

# ОФЕРТА

## СГЛОБЯЕМА НИСКОЕНЕРГИЙНА КЪЩА С ДЪРВЕНА КОНСТРУКЦИЯ ОТ ЕКОЗИД

**ДОБРЕ ДОШЛИ В СВЕТА НА ЕКОЗИД! БЛАГОДАРИМ ВИ, че проявихте интерес  
към нашите сглобяеми дървени къщи.**



Понятието за сглобяема къща по европейската класификация гласи, че това е сграда от стенни и таванни /подови елементи/, които се изработват в индустриални условия, транспортират се до мястото на строежа, където се сглобяват върху предварително подготвената основа. С две думи – фабрични къщи. Постоянно нараства дела на тези къщи на Европейския строителен пазар.

Краткото време за изграждане и оттам бързото усвояване на средствата при абсолютна прозрачност на разходите, гарантираното високо качество, са само част от аргументите в полза на сглобяемата къща, произведена от ЕКОЗИД. Ние предлагаме на клиента една сграда, където всички елементи за правилното и дълготрайно функциониране са доведени до абсолютен синхрон. Тук намират реализация нискоенергийната къща



☎ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, \*19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: [www.ecozid.com](http://www.ecozid.com)

# ОФЕРТА

„ЕКО КОМФОРТ“, покриваща параметрите по отношение на топлотехническите характеристики на стандарта „ПАСИВНА СГРАДА“.

## ТОПЛОИЗОЛАЦИЯТА НА СГРАДАТА Е ОСНОВЕН ФАКТОР ЗА КОМФОРТА НА ОБИТАВАНЕ, КАКТО И ЗА ЧУВСТВИТЕЛНОТО НАМАЛЯВАНЕ НА РАЗХОДИТЕ ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ

Топлоизолацията на сградата допринася не само за енергийната ефективност на къщата Ви. Чрез нея Ви се осигуряват приятно топли стени през зимата и хладни стени през лятото. Разликата при добре изолирана къща между стената и въздуха вътре може да бъде 1°, докато при не изолираната сграда може да достига до 6 - 7 градуса. Това създава дискомфорт на обитаване и чувство за течение в стаята, тоест животът става комфортен и здравословен.

Изолацията може да окаже и силно влияние върху разходите за отопление през зимата и охлаждане през лятото. При една правилно изпълнена топлоизолация тези разходи могат да се сведат до минимум и направените първоначални инвестиции бързо се възвръщат. Също така се избягват термомостове и появата на конденз.

Основното предимство на сглобяемите къщи е точно в това, че тяхната конструкция позволява много лесно да се постигнат горе посочените ефекти, които в монолитното строителство се постигат с повече разходи и усилия.

### Какво значи една къща да е топлоизолирана и как се установява това?

Сградата, през зимния период, постоянно отдава топлина навън. Това са топлинните загуби, които се реализират вследствие на разликите в температурата между помещенията и атмосферата отвън.

**Топлопроводимостта показва количеството топлина, което при постоянна температура преминава за 1 секунда през повърхност с площ 1 квадратен метър и дебелина 1 метър, когато температурната разлика между отвън и отвътре е 1 К. Единицата за топлопроводимост е  $W / m^2K$ . В България има приет стандарт за жилищното строителство, който определя максималната стойност на този коефициент и той е  $0.280 W/m^2K$ . Колкото по-нисък е този коефициент, толкова сградата е по-добре топлоизолирана.**

Сглобяемите къщи имат по-нисък коефициент на топлопроводимост от  $0.280 W/m^2K$ . По тази причина те са по-енергоефективни, като могат да бъдат нискоенергийни къщи или пасивни къщи.

# ОФЕРТА

Клас	EPmin, kWh/m <sup>2</sup>	EPmax, kWh/m <sup>2</sup>	ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
A+	<	48	A+
A	48	95	A
B	96	190	B
C	191	240	C
D	241	290	D
E	291	363	E
F	364	435	F
G	>	435	G

--- Passive House (pointing to class B)  
--- Наредба 7 за ЕЕ (pointing to class D)

В таблиците по-долу показваме с **d** – дебелина на стената, **U** – коефициент на топлопреминаване, характеризиращ колко добре е изолирана сградата. С **U-реф** е показан приетият в България стандарт за новоизграждащи се сгради.

КОНВЕЦИОНАЛНО СТРОИТЕЛСТВО			
МАТЕРИАЛИ	d	U	U-реф.ст.
	см	W/m <sup>2</sup> K	W/m <sup>2</sup> K
Мазилка	2.5		
Austrotherm EPS 100-PLUS	5		
Тухла WIENERBERGER Porootherm 38 N+F Comfort	38		
Мазилка	2.5		
Сума:	<b>48</b>	<b>0.185</b>	<b>0.280</b>

Тук е посочено конвенционалното строителство, като се използват материали, които имат най-добри топлоизолационни характеристики. Именно тухли на фирма WIENERBERGER Porootherm 38 N+F Comfort с дебелина **38 см.** и Austrotherm EPS 100-PLUS с дебелина **5 см.** При това положение **U = 0.185 W/m<sup>2</sup>K** при дебелина на стената **48 см.** Тоест къща изградена по този начин може да се квалифицира, като нискоенергийна, но както се вижда стената е доста дебела – **48 см.**, което отнема много от полезната площ на къщата.

СГЛОБЯЕМА КЪЩА ЕКО КОМФОРТ			
МАТЕРИАЛИ	d	U	U-реф.ст.
	см	W/m <sup>2</sup> K	W/m <sup>2</sup> K
Силикатна външна мазилка	0.3		
Шпакловка	0.5		
PAVATEX ISOLAIR 35mm	3.5		
БАТА Knauf	16		
Дъсчена обшивка - "OSB"-3 плоскости	1.2		

# ОФЕРТА

БАТА Knauf	5		
Гипсокартон "KNAUF"	1.25		
	<b>27.75</b>	<b>0.15</b>	<b>0.280</b>

Този стандарт на нискоенергийна къща със своите топлотехнически характеристики напълно отговаря на стандарт за пасивна къща. Топлоизолацията на външната стена е  $U = 0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Това е къща с отлична топлоизолация, като дебелината на стената е **28 см**.

## Материали, използвани при производството на сградите на ЕКОЗИД

### Дървени конструкции.

Конструктивните елементи се заготвят в производствената база на **ЕКОЗИД** в село Черганово, община Казанлък. За изработката им се използва иглолистен материал с остатъчна влажност 12 - 14 %, тоест сух дървен материал. Качеството на дървесината и специалната ѝ предварителна обработка гарантират липсата на заболявания и вредители.



### Конструктивните връзки.

Конструктивните връзки са гъвкави и надежни при земетресения и ураганни ветрове. Те се изпълняват със специални неръждаеми крепежни елементи на фирма ROTHOBLAAS за дървени конструкции. Дървената конструкция се захваща здраво към стоманобетонната основа чрез анкерни болтове.



### Изолационна вата.

Като основен изолационен материал използваме минерална вата KNAUF, чието поведение при пожар е от най-високия **Евроклас А1**.



# ОФЕРТА

## Влагоустойчиви плочи.

В конструкциите използваме OSB плоскости на австрийската фирма EGGER. Същите намират приложение в стенните панели, покривните плочи и междуетажните конструкции. Това е висококачествен европейски продукт. Той е приложение за конструктивни цели, изискващи стабилност в размерите и устойчивост на натоварване. OSB3 се произвежда съгласно предписанията на EN 300. Техническите показатели покриват напълно изискванията за носещи конструкции във влажна среда. Плочите са екологично чист материал.



## Полимерна мазилка.

Като финашно фасадно покритие използваме полимерна фасадна мазилка на Weber с разнообразна цвятова гама.



## Гипсокартон.

Вътрешни обшивки по стени и тавани използваме гипсокартон. Сърцевината му представлява гипсова смес с армиращи добавки (плътност 800 кг/м<sup>3</sup>), покрита в два слоя специален картон. Сцеплението между картоната и сърцевината се улеснява чрез съставки в гипса, които са на основата на лепилата.



## Гипсофазер.

Гипсофазерът представлява смес от 80% гипс и 20% целулозни влакна от вторична хартия, която се пресова на плоскости. Той съчетава в себе си качествата на четирите вида гипсокартон при по-голяма здравина. В нашите сгради намира приложение при изграждането на топлоизолациите и шумоизолациите в подовете на помещенията.



# ОФЕРТА

**BELTERMO – изолационни плочи.**

**Гарантират вентилацията на ограждащите елементи в сглобяемата къща, повишават енергоефективността и устойчивостта във времето на сградата**



## ОСНОВНИ ПРЕДИМСТВА

1. Поради високата стойност на топлинния капацитет ( $c = 2100 \text{ J} / (\text{kg} \cdot \text{K})$ ) ще бъде хладно в къщата дори и в горещите дни, което позволява спестяване от използването на климатик. Температурата няма да зависи от температурните спадове навън. Това се дължи на топлоизолационните характеристики на материала  $\lambda = 0,038-0,042 \text{ W/m}^2\text{K}$
2. Висока плътност ( $110-200 \text{ kg} / \text{m}^3$ ) и еднородност предпазват от ударния шум вътре в къщата ( $R_w = 23-27 \text{ dB}$ ), а високата порьозност позволява да се абсорбира шума отвън ( $w = 0,60-0,95$ ). Къщата винаги ще бъде тиха, което ще спести от допълнителна звукоизолация.
3. Високата устойчивост на въздушен поток ( $50 - 100 (\text{kPa} \cdot \text{s}) / \text{m}^3$ ) осигурява надеждна защита от вятър. Вкъщи ще бъде топло дори в студените дни, което позволява спестяване на отопление.
4. Способността да абсорбира и освобождава атмосферната влага ( $S_d = 0,06-0,72 \text{ m}$ ) позволява на конструкцията да освобождава навън влагата без да се губят техническите и характеристики и предотвратява образуването на мухъл или плесен по стените и таваните.
5. Инертността при горене чрез овъгляване не разпространява огън (огнеустойчивост „Е“ (Евроклас съгласно EN 13501-1). Естественият състав гарантира липсата на токсични емисии при изгаряне.
6. Състои се само от естествено дърво (бор) и екологично чисти свързващи компоненти (полиуретанова смола MDI 4%). Тези стойности осигуряват абсолютна безопасност за хората и околната среда. Това е особено важно за хора, които имат алергии. Поради структурата си и липсата на хранителни вещества, плочите не са благоприятна среда за гризачи и насекоми.

# ОФЕРТА

## Дограма.

### 1. Входни врати

- Входни врати на фирма Хьорман



- За стандарт ЕКО КОМФОРТ - Thermob5 на Höttnapf . Плътното стоманено платно с дебелина 65 мм и пълнеж от твърд полиуретанов пенопласт и разположеният отвътре профил на крилото от многослоен материал ще се погрижат студът да остане навън. С UD-стойност до 0,87 W/(m<sup>2</sup>·K) вратите Thermob5 осигуряват много добра топлоизолация. Вратите са стандартно оборудвани с 5-точкова секретна брава, така че да се чувствате защитени и в безопасност в дома си. Като опция мотивите Thermob5 се предлагат със защитно оборудване RC 2 – за да се чувствате още по-добре между собствените четири страни.

### 2. Интериорните врати са от МДФ на фирма KLASSEN

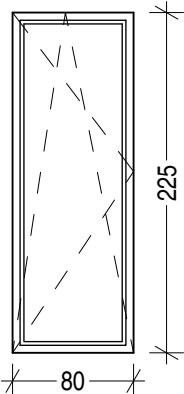
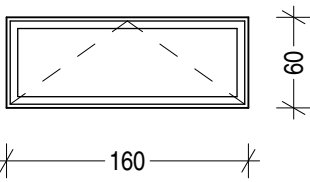
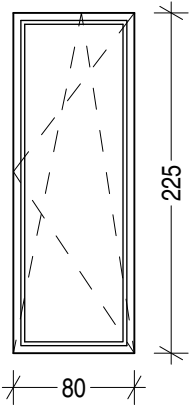
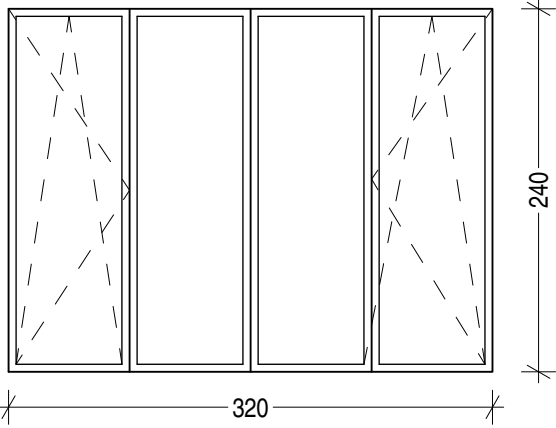



### 3. Прозорци



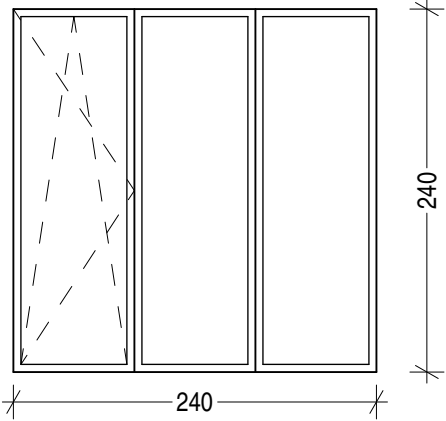
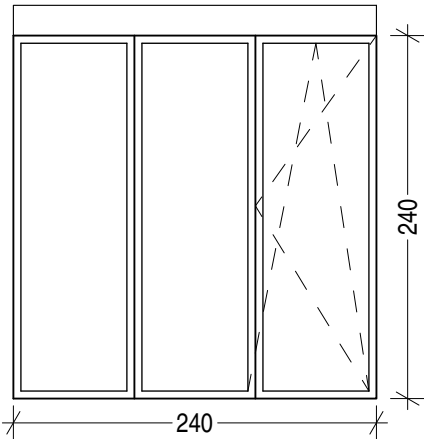
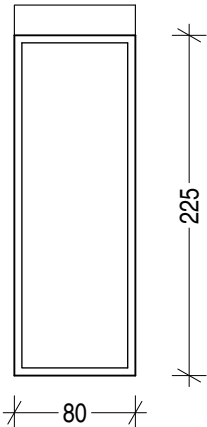
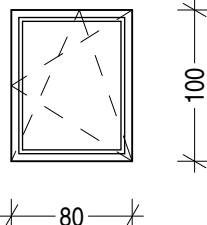

Алуминиева дограма Профили ЕТЕМ 7016 Термопрекъснат Е45101 Стъклопакет : КА/Б/МФ 40мм – топъл децентрационер

СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОГРАМА - алуминиева, цвят на профила - сив, троен стъклопакет

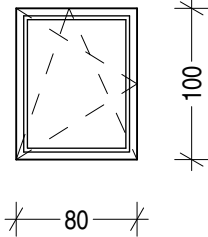
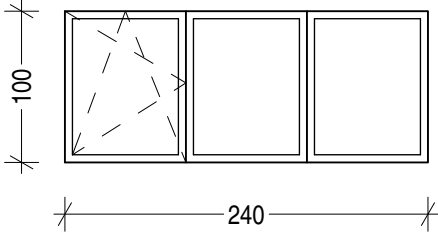
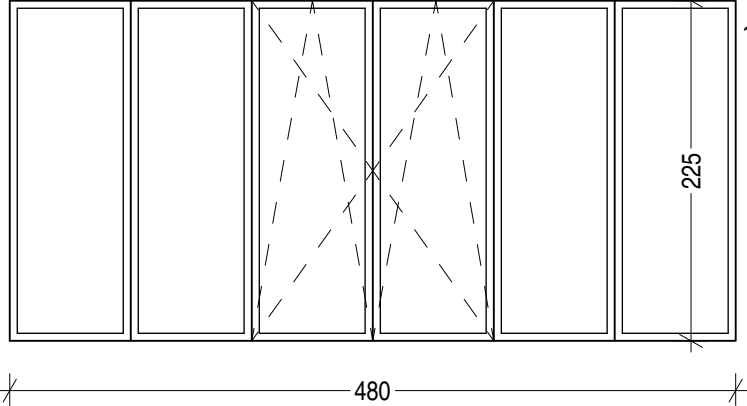
N	кота	размери, см	скица	брой	квадратура
W 1	КОТА+0,00	80/225		3 бр.	1,8м2
W 2	КОТА+0,00	60/160		1 бр.	0,96м2
W 3	КОТА +0,00	80/225		1 бр.	1,8м2
W 4	КОТА+0,00	320/225		1 бр.	7,20м2
ЛИСТ 1	ПОГЛЕД ОТВЪН				



СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОГРАМА - алуминиева, цвят на профила - сив, троен стъклопакет

N	кота фасада	размери, см	скица	брой	квадратура
W 5	КОТА+0,00	240/225		1 бр.	5,4м2
W 6	КОТА+0,00	240/225 + външни ламелни щори		1 бр.	5,4м2
W 7	КОТА+0,00	80/225 + външни ламелни щори		1 бр.	1,8м2
W 8	КОТА+0,00	80/100		1 бр.	0,8м2
ЛИСТ 2	ПОГЛЕД ОТВЪН				

СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОГРАМА - алуминиева, цвят на профила - сив, троен стъклопакет

N	кота фасада	размери, см	скица	брой	квадратура
W 9	КОТА+0,00	80/100		1 бр.	0,8м2
W 10	КОТА+0,00	240/100		1 бр.	2,4м2
W 11	КОТА+0,00	480/225	<p style="text-align: center;">летящ делител</p> 	1 бр.	10,8м2

Забележка: Да се предвидят външни первази 15 см  
 За прозорци W2 и W 8,9,10 да се предвидят вътрешни первази 15см

# ОФЕРТА

*Покривно покритие на плоски покриви .*



*Фасадна облицовка с ламели АРТЕФИНО ArteFINO AFB 6040 , цвят ТИК фурнир 1*



*Външна настилка на тераси входна врата гранитогрес.*



# ОФЕРТА

## Облицовка на стени и подове в бани

- Български фаянс първо качество.



## Етапи на инвестиционното изпълнение

### Проектиране

Проектната документация, предмет на тази оферта, включва изработване на:

- *Технически проект в части: архитектура, конструкции, електро, водоснабдяване и канализация, топлотехническа ефективност, вертикална планировка, отопление, ПБЗ, ППЗ. Проектите се изработват от проектанти с пълна проектантска правоспособност и се съгласува с възложителя;*
- *По желание на Възложителя може да се подготви и комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, благодарение на който разрешението за строеж се издава в по-кратки срокове. Изработва се от лицензирана консултантска фирма, несвързана с проектантския екип. - ИЗПЪЛНЯВА СЕ ПО ЖЕЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИТОРА;*
- *Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект във фаза технически проект по чл. 169, ал. 1, т.6 за енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение от закон за устройство на територията, изработен от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от същия закон.*

### Фундамент

- *Ивични основи при равен терен със средна височина на цокъла 30см.*
- *Полагане на канализационна и водопроводна инсталация във фундамента*
- *Обратен насип*
- *ВиК инсталация в основи*
- *Армировка*
- *Полиетиленово фолио*
- *Стоманобетонова плоча 15см*

# ОФЕРТА

## Изработка и монтаж на конструкция на сградата – ЕКО КОМФОРТ

### Външни стени

- BELTERMO 35mm
- Дървена конструкция 16см
- Вградена топлоизолация от минерална вата 16 см
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- OSB 12 мм
- Дистанционери за инсталационен слой 50x40мм
- Вградена топлоизолация от минерална вата 5 см
- Гипсокартон 12,5 мм

### Вътрешни стени

- Гипсокарто 12.5мм
- OSB 12 мм
- Дървени конструкции с дебелина 12см
- Вградена топлоизолация от минерална вата 10 см
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- OSB 12 мм
- Гипсокартон 12,5мм

### Покривна конструкция

- Битумна мембрана с посипка
- Битумна мембрана без посипка
- Битумен грунд
- Дъсчена обшивка 2см
- Летвена скара
- BELTERMO 35mm
- Дървена конструкция 20 см
- Вградена минерална топлоизолация 20см
- Гипсокартон 12,5 мм

### Прозорци

- Алюминиева дограма с прекъснат твърмомост
- Троен стъклопакет със стъкло к/б /е
- Слънчезащитни щори съгласно спецификацията на дограмата

### Входна врата

- Hottann Thermo 65 мотив 010

### Монтаж на водоотвеждаща система

- Поцинкована ламарина с полимерно покритие

## СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ – “ЧАСТИЧНА ЗАВЪРШЕНОСТ”

### Електро инсталация



☎ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: [www.ecozid.com](http://www.ecozid.com)

# ОФЕРТА

ВИДОВЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ЕЛ.ИНСТАЛАЦИИ - БРОЙ ТОЧКИ НА ПОМЕЩЕНИЕ					
	изход TV	ед.контакти	ед.ключове	девиаторни ключове	изход за осветление	изход за бойлер
ХОЛ	1	3	1		1	
КУХНЯ		7	1		1	
КОРИДОР				2	1	
СПАЛНЯ	1	4	1		1	
ТОАЛЕТНА			1		1	
БАНЯ С ТОАЛЕТНА		1	2		2	
СТЪЛБА				2	1	
ТЕРАСА		1	1		1	
КИЛЕР		1	1		1	
МОКРО ПОМЕЩЕНИЕ		2	1		1	
ГАРАЖ		2		1	2	
БОЙЛЕР						1
<b>ОБЩО</b>	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>1</b>

## ВиК инсталация

- Съгласно архитектурното разпределение

## Подова топлоизолация ЕКО КОМФОРТ

- 10см ЕПС , 2x10мм гипсфазер

## Шпакловка по стени и тавани

### Фасадно покритие

- Шпакловка с полагане на мрежа
- Полимерна мазилка
- Облицовка с ArteFINO AFB 6040 , цвят ТИК фурнир 1
- Съгласно идейния проект

## Настилки по тераси

- Изравнителна замазка
- Гранитогрес българско производство 1 качество 15лв/м2 плочки

## СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ – “ДО КЛЮЧ”

## Боядисване на стени и тавани

- Бял латекс

## Настилки и облицовки в санитарни помещения

- Фаянсва облицовка с български фаянс 1-во качество, без фризове – 15лв/м2 плочки
- Настилка с теракот 1-во качество българско производство – 15лв/м2 плочки

## Монтаж на интериорни врати

## Монтаж на ключове и контакти

# ОФЕРТА

Разпределение на офериранията къща:



# ΟΦΕΡΤΑ

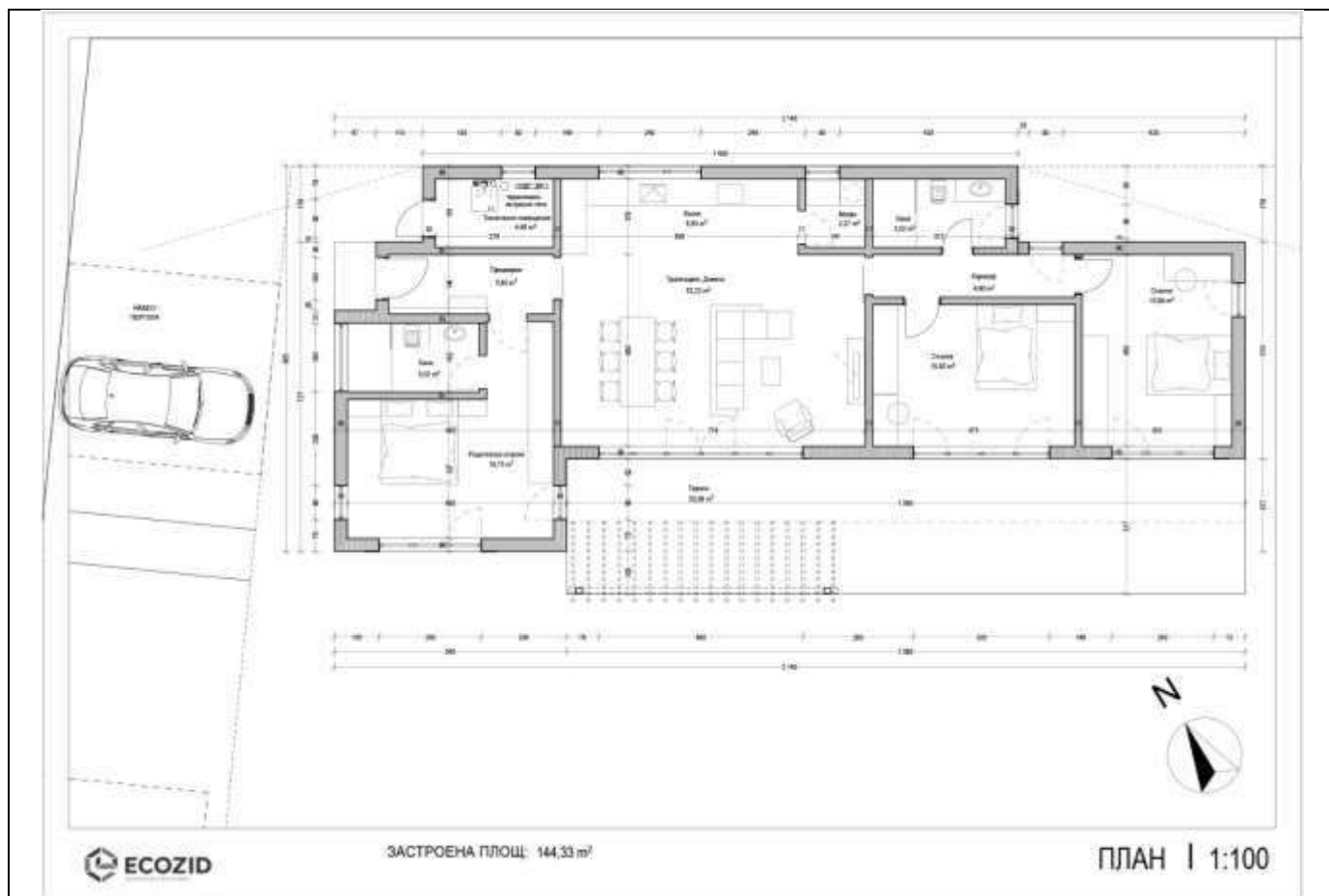




# ΟΦΕΡΤΑ



# ОФЕРТА



## Етапи на изграждане и цена

№	Вид СМР	Цена	
		Цена без ДДС	Цена с ДДС
<b>Поз 01</b>	<b>СГЛОБЯЕМА СГРАДА "ЕКО КОМФОРТ"</b>	<b>138 978 €</b>	<b>166 773 €</b>
Поз 01: 01.01	Заготовка на конструкция	48 591 €	
Поз 01: 01.02	Монтаж прозорци	8 149 €	
Поз 01: 01.03	Монтаж на входна врата	1 831 €	

# ОФЕРТА

Поз 01: 01.05	Изработка на фундамент на сградата	23 519 €	
Поз 01: 01.06	Монтаж на сградата	15 307 €	
Поз 01: 01.07	Монтаж на вътрешни топлоизолации обшивки по стени	7 203 €	
Поз 01: 02.01	Монтаж на подови топлоизолации, хидроизолации и замазки	4 773 €	
Поз 01: 02.02	Монтаж на електро инсталации на точка	5 767 €	
Поз 01: 02.03	Монтаж на ВиК инсталации на точка	803 €	
Поз 01: 02.04	Монтаж на външни довършителни работи	12 091 €	
Поз 01: 02.05	Вътрешна шпакловка по стени и тавани	2 745 €	
Поз 01: 03.02	Боядисване на стени и тавани с латекс	2 484 €	
Поз 01: 03.03	Подови настилки с керамика и фаянсови облицовки в санитарни помещения	3 083 €	
Поз 01: 03.08	Монтаж на интериорни врати	2 343 €	
Поз 01: 03.09	Монтаж на ключове и контакти	289 €	

## Строителни гаранции

1. За всички конструктивни работи, включително и за фундамента - **10 години.**
2. За хидро- и топлоизолационни работи - **5 години,**



☑ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: [www.ecozid.com](http://www.ecozid.com)

# ОФЕРТА

3. За електро- и ВиК инсталации - **5 години**.

4. За всички видове довършителни работи-подови и стенни покрития-**5 години**

## Схема на плащане

No	Вноска	Етап
1	20%	При сключване на договор за проектиране и строителство
2	30%	При одобряване на проектите и стартиране заготовката на конструкциите в производствената база на Изпълнителя
2	20%	При експедиция на конструкцията и материалите за довършителните работи на мястото на строителството.
3	25%	При изпълнен монтаж на конструкцията на сградата и монтирано покривно покритие
5	5%	При приключване на сградата - подписване на приемо-предавателен протокол

10.08.2021

Срок на офертата 30 дни



☒ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,  
53 Velicho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36  
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,  
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com  
w: [www.ecozid.com](http://www.ecozid.com)