

ОФЕРТА

СГЛОБЯЕМА НИСКОЕНЕРГИЙНА КЪЩА С ДЪРВЕНА КОНСТРУКЦИЯ

**ДОБРЕ ДОШЛИ В СВЕТА НА ЕКОЗИД и БЛАГОДАРИМ, че проявихте интерес към
нашите къщи**



Понятието за сглобяема къща по европейската класификация гласи, че това е сграда от стенни и таванни /подови елементи/, които се изработват в индустриални условия, транспортират се до мястото на строежа, където се сглобяват върху предварително подготвената основа. С две думи – фабрични къщи. Постоянно нараства дела на тези къщи на Европейския строителен пазар.

Краткото време за изграждане и оттам бързото усвояване на средствата при абсолютна прозрачност на разходите, гарантираното високо качество, са само част от аргументите в полза на сглобяемата къща, произведена от ЕКОЗИД. Ние предлагаме на клиента една сграда, където всички елементи за правилното и дълготрайно функциониране са доведени до абсолютен синхрон. Тук намират реализация "Ниско енергийната къща" Еко Стандарт – със значително намалена консумация на енергия, и Еко Комфорт, покриваща параметрите на така наречената "Пасивната къща".



☎ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

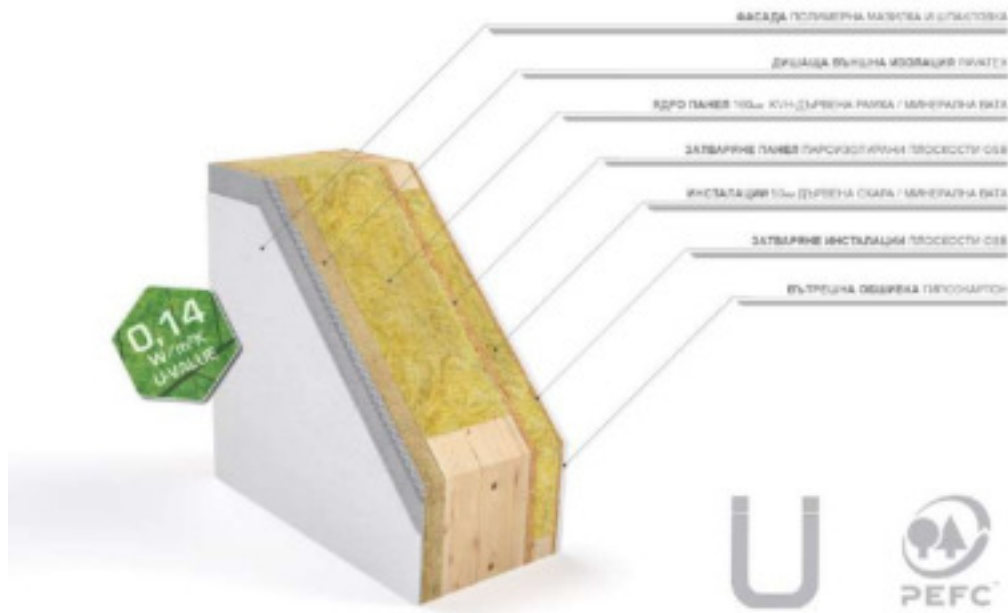
manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

Конструкция на къщата

Еко Комфорт



ОФЕРТА

Материали, използвани при производството на сградите на ЕКОЗИД

Дървени конструкции

Конструктивните елементи се заготвят в производствената база на фирмата в с.Черганово, община Казанлък. За изработката им се използва иглолистен материал с остатъчна влажност 12-14 %, т.е. сух. Качеството на дървесината и специалната ѝ обработка гарантират липсата на заболявания и вредители. .



Конструктивните връзки

Конструктивните връзки са гъвкави, тоест надежни при земетресения и ураганни ветрове. Те се изпълняват със специални неръждаеми крепежни елементи на фирма ROTHOBLAAS за дървени конструкции. Дървената конструкция се захваща здраво към стоманобетонната основа чрез анкерни болтове.



Изоляционна вата

Като основен изолационен материал използваме минерална вата Кнауф- , поведение при пожар-Евроклас А1



ОФЕРТА

Влагоустойчиви плочи

В конструкциите използваме OSB плоскости на австрийската фирма EGGER. Същите намират приложение в стенните панели, покривните плочи и междуетажните конструкции. Това е висококачествен европейски продукт, с приложение за конструктивни цели, изискващи стабилност в размерите и устойчивост на натоварване. OSB3 се произвежда съгласно предписанията на EN 300. Техническите показатели покриват напълно изискванията за носещи конструкции във влажна среда. Плочите са екологично чист материал.



Гипс картон

За вътрешни обшивки по стени и тавани използваме гипскартон. Сърцевината му представлява гипсова смес с армиращи добавки (плътност 800 кг/м³), покрита в два слоя специален картон. Сцеплението между картоната и сърцевината се улеснява чрез съставки в гипса на основата на лепилата.



NORGIPS

плочи PAVATEX

Швейцарската фирма PAVATEX произвежда:



- плочи, които се използват за облицовка на външната страна на покривните конструкции и стени. Те осигуряват дифузия на влагата отвътре на вън и предпазват както конструкцията така и изолационния материал от въздействието на евентуално попадналия влажен въздух във вътрешността.

ОФЕРТА

Обшивка с фиброцимент

- *Вентилируеми фасада*



Дограма

- PVC дограма с профил Profilink Premium 5+6 камери, армировка 2мм
- троен стъклопакет К/Б/Е, Обков МАСО (Австрия)

Интериорни врати са от МДФ на фирма CLASSEN и EURO STILL

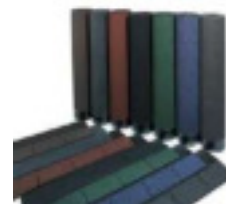


Покривно покритие

- *рулонна хидроизолационна мембрана с полиестарна армировка, с тегло 3,5 кг./м²*



- *рулонна хидроизолационна мембрана произведена със напълно съответстващ на битумните керемиди цвят на минералната защита. За употреба при улами, ниски покривни наклони и други зони на покриви*



ОФЕРТА

Външна настилка на тераси

- Гранитогрес



Вътрешни настилки

- теракот първо качество



Облицовка на стени в бани

Български фаянс първо качество



Санитарно обзавеждане

- Санитарно обзавеждане на „Vidima“ или „Fayans“



ОФЕРТА

Етапи на инвестиционното изпълнение

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ - „ МОНТАЖ НА СГРАДАТА“

Проектиране

Проектната документация, предмет на тази оферта, включва изработване на:

- Технически проект в части: архитектура, конструкции, електро, водоснабдяване и канализация, топлотехническа ефективност, вертикална планировка, отопление, ПБЗ, ППЗ. Проектите се изработват от проектанти с пълна проектантска правоспособност и се съгласува с възложителя;
- По желание на Възложителя може да се подготви и комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, благодарение на който разрешението за строеж се издава в по-кратки срокове. Изработва се от лицензирана консултантска фирма, несвързана с проектантския екип.- **ИЗПЪЛНЯВА СЕ ПО ЖЕЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИТОРА;**
- Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект във фаза технически проект по чл. 169, ал. 1, т.6 за енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение от закон за устройство на територията, изработен от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от същия закон.

Фундамент

- Ивични основи при равен терен със средна височина на цокъла 25см.
- Обратен насип
- Полагане на канализационна и водопроводна инсталация във фундамента
- Полагане XPS 140 мм
- Армировка
- Стоманобетонена плоча 15см

Изработка и монтаж на конструкция на сградата – ЕКО КОМФОРТ

Външни стени

- PAVATEX ISOLAIR 35mm
- Дървена конструкция 16см
- Вградена топлоизолация от минерална вата 16 см
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии
- Вградени тръби за ВиК инсталации
- OSB 12 мм
- Дистанционери за инсталационен слой 50x40мм
- Вградена топлоизолация от минерална вата 5 см
- OSB 8 мм
- Гипсокартон 12,5 мм

Вътрешни стени

- Гипсокарто 12.5мм
- OSB 12 мм
- Дървени конструкции с дебелина 12см
- Вградена топлоизолация от минерална вата 10 см
- Вградени гофрирани тръби за ел.инсталации и конзолни кутии



☎ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

- Вградени тръби за ВиК инсталации
- OSB 12 мм
- Гипсокартон 12,5мм

Покривна конструкция

- Дървена обшивка
- летвена скара
- PAVATEX ISOLAIR 35mm
- Дървена конструкция 20 см
- Вградена минерална топлоизолация 20см
- OSB 12 мм
- Гипсокартон 12,5 мм

Прозорци

- Profilink Premium 5+6 камери, армировка 2мм
- Троен стъклопакет със стъкло к/б /е
- Обков MACO (Австрия)
- RAL7016 антрацит (фолиран профил)

Входна врата топлоизолирана цвят антрацит

Врата на склад алуминиева цвят антрацит

Монтаж на водоотвеждаща система

- Поцинкована ламарина с полимерно покритие

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ – “ЧАСТИЧНА ЗАВЪРШЕНОСТ”

Електро инсталация

ВИДОВЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ЕЛ.ИНСТАЛАЦИИ - БРОЙ ТОЧКИ НА ПОМЕЩЕНИЕ					
	изход TV	ед.контакти	ед.ключове	девяторни ключове	изход за осветление	изход за бойлер
ХОЛ	1	3	1		1	
КУХНЯ		7	1		1	
КОРИДОР				2	1	
СПАЛНЯ	1	4	1		1	
ТОАЛЕТНА			1		1	
БАНЯ С ТОАЛЕТНА		1	2		2	
СТЪЛБА				2	1	
ТЕРАСА		1	1		1	
КИЛЕР		1	1		1	
МОКРО ПОМЕЩЕНИЕ		2	1		1	
ГАРАЖ		2		1	2	
БОЙЛЕР						1
ОБЩО	2	21	9	5	13	1

ВиК инсталация

- Съгласно архитектурното разпределение

Подови топлоизолации

- Подова топлоизолация жилищни помещения - Цементова замазка 3см, PPG топл.изолация за подово отопление 3 см, EPS 150 5см



Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

Шпакловка по стени и тавани

Фасадно покритие съгласно идейния проект

- Облицовка на тавани тераси, колони, чела, фасади с фиброциментови плоскости

Настилки по тераси

- Полагане на топлоизолация хрс 5см
- Изравнителна замазка
- Гранитогрес 18лв/м2 плочки

СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ – “ДО КЛЮЧ”

Боядисване на стени и тавани

- Бял латекс

Настилки и облицовки в санитарни помещения

- Фаянсва облицовка с фаянс, без фризове – 18лв/м2 плочки
- Настилка с теракот – 18лв/м2 плочки

Настилки жилищни помещения

- Настилка с теракот – 18лв/м2 плочки

Монтаж на интериорни врати

Монтаж на ключове и контакти ВАІКО

Монтаж на санитарно обзавеждане

- Мивка 50 см с полупиедистал и стоящ смесител с изправнител -5бр.
- Моноблок комплект – 5бр
- Душ – 4бр .
- Стъклен параван 100см – 4бр

Разпределение на оферираната къща:



ΟΦΕΡΤΑ



☎ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

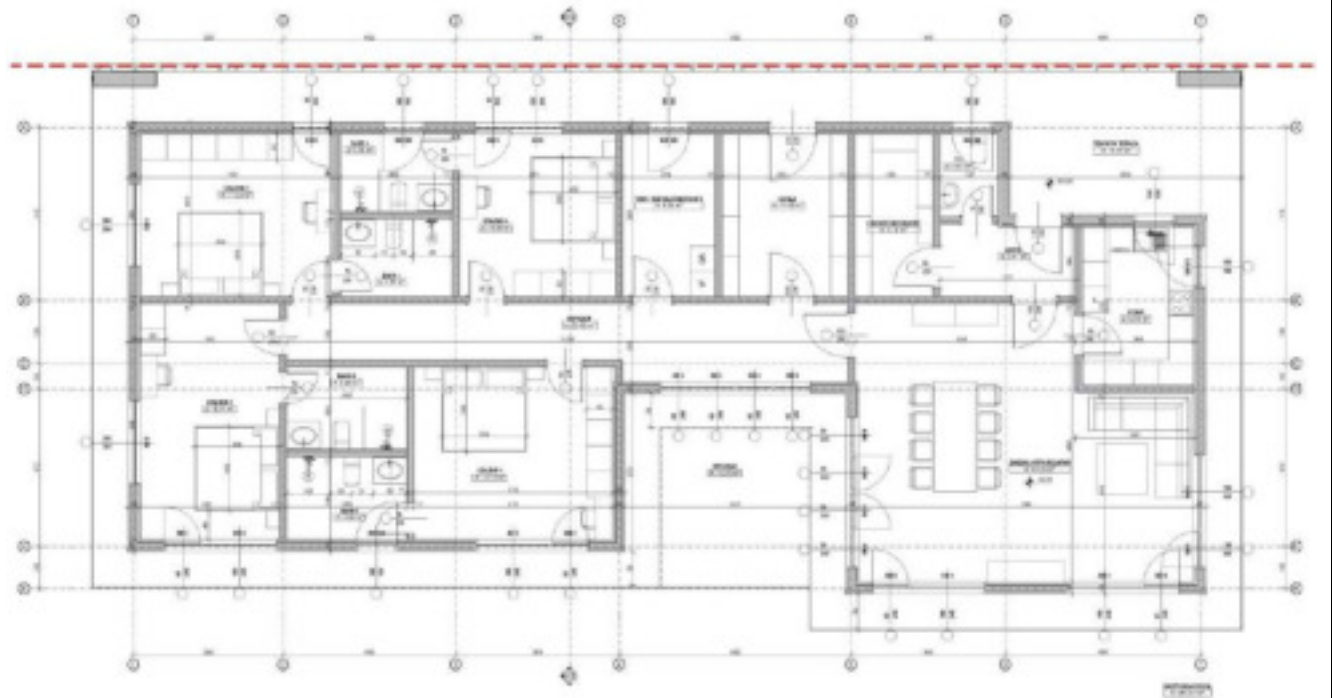
a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, *19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА



		КВАДРАТНИ МЕТРА
1.	РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	260



☎ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, *19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

Етапи на изграждане и цена

№	Вид СМР	Цена без ДДС	Цена с ДДС
Поз 01	СГЛОБЯЕМА СГРАДА "ЕКОЗИД"	193 129 €	231 755 €
Поз 01: 01	Степен на завършеност - "МОНТАЖ НА СГРАДАТА"	132 962 €	
Поз 01: 01.01	Заготовка на конструкция	61 730 €	
Поз 01: 01.02	Монтаж прозорци	8 885 €	
Поз 01: 01.03	Монтаж на входна врата	1 449 €	
Поз 01: 01.04	Монтаж на външни врати на скалдове	306 €	
Поз 01: 01.05	Изработка на фундамент на сградата	29 924 €	
Поз 01: 01.06	Монтаж на сградата	24 114 €	
Поз 01: 01.07	Монтаж на вътрешни топлоизолации обшивки по стени	6 555 €	
Поз 01: 02	Степен на завършеност - "ЧАСТИЧНА ЗАВЪРШЕНОСТ"	39 785 €	
Поз 01: 02.01	Монтаж на подови топлоизолации, хидроизолации и замазки	7 764 €	
Поз 01: 02.02	Монтаж на електро инсталации на точка	4 603 €	
Поз 01: 02.03	Монтаж на ВиК инсталации на точка	1 441 €	
Поз 01: 02.04	Монтаж на външни довършителни работи	21 071 €	
Поз 01: 02.05	Вътрешна шпакловка по стени и тавани	4 906 €	
Поз 01: 03	Степен на завършеност - " ДО КЛЮЧ"	20 382 €	
Поз 01: 03.02	Боядисване на стени и тавани с латекс	2 634 €	
Поз 01: 03.03	Подови настилки с керамика и фаянсови облицовки в санитарни помещения	3 107 €	
Поз 01: 03.04	Подови настилки в жилищни помещения	7 912 €	
Поз 01: 03.08	Монтаж на интериорни врати	3 602 €	
Поз 01: 03.09	Монтаж на ключове и контакти	259 €	
Поз 01: 03.10	Монтаж на санитарно оборудване	2 868 €	
	Идеен проект		1 997 €
	Цена за плащане		229 758 €

Строителни гаранции

1. За всички конструктивни работи, включително и за фундамента - **10 години.**
2. За хидро- и топлоизолационни работи - **5 години,**
3. За електро- и ВиК инсталации - **5 години.**
4. За всички видове довършителни работи-подови и стенни покрития-**5 години**



Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com

ОФЕРТА

Схема на плащане

No	Вноска	Етап
1	20%	При сключване на договор за проектиране и строителство
2	30%	При одобряване на проектите и стартиране заготовката на конструкциите в производствената база на Изпълнителя
2	20%	При експедиция на конструкцията и материалите за довършителните работи на мястото на строителството.
3	25%	При изпълнен монтаж на конструкцията на сградата и монтирано покривно покритие
5	5%	При приключване на сградата - подписване на приемо-предавателен протокол

30.03.2020

Срок на офертата 30 дни



☎ Ecozid Invest Ltd. - Ecozid Ltd.

a: headquarter Sofia 1505, Bulgaria,
53 Velcho Atanasov Str, floor 4, office 12

t/f: +359 2 870 37 36
m: +359 888 201 2 71

manufactory town Kazanlak 6100,
Bulgaria, "19 Skobelev Str., floor 1

@: office@ecozid.com
w: www.ecozid.com