

ОФЕРТА

Етапи на инвестиционното изпълнение

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ - „ МОНТАЖ НА СГРАДАТА“

Проектиране

Проектната документация, предмет на тази оферта, включва изработване на:

- *Технически проект в части: архитектура, конструкции, електро, водоснабдяване и канализация, топлотехническа ефективност, вертикална планировка, отопление, ПБЗ, ППЗ. Проектите се изработват от проектант с пълна проектантска правоспособност и се съгласува с възложителя;*
- *По желание на Възложителя може да се подготви и комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, благодарение на който разрешението за строеж се издава в по-кратки срокове. Изработва се от лицензирана консултантска фирма, несвързана с проектантския екип.- ИЗПЪЛНЯВА СЕ ПО ЖЕЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИТОРА;*
- *Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект във фаза технически проект по чл. 169, ал. 1, т.6 за енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение от закон за устройство на територията, изработен от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от същия закон.*

Изработка и монтаж на конструкция на сградата – ЕКО КОМФОРТ

Външни стени

- BELTERMO 35mm
- Дървена конструкция 16см
- Вградена топлоизолация от минерална вата 16 см
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- OSB 12 мм
- Дистанционери за инсталационен слой 50x40мм
- Вградена топлоизолация от минерална вата 5 см
- Гипсокартон 12,5 мм

Вътрешни стени

- Гипсокарто 12.5мм
- OSB 12 мм
- Дървени конструкции с дебелина 12см
- Вградена топлоизолация от минерална вата 10 см
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- OSB 12 мм
- Гипсокартон 12,5мм

Покривна конструкция

- керемиди ТОНДАХ
- Двойна летвена скара
- мембрана
- BELTERMO 35mm
- Дървена конструкция 20 см



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

- Вградена минерална топлоизолация 20см
- Гипсокартон 12,5 мм

Прозорци

- Пет камерен профил
- Троен стъклопакет със стъкло к/б /е

Входна врата

- Hormann

Монтаж на водоотвеждаща система

- Поцинкована ламарина с полимерно покритие

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ – “ЧАСТИЧНА ЗАВЪРШЕНОСТ”

Електро инсталация

ВИДОВЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ЕЛ.ИНСТАЛАЦИИ - БРОЙ ТОЧКИ НА ПОМЕЩЕНИЕ					
	изход TV	ед.контакти	ед.ключове	девиаторни ключове	изход за осветление	изход за бойлер
ХОЛ	1	3	1		1	
КУХНЯ		7	1		1	
КОРИДОР				2	1	
СПАЛНЯ	1	4	1		1	
ТОАЛЕТНА			1		1	
БАНЯ С ТОАЛЕТНА		1	2		2	
СТЪЛБА				2	1	
ТЕРАСА		1	1		1	
КИЛЕР		1	1		1	
МОКРО ПОМЕЩЕНИЕ		2	1		1	
ГАРАЖ		2		1	2	
БОЙЛЕР						1
ОБЩО	2	21	9	5	13	1

Вик инсталация

- Съгласно архитектурното разпределение

Подова топлоизолация ЕКО КОМФОРТ

- 10см ЕПС , 2х10мм гипсфазер

Шпакловка по стени и тавани

Фасадно покритие

- Шпакловка с полагане на мрежа
- Полимерна мазилка
- Съгласно идейния проект
- Каменна облицовка с необрязан камък

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ – “ДО КЛЮЧ”

Боядисване на стени и тавани

- Бял латекс



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufacture town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

Настилки и облицовки в санитарни помещения

- Фаянсва облицовка с български фаянс 1-во качество, без фризове – 16лв/м2 плочки
- Настилка с теракот 1-во качество българско производство – 16лв/м2 плочки

Настилки жилищни помещения

- Подложка
- Ламинат 7мм 12лв/м2
- Первази

Монтаж на интериорни врати

Монтаж на ключове и контакти

Монтаж на санитарно обзавеждане

- Мивка 50 см с полупиедистал и стоящ смесител с изпразнител
- Моноблок комплект
- Душ .

Разпределение на оферираната къща:



ΟΦΕΡΤΑ



ΟΦΕΡΤΑ



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

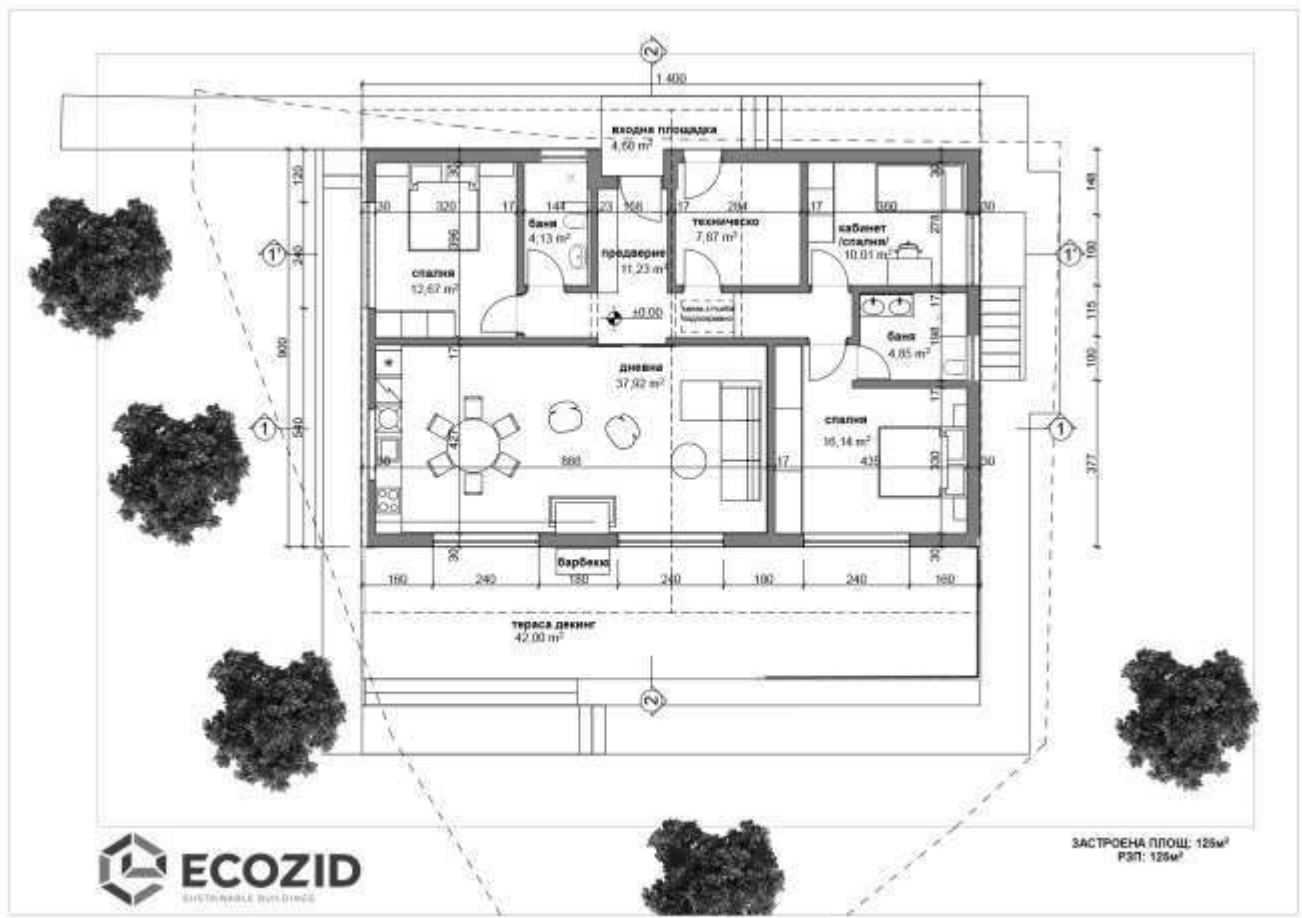
a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, *19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА



© Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

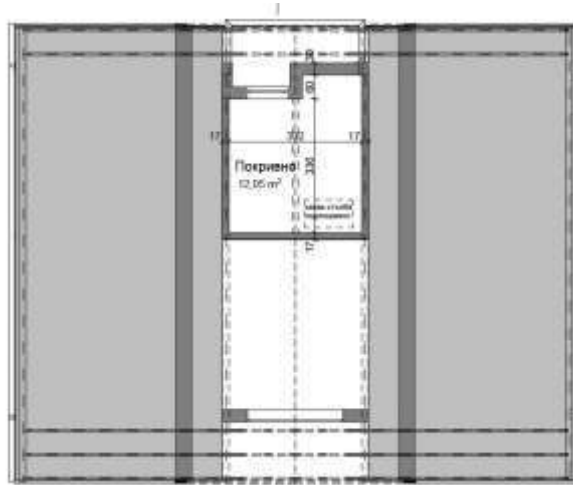
a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

tff: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, *19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА



		КВАДРАТНИ МЕТРА
1.	РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	124

Етапи на изграждане и цена

№	Вид СМР	Цена без ДДС	Цена с ДДС
Поз 01	СГЛОБЯЕМА СГРАДА "ЕКО КОМФОРТ"	116 564 €	139 877 €
Поз 01: 01.01	Заготовка на конструкция	56 191 €	
Поз 01: 01.02	Монтаж прозорци	4 704 €	
Поз 01: 01.03	Монтаж на входна врата и врата на склад	1 823 €	
Поз 01: 01.05	Изработка на фундамент на сградата	- €	
Поз 01: 01.06	Монтаж на сградата	15 368 €	
Поз 01: 01.07	Монтаж на вътрешни топлоизолации обшивки по стени	6 127 €	
Поз 01: 02.01	Монтаж на подови топлоизолации, хидроизолаци и замазки	4 261 €	
Поз 01: 02.02	Монтаж на електро инсталации на точка	7 013 €	
Поз 01: 02.03	Монтаж на ВиК инсталации на точка	746 €	
Поз 01: 02.04	Монтаж на външни довършителни работи	6 608 €	
Поз 01: 02.05	Вътрешна шпакловка по стени и тавани	2 661 €	
Поз 01: 03.02	Боядисване на стени и тавани с бял латекс	2 049 €	
Поз 01: 03.03	Подови настилки с керамика и фаянсови облицовки в санитарни помещения	3 079 €	
Поз 01: 03.04	Подови настилки в жилищни помещения	2 429 €	
Поз 01: 03.08	Монтаж на интериорни врати	2 050 €	
Поз 01: 03.09	Монтаж на ключове и контакти	620 €	
Поз 01: 03.10	Монтаж на санитарно оборудване	837 €	

Забележка:

1. Поради денивация на терена, цената на фундамента и терасата може да се определи след направа на техническите проекти. На тяхна база ще бъдат свалени необходимите количества и ще се остойносттат.

ОФЕРТА

Строителни гаранции

1. За всички конструктивни работи, включително и за фундамента - **10 години.**
2. За хидро- и топлоизолационни работи - **5 години,**
3. За електро- и ВИК инсталации - **5 години.**
4. За всички видове довършителни работи-подови и стенни покрития-**5 години**

Схема на плащане

No	Вноска	Етап
1	30%	При сключване на договор за проектиране и строителство
2	30%	При одобряване на проектите и стартиране заготовката на конструкциите в производствената база на Изпълнителя
2	15%	При експедиция на конструкцията и материалите за довършителните работи на мястото на строителството.
3	20%	При изпълнен монтаж на конструкцията на сградата и монтирано покривно покритие
5	5%	При приключване на сградата - подписване на приемо-предавателен протокол

30.11.2021

Срок на офертата 15 дни



☒ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com