**
3. За електро- и ВиК инсталации - **5 години.**
4. За всички видове довършителни работи-подови и стенни покрития-**5 години**

## Схема на плащане

No	Вноска	Етап
1	20%	При сключване на договор за проектиране и строителство
2	30%	При одобряване на проектите и стартиране заготовката на конструкциите в производствената база на Изпълнителя
2	20%	При експедиция на конструкцията и материалите за довършителните работи на мястото на строителството.
3	25%	При изпълнен монтаж на конструкцията на сградата и монтирано покривно покритие
5	5%	При приключване на сградата - подписване на приемо-предавателен протокол

09.07.2021

Срок на офертата 20 дни



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: www.ecozid.com