

ОФЕРТА

СГЛОБЯЕМА НИСКОЕНЕРГИЙНА КЪЩА С ДЪРВЕНА КОНСТРУКЦИЯ ОТ ЕКОЗИД

ДОБРЕ ДОШЛИ В СВЕТА НА ЕКОЗИД! БЛАГОДАРИМ ВИ, че проявихте интерес към нашите сглобяеми дървени къщи.



Понятието за сглобяема къща по европейската класификация гласи, че това е сграда от стенни и таванни /подови елементи/, които се изработват в индустриални условия, транспортират се до мястото на строежа, където се сглобяват върху предварително подготвената основа. С две думи – фабрични къщи. Постоянно нараства дела на тези къщи на Европейския строителен пазар.

Краткото време за изграждане и оттам бързото усвояване на средствата при абсолютна прозрачност на разходите, гарантираното високо качество, са само част от аргументите в полза на сглобяемата къща, произведена от ЕКОЗИД. Ние предлагаме на клиента една сграда, където всички елементи за правилното и дълготрайно функциониране са доведени до абсолютен синхрон.



☎ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

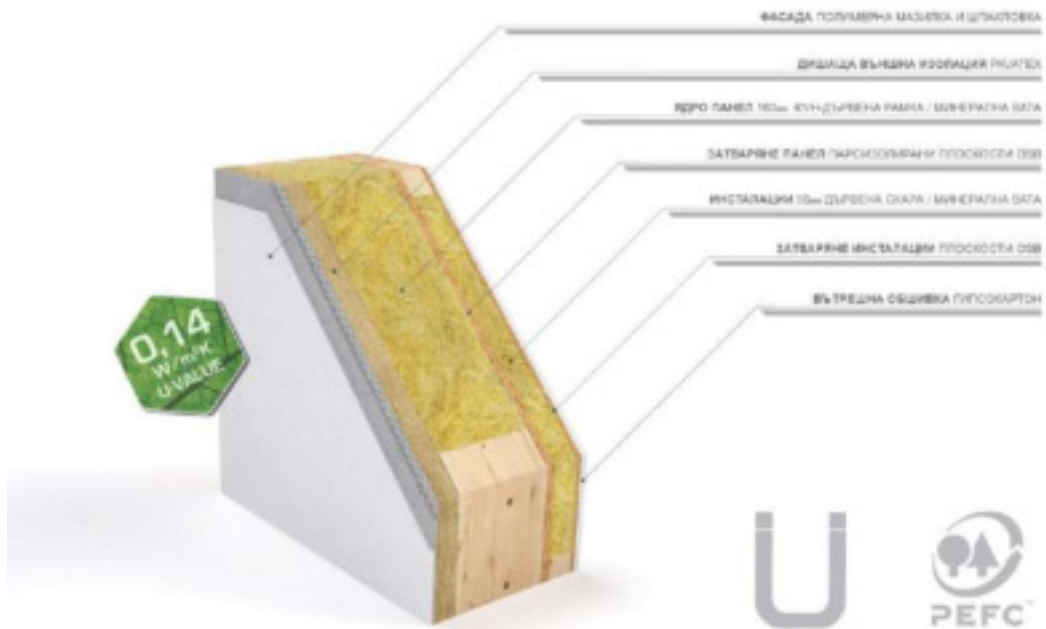
tff: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, *19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

КОНСТРУКЦИЯ НА СГЛОБЯЕМА КЪЩА ЕКО КОМФОРТ



ОФЕРТА

ТОПЛОИЗОЛАЦИЯТА НА СГРАДАТА Е ОСНОВЕН ФАКТОР ЗА КОМФОРТА НА ОБИТАВАНЕ, КАКТО И ЗА ЧУВСТВИТЕЛНОТО НАМАЛЯВАНЕ НА РАЗХОДИТЕ ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ

Топлоизолацията на сградата допринася не само за енергийната ефективност на къщата Ви. Чрез нея Ви се осигуряват приятно топли стени през зимата и хладни стени през лятото. Разликата при добре изолирана къща между стената и въздуха вътре може да бъде 1°, докато при не изолираната сграда може да достига до 6 - 7 градуса. Това създава дискомфорт на обитаване и чувство за течение в стаята, тоест животът става комфортен и здравословен.

Изолацията може да окаже и силно влияние върху разходите за отопление през зимата и охлаждане през лятото. При една правилно изпълнена топлоизолация тези разходи могат да се сведат до минимум и направените първоначални инвестиции бързо се възвръщат. Също така се избягват термомостове и появата на конденз.

Основното предимство на сглобяемите къщи е точно в това, че тяхната конструкция позволява много лесно да се постигнат горе посочените ефекти, които в монолитното строителство се постигат с повече разходи и усилия.

Какво значи една къща да е топлоизолирана и как се установява това?

Сградата, през зимния период, постоянно отдава топлина навън. Това са топлинните загуби, които се реализират вследствие на разликите в температурата между помещенията и атмосферата отвън.

Топлопроводимостта показва количеството топлина, което при постоянна температура преминава за 1 секунда през повърхност с площ 1 квадратен метър и дебелина 1 метър, когато температурната разлика между отвън и отвътре е 1 К. Единицата за топлопроводимост е W / m^2K .

В България има приет стандарт за жилищното строителство, който определя максималната стойност на този коефициент и той е $0.280 W/m^2K$. Колкото по-нисък е този коефициент, толкова сградата е по-добре топлоизолирана.

Сглобяемите къщи имат по-нисък коефициент на топлопроводимост от $0.280 W/m^2K$. По тази причина те са по-енергоефективни, като могат да бъдат нискоенергийни къщи или пасивни къщи.

Клас	EP _{min} , kWh/m ²	EP _{max} , kWh/m ²	ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
A+	<	48	A+
A	48	95	A
B	96	190	B ← <i>Passive House</i>
C	191	240	C
D	241	290	D ← <i>Наредба 7 за ЕЕ</i>
E	291	363	E
F	364	435	F
G	>	435	G

ОФЕРТА

В таблиците по-долу показваме с **d** – **дебелина на стената**, **U** – **коэффициент на топлопреминаване**, характеризиращ колко добре е изолирана сградата. С **U-реф** е показан приетият в България стандарт за новоизграждащи се сгради.

КОНВЕЦИОНАЛНО СТРОИТЕЛСТВО			
МАТЕРИАЛИ	d	U	U-реф.ст.
	см	W/m ² K	W/m ² K
Мазилка	2.5		
Austrotherm EPS 100-PLUS	5		
Тухла WIENERBERGER Porotherm 38 N+F Comfort	38		
Мазилка	2.5		
Сума:	48	0.185	0.280

Тук е посочено конвенционалното строителство, като се използват материали, които имат най-добри топлоизолационни характеристики. Именно тухли на фирма WIENERBERGER Porotherm 38 N+F Comfort с дебелина **38 см.** и Austrotherm EPS 100-PLUS с дебелина **5 см.** При това положение **U = 0.185 W/m²K** при дебелина на стената **48 см.** Тоест къща изградена по този начин може да се квалифицира, като нискоенергийна, но както се вижда стената е доста дебела – **48 см.**, което отнема много от полезната площ на къщата.

По-долу се виждат няколко таблици показващи различните характеристики за сглобяемите къщи на фирма ЕКОЗИД. Те са нискоенергийни и даже коефициентите на топлопреминаване са по-ниски, но дебелината на стените им е по-малка. Това означава, че същите са много по-добре топлоизолирани и полезната площ е много по-голяма. Съответно комфортът на обитаване е значително по-добър и режимните разходи са по-ниски.

СГЛОБЯЕМА КЪЩА ЕКО КОМФОРТ			
МАТЕРИАЛИ	d	U	U-реф.ст.
	см	W/m ² K	W/m ² K
Силикатна външна мазилка	0.3		
Шпакловка	0.5		
PAVATEX ISOLAIR 35mm	3.5		
БАТА Knauf	16		
Дъсчена обшивка - "OSB"-3 плоскости	1.2		
БАТА Knauf	5		
Дъсчена обшивка - "OSB"-3 плоскости	0.8		
Гипсокартон "KNAUF"	1.25		
	28.55	0.147	0.280

Този стандарт на нискоенергийна къща със своите топлотехнически характеристики напълно отговаря на стандарт за пасивна къща. При нея топлоизолацията на външната стена отговаря на **U = 0.15 W/m²K**, а тук е **U = 0.147 W/m²K**. Това е къща с отлична топлоизолация, като дебелината на стената е **29 см.**

От изложеното до тук става ясно, че по отношение на топлоизолацията сглобяемите къщи нямат конкуренция. Те създават среда на обитаване, която при другите технологии на изграждане на сгради се постига по-трудно. Разходите за постигане на едни и същи топлоизолационни характеристики при сглобяемото строителство са много по-ниски от тези при монолитното.



☎ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufacture town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

Материали, използвани при производството на сградите на ЕКОЗИД

Дървени конструкции.

Конструктивните елементи се заготовят в производствената база на **ЕКОЗИД** в село Черганово, община Казанлък. За изработката им се използва иглолистен материал с остатъчна влажност 12 - 14 %, тоест сух дървен материал. Качеството на дървесината и специалната ѝ предварителна обработка гарантират липсата на заболявания и вредители.



Конструктивните връзки.

Конструктивните връзки са гъвкави и надежни при земетресения и урагани ветрове. Те се изпълняват със специални неръждаеми крепежни елементи на фирма ROTHOBLAAS за дървени конструкции. Дървената конструкция се захваща здраво към стоманобетонната основа чрез анкерни болтове.



Изоляционна вата.

Като основен изолационен материал използваме минерална вата KNAUF, чието поведение при пожар е от най-високия **Евроклас А1**.



Влагоустойчиви плочи.

В конструкциите използваме OSB плоскости на австрийската фирма EGGER. Същите намират приложение в стенните панели, покривните плочи и междуетажните конструкции. Това е висококачествен европейски продукт. Той е приложение за конструктивни цели, изискващи стабилност в размерите и устойчивост на натоварване. OSB3 се произвежда съгласно предписанията на EN 300. Техническите показатели покриват напълно изискванията за носещи конструкции във влажна среда. Плочите са екологично чист материал.



ОФЕРТА

Фиброциментови плоскости за вентилируема фасада.



Дървени обшивки.

Дървото е един от вариантите за фасадни облицовки и подови настилки. Може да се използват различни строителни решения от дървесина с различна форма.



- Лиственицата се цени, заради нейната здравина, плътност на вода и трайност.
- Родопски бял чам, черен бор и смърч.

ОФЕРТА

Лазурно масло за обработка на дървени облицовки.

Дървените облицовки се обработват с лазурно масло на немската фирма OSMO. Цветните финиши на OSMO за външна употреба защитават дървесината достатъчно надеждно, и то само в един или два слоя. Високото качество и ниската разходна норма правят цената на продукта по-ниска в сравнение с други завършващи фасадни покрития от същия клас.



Гипсокартон.

За вътрешни обшивки по стени и тавани използваме гипсокартон. Сърцевината му представлява гипсова смес с армиращи добавки (плътност 800 кг/м³), покрита в два слоя специален картон. Сцеплението между картоната и сърцевината се улеснява чрез съставки в гипса, които са на основата на лепилата.

NORGIPS



Гипсофазер.

Гипсофазерът представлява смес от 80% гипс и 20% целулозни влакна от вторична хартия, която се пресова на плоскости. Той съчетава в себе си качествата на четирите вида гипсокартон при по-голяма здравина. В нашите сгради намира приложение при изграждането на топлоизолациите и шумоизолациите в подовете на помещенията.



ОФЕРТА

PAVATEX – изолационни плочи.

Швейцарската фирма PAVATEX произвежда:

pavatex 5

PAVATEX – Изолационни решения от дървесни частици за изолация на модерната сграда



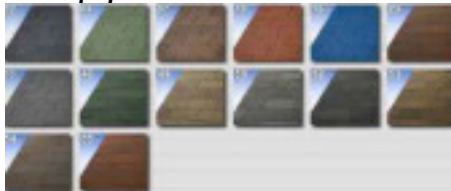
- Покрив:** PAVATEX осигурява защита от дъжд, студ през зимата, топлина през лятото и шум
- Външна изолация:** изолационните плоскости на PAVATEX служат за топлинзиолация и предпазват ограждащите конструкции от задържане на влага
- Вътрешна изолация:** Благодарение на своята дифузионна пропускливост, изолационните системи на PAVATEX спомогат за осигуряването на здравословен микроклимат в сградата
- Под:** високата якост на изолационните подови материали, произведени от PAVATEX, използвани под замазка, асфалт и сухи подови системи за строителство, осигуряват спокойствие и комфорт

- Плочи, които се използват за облицовка на външната страна на покривните конструкции и стени. Те осигуряват дифузия на влагата от вътре на вън, и предпазват, както конструкцията така и изолационния материал от въздействието на влажен въздух във вътрешността.



Покривно покритие на сглобяемите къщи ЕКОЗИД.

- Битумни керемиди на канадската фирма ИКО



ОФЕРТА

Етапи на инвестиционното изпълнение ЕКО КОМФОРТ

Проектиране

Проектната документация, предмет на тази оферта, включва изработване на:

- *Технически проект в части: архитектура, конструкции, електро, водоснабдяване и канализация, топлотехническа ефективност, вертикална планировка, отопление, ПБЗ, ППЗ. Проектите се изработват от проектанти с пълна проектантска правоспособност и се съгласува с възложителя;*
- *По желание на Възложителя може да се подготви и комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, благодарение на който разрешението за строеж се издава в по-кратки срокове. Изработва се от лицензирана консултантска фирма, несвързана с проектантския екип.- ИЗПЪЛНЯВА СЕ ПО ЖЕЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИТОРА;*
- *Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект във фаза технически проект по чл. 169, ал. 1, т.6 за енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение от закон за устройство на територията, изработен от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от същия закон.*

Фундамент

- *Ивични основи при равен терен със средна височина на цокъла 30см.*
- *Полагане на канализационна и водопроводна инсталация във фундамента*
- *Обратен насип*
- *ВиК инсталация в основи*
- *Армировка*
- *Полиетиленово фолио*
- *Стоманобетонова плоча 15см*

Изработка и монтаж на конструкцията на сградата

Външни стени

- *PAVATEX ISOLAIR 35mm*
- *Дървена конструкция 16см*
- *Вградена топлоизолация от минерална вата 16 см*
- *Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии*
- *Вградени тръби за ВиК инсталации*
- *OSB 12 мм*
- *Дистанционери за инсталационен слой 50x40мм*
- *Вградена топлоизолация от минерална вата 5 см*
- *OSB 8 мм*
- *Гипсокартон 12,5 мм*

Вътрешни стени

- *Гипсокарто 12.5мм*
- *OSB 12 мм*
- *Дървени конструкции с дебелина 12см*
- *Вградена топлоизолация от минерална вата 10 см*
- *Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии*
- *Вградени тръби за ВиК инсталации*
- *OSB 12 мм*



☎ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufacture town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

- Гипсокартон 12,5мм

Покривна конструкция

- Битумни керемиди Superglass 3 TAB
- Мембрана
- Дъсчена обшивка
- Летвена скара за вентилируем покрив
- PAVATEX ISOLAIR 35mm
- Дървена конструкция 20 см
- Вградена минерална топлоизолация 20см
- OSB 12 мм
- Гипсокартон 12,5 мм

Монтаж на водоотвеждаща система

- Поцинкована ламарина с полимерно покритие

Електро инсталация заложена по следната схема за отделните помещения

ВИДОВЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ЕЛ.ИНСТАЛАЦИИ - БРОЙ ТОЧКИ НА ПОМЕЩЕНИЕ					
	изход TV	ед.контакти	ед.ключове	девяторни ключове	изход за осветление	изход за бойлер
ХОЛ	1	3	1		1	
КУХНЯ		7	1		1	
КОРИДОР				2	1	
СПАЛНЯ	1	4	1		1	
ТОАЛЕТНА			1		1	
БАНЯ С ТОАЛЕТНА		1	2		2	
СТЪЛБА				2	1	
ТЕРАСА		1	1		1	
КИЛЕР		1	1		1	
МОКРО ПОМЕЩЕНИЕ		2	1		1	
ГАРАЖ		2		1	2	
БОЙЛЕР						1
ОБЩО	2	21	9	5	13	1

Вик инсталация

- Съгласно архитектурното разпределение

Шпакловка по стени и тавани

Фасадно покритие – вентилируема фасада съгласно идейния проект

- Летвена скара върху PAVATEX за вентилируема фасада
- Дървена ламперия от иглолистен материал с дебелина 2см, обработена с лазурно масло на немската фирма OSMO
- Фиброциментови плоскости, оцветени според идейния проект

Цокъл

- Облицовка с неоформен камък

Вътрешна обшивка гараж

- Дървена ламперия 14мм, обработена с лазурно масло на немската фирма OSMO

ОФЕРТА

Разпределение на оферираната къща:



ОФЕРТА



		КВАДРАТНИ МЕТРА
1.	РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	172.41

ОФЕРТА

Етапи на изграждане и цена

№	Вид СМР	Цена без ДДС
Поз 01	СГЛОБЯЕМА СГРАДА "ЕКО КОМФОРТ"	96 727 €
Поз 01: 01.01	Заготовка на конструкция	41 646 €
Поз 01: 01.03	Монтаж на входна врата	1 449 €
Поз 01: 01.05	Изработка на фундамент на сградата	17 479 €
Поз 01: 01.06	Монтаж на сградата	17 377 €
Поз 01: 01.07	Монтаж на вътрешни топлоизолации обшивки по стени и тавани	3 406 €
Поз 01: 02.02	Монтаж на електро инсталации на точка	3 787 €
Поз 01: 02.03	Монтаж на ВиК инсталации на точка	829 €
Поз 01: 02.04	Монтаж на външни довършителни работи	8 554 €
Поз 01: 02.05	Вътрешна шпакловка по стени и тавани	2 200 €

Строителни гаранции

1. За всички конструктивни работи, включително и за фундамента - **10 години**.
2. За хидро- и топлоизолационни работи - **5 години**,
3. За електро- и ВиК инсталации - **5 години**.
4. За всички видове довършителни работи-подови и стенни покрития-**5 години**

Схема на плащане

No	Вноска	Етап
1	20%	При сключване на договор за проектиране и строителство
2	30%	При одобряване на проектите и стартиране заготовката на конструкциите в производствената база на Изпълнителя
2	20%	При експедиция на конструкцията и материалите към мястото на строителството.
3	25%	При изпълнен монтаж на конструкцията на сградата и монтирано покривно покритие
5	5%	При приключване на сградата - подписване на приемо-предавателен протокол

11.11.2020

Срок на офертата 30 дни



Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com