

ОФЕРТА



		КВАДРАТНИ МЕТРА
1.	РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	324

ОФЕРТА

Етап 1 - проектиране, производство, монтаж и външни довършителни работи

Проектиране

Проектната документация, предмет на тази оферта, включва изработване на:

- *Технически проект в части: архитектура, конструкции, електро, водоснабдяване и канализация, топлотехническа ефективност, вертикална планировка, отопление, ПБЗ, ППЗ. Проектите се изработват от проектанти с пълна проектантска правоспособност и се съгласува с възложителя;*
- *По желание на Възложителя може да се подготви и комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, благодарение на който разрешението за строеж се издава в по-кратки срокове. Изработва се от лицензирана консултантска фирма, несвързана с проектантския екип.- ИЗПЪЛНЯВА СЕ ПО ЖЕЛАНИЕ НА ИНВЕСТИТОРА;*
- *Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект във фаза технически проект по чл. 169, ал. 1, т.6 за енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение от закон за устройство на територията, изработен от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от същия закон.*

Фундамент

- *Извични основи при равен терен със средна височина на цокъла 30см.*
- *Полагане на канализационна и водопроводна инсталация във фундамента*
- *Обратен насип*
- *ВиК инсталация в основи*
- *Армировка*
- *Полиетиленово фолио*
- *Стоманобетонова плоча 15см*

Заготовка на конструкции

Външни стени

- *PAVATEX ISOLAIR 35mm*
- *Дървена конструкция 16см*
- *Вградена топлоизолация от минерална вата 16 см*
- *Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии*
- *Вградени тръби за ВиК инсталации*
- *OSB 12 мм*
- *Дистанционери за инсталационен слой 50x40мм*

ОФЕРТА

- Вградена топлоизолация от минерална вата 5 см
- OSB 8 мм
- Гипсокартон 12,5 мм

Вътрешни стени

- Гипсокарто 12.5мм
- OSB 12 мм
- Дървени конструкции с дебелина 12см
- Вградена топлоизолация от минерална вата 10 см
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- OSB 12 мм
- Гипсокартон 12,5мм

Междуетажна конструкция

- Два пласта гипсфазер
- Подова шумоизолация 3см
- OSB 22 мм
- Дървена конструкция 20см
- Вата 5 см
- Гипсокартон 12.5мм

Покривна конструкция

- Битумна мембрана с посипка
- Битумна мембрана без посипка
- Дъсчена обшивка 2 см
- Летвена скара за вентилируем покрив
- PAVATEX ISOLAIR 35mm
- Дървена конструкция 20 см
- Вградена минерална топлоизолация 20см
- OSB 12 мм
- Гипсокартон 12,5 мм

Входна врата

- Hormann Thermo 65 мотив 010

Монтаж на гаражна врата

Монтаж и външни довършителни работи

Електро инсталация

ВИДОВЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ЕЛ.ИНСТАЛАЦИИ - БРОЙ ТОЧКИ НА ПОМЕЩЕНИЕ					
	изход TV	ед.конт акти	ед.ключ ове	девяторни ключове	изход за осветлени е	изход за бойлер
ХОЛ	1	3	1		1	

ОФЕРТА

КУХНЯ		7	1		1	
КОРИДОР				2	1	
СПАЛНЯ	1	4	1		1	
ТОАЛЕТНА			1		1	
БАНЯ С ТОАЛЕТНА		1	2		2	
СТЪЛБА				2	1	
ТЕРАСА		1	1		1	
КИЛЕР		1	1		1	
МОКРО ПОМЕЩЕНИЕ		2	1		1	
ГАРАЖ		2		1	2	
БОЙЛЕР						1
ОБЩО	2	21	9	5	13	1

ВиК инсталация

- Съгласно архитектурното разпределение

Подова топлоизолация първи етаж

- 10см ЕПС , 2x10мм гипсфазер

Шпакловка по стени и тавани

Фасадно покритие

- Дистанционери за вентилируема фасада 5см
- Фиброциментови плоскости съгласно идейния проект

Монтаж на водоотвеждаща система и обшивки

- Поцинкована ламарина с полимерно покритие

Настилки по тераси

- Летвена скара
- Дървена обшивка за наклони
- Хидроизолации с два пласта битумна мембрана
- Направа на конструкция за монтаж на декинг
- Монтаж на декинг от лиственица, обработен с масло

Монтаж на пергула

Цена на етап 1

№	Вид СМР	Цена без ДДС	Цена с ДДС
Поз 01: 01	Проектиране, производство, монтаж и външни довършителни работи	177 213 €	212 655 €
Поз 01: 01.14	Заготовка на конструкция на сградата и панели във фабрични условия	71 918 €	
Поз 01: 01.13	Изработка на фундамент на сградата	15 181 €	



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

Поз 01: 01.11	Транспорт до мястото на обекта	2 593 €	
Поз 01: 01.02	Монтаж на конструкция на сградата	14 175 €	
Поз 01: 01.07	Монтаж на покривно покритие	6 113 €	
Поз 01: 01.10	Монтаж на обшивки и улуци от поцинкована ламарина с полимерно покритие	2 590 €	
Поз 01: 01.04	Монтаж на ВиК инсталации на точка в сградата	829 €	
Поз 01: 01.05	Монтаж на електро инсталации на точка в сградата	5 030 €	
Поз 01: 01.09	Топлоизолации по стени и тавани	658 €	
Поз 01: 01.08	Вътрешни обшивки по стени и тавани с гипсокартон	7 035 €	
Поз 01: 01.01	Вътрешна шпакловка по стени и тавани на степен Q2	5 334 €	
Поз 01: 01.06	Монтаж на подови топлоизолации, шумоизолация меж.плоча, замазки	4 954 €	
Поз 01: 01.03	Монтаж на външни довършителни работи по фасади	25 156 €	
Поз 01: 01.12	Монтаж на входна врата	1 831 €	
Поз 01: 01.03.1	Монтаж на гаражна врата	2 140 €	
Поз 01: 01.03.6	Настилки по тераси с декинг	7 268 €	
Поз 01: 01.15	Пергула	4 408 €	

Цени за варианти на прозорци

Прозорци първи вариант

- Deseuninck/inoltic(Germany)-Elegant е Система за врати и прозорци
- Конструктивна ширина – 76 мм, 6 камерна система, коефициент на топлопреминаване на профила - $U_f = 0,93 \text{ W/m}^2\text{K}$, Клас шумоизолация-5
- Цвят-Сив антрацит RAL-7016
- Обков -ROTO -Германия
- Стъкл.40 мм- МФ/Б/КА, $U=0,82 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Вградена ламелна щора

Цена на първи вариант прозорци

Видове СМР	Цена без ДДС	Цена с ДДС
Монтаж на прозорци Deseuninck/inoltic(Germany)- elegant	13 100 €	15 720 €
Вградени щори съгласно спецификацията	7 200 €	8 640 €

ОФЕРТА

Прозорци втори вариант

- Брой камери – 7 камери за касата и 6 камери за крилото
- Топлоизолация $U_f=0,94W/m^2K$
- Въздухопропускливост – 4 (DIN EN12207)
- Защита срещу взлом – до клас за защита 2
- Обков – MACO TRICOAT PLUS (Австрия)
- Стъклопакет 4S+Флоат+Ка -42мм.4+4+4мм
- Цвят – антрацит
- Врата към тераса- две отваряеми крила с летящ среден профил

Цена на втори вариант прозорци

Видове СМР	Цена без ДДС	Цена с ДДС
Монтаж на прозорци Rehau без вградни щори	14 980 €	17 976 €

Прозорци трети вариант

- Брой камери – 7 камери за касата и 6 камери за крилото
- Топлоизолация $U_f=0,94W/m^2K$
- Въздухопропускливост – 4 (DIN EN12207)
- Защита срещу взлом – до клас за защита 2
- Обков – MACO TRICOAT PLUS (Австрия)
- Стъклопакет 4S+Флоат+Ка -42мм.4+4+4мм
- Цвят – антрацит
- Врата към тераса- две отваряеми крила с летящ среден профил

Цена на трети вариант прозорци

Видове СМР	Цена без ДДС	Цена с ДДС
Монтаж на прозорци Profilink без вградни щори	9 900€	11 880€

ОФЕРТА

Цени на варианти за парапети на тераси

Първи вариант – изцяло остъклен

Цена на първи вариант парапети за тераси

Видове СМР	Цена без ДДС	Цена с ДДС
Стъклен парапет първи вариант	6 275 €	7 530€

Втори вариант – комбинация алуминиева конструкция и стъкло

Цена на втори вариант парапети за тераси

Видове СМР	Цена без ДДС	Цена с ДДС
Стъклен парапет втори вариант	3 600 €	4 320€

Етап 2 - Вътрешни довършителни работи

Боядисване на стени и тавани

- Бял латекс тавани
- Цветен латекс стени

Настилки и облицовки в санитарни помещения

- Фаянсва облицовка с български фаянс 1-во качество, без фризове – 18 лв/м2 плочки
- Настилка с теракот 1-во качество българско производство – 18 лв/м2 плочки

Настилки жилищни помещения

- Подложка
- Ламинат мм 17лв/м2
- Первази

Облицовка на стълби с ламинат

Монтаж на парапет по вътрешно стълбище

Монтаж на интериорни врати

Монтаж на ключове и контакти VAIKO

ОФЕРТА

Монтаж на санитарно обзавеждане

- Двойни мивки 2 бр
- Моноблок комплект 2.бр
- Душ – два бр.
- Душ кабини 2 бр..

Цена на Етап 2 – Вътрешни довършителни работи

№	Вид СМР	Цена без ДДС	Цена с ДДС
Поз 01: 04	Вътрешни довършителни работи	17 883 €	21 460 €
Поз 01: 04.01	Боядисване на стени и тавани с латекс	3 515 €	
Поз 01: 04.02	Подови настилки с керамика и фаянсови облицовки в санитарни помещения	2 739 €	
Поз 01: 04.03	Подови настилки в жилищни помещения	3 608 €	
Поз 01: 04.04	Монтаж на парапети за вътрешни стълбища	1 126 €	
Поз 01: 04.05	Настилка на вътрешни стълби	1 206 €	
Поз 01: 04.06	Монтаж на интериорни врати	2 943 €	
Поз 01: 04.07	Монтаж на ключове и контакти	269 €	
Поз 01: 04.08	Монтаж на санитарно оборудване	2 477 €	

Строителни гаранции

1. За всички конструктивни работи, включително и за фундамента - **10 години.**
2. За хидро- и топлоизолационни работи - **5 години,**
3. За електро- и ВиК инсталации - **5 години.**
4. За всички видове довършителни работи-подови и стенни покрития-**5 години**

Схема на плащане

№	Вноска	Етап
1	20%	При сключване на договор за проектиране и строителство
2	30%	При одобряване на проектите и стартиране заготовката на конструкциите в производствената база на Изпълнителя
2	20%	При експедиция на конструкцията и материалите за довършителните работи на мястото на строителството.
3	25%	При изпълнен монтаж на конструкцията на сградата и монтирано покривно покритие
5	5%	При приключване на сградата - подписване на приемо-предавателен протокол

23.02.2021

Срок на офертата 30 дни



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com